

P.U.F. NR.2. ApS

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Jørgen Roager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P.U.F. NR.2. ApS
Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

CVR-nr: 20385278
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er investering og udlejning af fast ejendom, herunder køb og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og der forventes et resultat for næste år i samme størrelse

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter statusdagen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før og omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen-dagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

I bruttoresultatet indregnes indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Driftsmateriel: 3-10 år

Immaterielle anlægsaktiver 7 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver optages til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld optages til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		1.188.580	1.036.059
Eksterne omkostninger		-256.156	-280.391
Bruttoresultat		932.424	755.668
Resultat af ordinær primær drift		932.424	755.668
Øvrige finansielle omkostninger		-86.217	-87.401
Ordinært resultat før skat		846.207	668.267
Skat af årets resultat	1	-186.165	-143.116
Årets resultat		660.042	525.151
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		660.042	525.151
I alt		660.042	525.151

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.837.500	11.837.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.837.500	11.837.500
Anlægsaktiver i alt		11.837.500	11.837.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.564	
Tilgodehavender i alt		1.564	
Likvide beholdninger		2.072.150	1.112
Omsætningsaktiver i alt		2.073.714	1.112
Aktiver i alt		13.911.214	11.838.612

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.659.460	1.999.418
Egenkapital i alt		2.784.460	2.124.418
Hensættelse til udskudt skat		88.434	88.434
Hensatte forpligtelser i alt		88.434	88.434
Gæld til realkreditinstitutter		1.849.552	1.849.552
Deposita		269.303	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.118.855	1.849.552
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.272.541	7.080.311
Skyldig selskabsskat		407.488	221.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		239.436	474.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.919.465	7.776.208
Gældsforpligtelser i alt		11.038.320	9.625.760
Passiver i alt		13.911.214	11.838.612

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	186.165	143.116
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>186.165</u>	<u>143.116</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.837.500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	11.837.500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.837.500	0	0