

**Rolund Holding ApS**  
**Smedevej 29, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 20 39 16 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2020.

  
Mona Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Rolund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. februar 2020

**Direktion**



Mona Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Rolund Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Rolund Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. februar 2020

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rolund Holding ApS Smedevej 29 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 20 39 16 42
	Stiftet: 30. oktober 1997
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Mona Sørensen, Jagtvænget 15, 6710 Esbjerg V
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Kongensgade 62, 6701 Esbjerg
<b>Modervirksomhed</b>	Rolund Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Esbjerg Indleveringscentral, ApS, Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i aktier, anpartar og obligationer samt ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 153 t.kr. mod 107 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 859 t.kr. mod -188 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rolund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolund Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.904</b>	<b>106.992</b>
1 Personaleomkostninger	-72.720	-72.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.098	-63.098
<b>Driftsresultat</b>	<b>17.086</b>	<b>-28.826</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	772.574	359.925
Andre finansielle indtægter	418.235	205.039
2 Øvrige finansielle omkostninger	-315.196	-817.745
<b>Resultat før skat</b>	<b>892.699</b>	<b>-281.607</b>
3 Skat af årets resultat	-33.770	93.645
<b>Årets resultat</b>	<b>858.929</b>	<b>-187.962</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	810.708	359.925
Udbytte for regnskabsåret	110.600	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-62.379	-2.047.887
<b>Disponeret i alt</b>	<b>858.929</b>	<b>-187.962</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	2.920.919	2.984.017
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.920.919</u>	<u>2.984.017</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.835.888	2.063.314
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.835.888</u>	<u>2.063.314</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.756.807</u></b>	<b><u>5.047.331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.404
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	382.302	259.876
Tilgodehavender i alt	<u>382.302</u>	<u>263.280</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.805.131	8.018.609
Værdipapirer i alt	<u>7.805.131</u>	<u>8.018.609</u>
Likvide beholdninger	262.273	118.524
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.449.706</u></b>	<b><u>8.400.413</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.206.513</u></b>	<b><u>13.447.744</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	213.000	213.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.604.390	793.682
8 Overført resultat	10.331.046	10.393.424
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.259.036</b>	<b>12.900.106</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	849.689	391.281
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	904.144	78.505
Selskabsskat	116.615	0
Anden gæld	59.029	59.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.929.477	529.638
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.947.477</b>	<b>547.638</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.206.513</b>	<b>13.447.744</b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Noter**

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	72.720	72.720
	<b>72.720</b>	<b>72.720</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.845	3.046
Andre finansielle omkostninger	290.351	814.699
	<b>315.196</b>	<b>817.745</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.596	-93.522
Regulering af tidligere års skat	1.174	-123
	<b>33.770</b>	<b>-93.645</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	3.154.958	3.154.958
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>3.154.958</b>	<b>3.154.958</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-170.941	-107.843
Årets afskrivninger	-63.098	-63.098
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b>-234.039</b>	<b>-170.941</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>2.920.919</b>	<b>2.984.017</b>

## Noter

	30/9 2019	30/9 2018
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	1.269.632	1.269.632
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>1.269.632</b>	<b>1.269.632</b>
Opskrivninger 1. oktober 2018	793.682	433.757
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	772.574	359.925
<b>Opskrivninger 30. september 2019</b>	<b>1.566.256</b>	<b>793.682</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>2.835.888</b>	<b>2.063.314</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Esbjerg Indleveringscentral	Esbjerg	100 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	213.000	213.000
	<b>213.000</b>	<b>213.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2018	793.682	433.757
Resultatandel	810.708	359.925
	<b>1.604.390</b>	<b>793.682</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	10.393.425	12.441.311
Årets overførte overskud eller underskud	-62.379	-2.047.887
	<b>10.331.046</b>	<b>10.393.424</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2018	1.500.000	1.500.000
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	110.600	1.500.000
	<b>110.600</b>	<b>1.500.000</b>

## Noter

---

30/9 2019

30/9 2018

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningen Frodesgade er tinglyst anden hæftelse t.kr. 15

### 11. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 36 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.