

P.U.F. NR.1. ApS

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2016

Kjeld Thørup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P.U.F. NR.1. ApS

Egtoftevej 3

2950 Vedbæk

Telefonnummer: 45839600

Fax: 45855076

e-mailadresse: kt@thoerup.dk

CVR-nr: 20385243

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 01.07.2015-30.06.2016 for P.U.F. NR. 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse. Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er negativ, men forventer at en senere realisation eller opvurdering af ejendommen efter endt renovering vil resultere i en reetablering af egenkapitalen.

Vedbæk, den 30/11/2016

Direktion

Kjeld Thørup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er investering i fast ejendom, herunder køb og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Balance

Ejendomme er optaget til anskaffelsespris. Øvrige aktiver og gæld er optaget til kostpris (nominel værdi)..

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		420.000	375.276
Eksterne omkostninger		-60.835	-60.781
Bruttoresultat		359.165	314.495
Resultat af ordinær primær drift		359.165	314.495
Øvrige finansielle omkostninger		-37.372	-46.743
Ordinært resultat før skat		321.793	267.752
Skat af årets resultat		-86.353	-75.972
Årets resultat		235.440	191.780
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.440	191.780
I alt		235.440	191.780

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.450.000	3.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Aktiver i alt		3.450.000	3.450.000

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-591.892	-827.332
Egenkapital i alt		-466.892	-702.332
Hensættelse til udskudt skat		-157.400	-243.753
Hensatte forpligtelser i alt		-157.400	-243.753
Gæld til realkreditinstitutter		977.453	1.012.680
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.096.839	3.383.405
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.074.292	4.396.085
Gældsforpligtelser i alt		4.074.292	4.396.085
Passiver i alt		3.450.000	3.450.000