

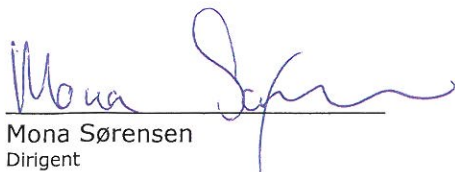
Rolund Holding ApS
Søbakken 5, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 20 39 16 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2017.


Mona Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Rolund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

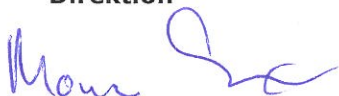
Der træffes på generalforsamlingen den 7. marts 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 7. marts 2017

Direktion



Mona Sørensen



Børge Rolund Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Rolund Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rolund Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har indenfor 2 mdr. efter senest aflagte årsrapport udloddet ekstraordinært udbytte efter selskabslovens § 182 og har i den forbindelse fejlagtigt ikke optaget beslutningen om udlodning i selskabets protokoller jf. selskabslovens § 183 stk. 6. Udbyttet er korrekt anmeldt til SKAT i henhold til skattelovgivningens krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. marts 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rolund Holding ApS Søbakken 5 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 20 39 16 42
	Stiftet: 30. oktober 1997
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Mona Sørensen, Søbakken 5, 6710 Esbjerg V Børge Rolund Sørensen, Søbakken 5, 6710 Esbjerg V
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank, Kongensgade 62, 6701 Esbjerg
Modervirksomhed	Rolund Holding ApS
Dattervirksomhed	Esbjerg Indleveringscentral ApS, Esbjerg
Associeret virksomhed	Guldægget ApS, Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i aktier, anpartar og obligationer samt ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 220 t.kr. mod -62 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 510 t.kr. mod 222 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rolund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af forkert anvendelse af regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Som en konsekvens af ændret benyttelse er de eksisterende ejendommene reklassificeret fra investeringsejendomme til grunde og bygninger. Ændringen har medført en nedskrivning i indeværende regnskabsår på ialt t.kr. 276.

Skat for tilknyttede virksomheder har ikke tidligere været indregnet i balancen. Skat for tilknyttede virksomheder er i indeværende årsregnskab indregnet med t.kr. 72.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolund Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	219.729	-62.361
2 Personaleomkostninger	-72.720	-72.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.745	0
Andre driftsomkostninger	0	-66.774
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	-276.678	0
Driftsresultat	-174.414	-201.855
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	161.164	191.799
Andre finansielle indtægter	505.001	331.731
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.946	-13.518
Resultat før skat	488.805	308.157
4 Skat af årets resultat	21.547	-86.402
Årets resultat	510.352	221.755
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-480.268	-1.308.201
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.529.956
Disponeret fra overført resultat	-609.380	0
Disponeret i alt	510.352	221.755
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	113.583	0

Balance 30. september

Aktiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	3.110.213	3.868.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.110.213</u>	<u>3.868.000</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.326.442	1.165.278
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.000.000	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.553.350	7.370.894
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.879.792</u>	<u>8.536.172</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.990.005</u>	<u>12.404.172</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	999.190	1.915.399
	Tilgodehavende selskabsskat	52.723	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	71.918	0
	Andre tilgodehavender	507	20.804
9	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	65.878	59.781
	Tilgodehavender i alt	<u>1.190.216</u>	<u>1.995.984</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.581.903</u>	<u>1.740.535</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.772.119</u>	<u>3.736.519</u>
	Aktiver i alt	<u>15.762.124</u>	<u>16.140.691</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	213.000	213.000
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	56.810	610.278
12 Overført resultat	14.326.280	14.862.459
13 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Egenkapital i alt	15.596.090	15.685.737
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	118.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	118.000
Gældsforpligtelser		
Deposita	9.000	17.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.000	17.700
Gæld til pengeinstitutter	2.145	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	60.608	0
Selskabsskat	0	286.398
Anden gæld	94.281	32.856
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.034	319.254
Gældsforpligtelser i alt	166.034	336.954
Passiver i alt	15.762.124	16.140.691

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>72.720</u>	<u>72.720</u>
	<u>72.720</u>	<u>72.720</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.946</u>	<u>13.518</u>
	<u>2.946</u>	<u>13.518</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	78.430	25.296
Årets regulering af udskudt skat	-118.000	58.000
Regulering af tidligere års skat	<u>18.023</u>	<u>3.106</u>
	<u>-21.547</u>	<u>86.402</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2015		3.591.322
Afgang		<u>-436.364</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>3.154.958</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015		-276.678
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis		<u>276.678</u>
Opskrivninger 30. september 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		0
Årets afskrivninger		<u>44.745</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>44.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>3.110.213</u>

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2015	<u>1.269.632</u>	<u>1.269.632</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>1.269.632</u>	<u>1.269.632</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	-104.354	1.203.847
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	161.164	191.799
Udbytte	<u>0</u>	<u>-1.500.000</u>
Opskrivninger 30. september 2016	<u>56.810</u>	<u>-104.354</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.326.442</u>	<u>1.165.278</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Esbjerg Indleveringscentral ApS	Esbjerg	100 %

Noter

	30/9 2016	30/9 2015			
7. Kapitalandele i associerede virksomheder					
Tilgang i årets løb	1.000.000	0			
Kostpris 30. september 2016	1.000.000	0			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	1.000.000	0			
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter					
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat		
Guldægget ApS, Esbjerg	24,5 %	0	0		
8. Andre værdipapirer og kapitalandele					
Dagsværdi 1. oktober 2015	7.553.350	7.370.894			
Dagsværdi 30. september 2016	7.553.350	7.370.894			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	7.553.350	7.370.894			
9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse					
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2016
Direktion	10,2			0	65.878
10. Virksomhedskapital					
Virksomhedskapital 1. oktober 2015				213.000	213.000
				213.000	213.000
11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode					
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015				610.278	1.918.479
Resultatandel				234.364	191.799
Udloddet udbytte				0	-1.500.000
Tilbageført regulering primo				-787.832	0
				56.810	610.278

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
12. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	14.862.460	13.332.503
Korrektion som følge af ændret praksis ejendomme	73.200	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-609.380</u>	<u>1.529.956</u>
	<u>14.326.280</u>	<u>14.862.459</u>
13. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

15. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 28 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.