

P.U.F. NR.2. ApS

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2020

Jørgen Roager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P.U.F. NR.2. ApS

Egtoftevej 3

2950 Vedbæk

CVR-nr: 20385278

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er investering og udlejning af fast ejendom, herunder køb og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og der forventes et resultat for næste år i samme størrelse

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter statusdagen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før og omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

I bruttoresultatet indregnes indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger 50 år

Driftsmateriel: 3-10 år

Immaterielle anlægsaktiver 7 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver optages til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld optages til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.428.736	1.302.149
Eksterne omkostninger		-427.336	-270.793
Bruttoresultat		1.001.400	1.031.356
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-118.375	-118.375
Resultat af ordinær primær drift		883.025	912.981
Øvrige finansielle omkostninger		-14.810	-14.028
Ordinært resultat før skat		868.215	898.953
Skat af årets resultat	2	-217.050	-223.812
Årets resultat		651.165	675.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		651.165	675.141
I alt		651.165	675.141

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		11.600.750	11.719.125
Materielle anlægsaktiver i alt	3	11.600.750	11.719.125
Anlægsaktiver i alt		11.600.750	11.719.125
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.864	1.864
Tilgodehavender i alt		1.864	1.864
Likvide beholdninger		1.827.707	1.028.100
Omsætningsaktiver i alt		1.829.571	1.029.964
Aktiver i alt		13.430.321	12.749.089

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.714.559	4.063.403
Egenkapital i alt		4.839.559	4.188.403
Hensættelse til udskudt skat		88.434	88.434
Hensatte forpligtelser i alt		88.434	88.434
Gæld til realkreditinstitutter		1.849.552	1.849.552
Skyldig selskabsskat		217.050	223.812
Deposita		324.465	323.584
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.391.067	2.396.948
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.051.408	5.228.203
Skyldig selskabsskat		836.861	613.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		222.992	234.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.111.261	6.075.304
Gældsforpligtelser i alt		8.502.328	8.472.252
Passiver i alt		13.430.321	12.749.089

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bygninger	118.375	118.375
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>118.375</u>	<u>118.375</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	217.050	223.812
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>217.050</u>	<u>223.812</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.837.500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>11.837.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-118375	0	0
Årets afskrivning	-118.375	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-236.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.600.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0