



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Stenberg Travel All Holding ApS

Bagsværdvej 78
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr. 20 37 80 93

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. december 2022

Peter Stenberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	11
Balance pr. 30. juni 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Stenberg Travel All Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 30. december 2022

Direktion

Peter Stenberg
direktør

Bestyrelse

Jane Stenberg

Peter Stenberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stenberg Travel All Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stenberg Travel All Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. december 2022

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Palle Corell Badsted
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19673

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stenberg Travel All Holding ApS Bagsværdvej 78 2800 Kgs.Lyngby CVR-nr.: 20 37 80 93 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Jane Stenberg Peter Stenberg
Direktion	Peter Stenberg, direktør
Revision	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Esplanaden 7, 2. th. 1263 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at eje og udleje fast ejendom samt eje aktier og andeler i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.064.974, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.487.048.

Selskabet har i regnskabsåret givet koncerntilskud til Stenberg A/S på t.kr. 750.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenberg Travel All Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Rettelse af fejl primo

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i sidste års og tidligere års årsrapport, som følge af indvirkningerne fra rettelse af fejl i primo fra datterselskabet anvist under "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Sammenligningstal er tilpasset ved rettelse af fejl.

Den akkumulerede virkning af rettelse af fejl udgør pr. 1. juli 2021:

- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 173.
- Balancesummen reduceres med t.kr. 379.
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 643.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejens periode, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene, herunder forsikringer og skatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 66%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede netto-pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Stenberg Travel All Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		688.597	602.082
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-204.151	-204.151
Resultat før finansielle poster		484.446	397.931
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	704.961	140.184
Finansielle indtægter	3	134.245	223.981
Finansielle omkostninger		-98.688	-92.134
Resultat før skat		1.224.964	669.962
Skat af årets resultat	4	-159.990	-159.786
Årets resultat		<u>1.064.974</u>	<u>510.176</u>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		950.574	397.176
		<u>1.064.974</u>	<u>510.176</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.6.2022</u> kr.	<u>30.6.2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.413.519</u>	<u>9.617.670</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.413.519</u>	<u>9.617.670</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.675.141	4.220.180
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.737.641</u>	<u>4.282.680</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.151.160</u>	<u>13.900.350</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.477.730	2.930.624
Selskabsskat		132.362	132.362
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		274.994	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.205</u>
Tilgodehavender		<u>2.885.086</u>	<u>3.064.191</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.885.086</u>	<u>3.064.191</u>
Aktiver i alt		<u>18.036.246</u>	<u>16.964.541</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.6.2022</u> kr.	<u>30.6.2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.872.648	10.922.074
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>12.487.048</u>	<u>11.535.074</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.061.337	4.451.626
Selskabsskat		413.984	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	292.148
Deposita		183.325	183.325
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>4.658.646</u>	<u>4.927.099</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	362.400	335.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.000	32.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.529	80.738
Skyldigt sambeskatningsbidrag		292.148	0
Anden gæld		16.475	54.076
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>890.552</u>	<u>502.368</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.549.198</u>	<u>5.429.467</u>
Passiver i alt		<u>18.036.246</u>	<u>16.964.541</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	11.095.302	113.000	11.708.302
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-173.228	0	-173.228
Korrigeret egenkapital 1. juli 2021	500.000	10.922.074	113.000	11.535.074
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	950.574	114.400	1.064.974
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	11.872.648	114.400	12.487.048

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	10.994.138	110.600	11.604.738
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-469.240	0	-469.240
Korrigeret egenkapital 1. juli 2020	500.000	10.524.898	110.600	11.135.498
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	397.176	113.000	510.176
Egenkapital 30. juni 2021	500.000	10.922.074	113.000	11.535.074

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>704.961</u>	<u>140.184</u>
	<u>704.961</u>	<u>140.184</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	98.654	189.791
Renteindtægter fra kapitalinteresser	35.591	34.100
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>90</u>
	<u>134.245</u>	<u>223.981</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>159.990</u>	<u>159.786</u>
	<u>159.990</u>	<u>159.786</u>

Noter

	30.6.2022	30.6.2021
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	8.000.000	5.000.000
Tilgang i årets løb	750.000	3.000.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>8.750.000</u>	<u>8.000.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	-3.779.820	-3.450.764
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-642.468
Årets resultat	<u>704.961</u>	<u>313.412</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>-3.074.859</u>	<u>-3.779.820</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>5.675.141</u>	<u>4.220.180</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stenberg A/S	Lyngby-Taarbæk	100%	5.675.141	704.952

Noter

	30.6.2022	30.6.2021
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	62.500	62.500
Kostpris 30. juni 2022	62.500	62.500
Værdireguleringer 1. juli 2021	0	0
Årets resultat	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2022	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	62.500	62.500

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RJ Invest DK ApS	Fredensborg	50%	125.000	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.786.680	4.423.737	362.400	2.753.813
Selskabsskat	0	413.984	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	292.148	0	0	0
Deposita	183.325	183.325	0	0
	5.262.153	5.021.046	362.400	2.753.813

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor datterselskabet. Kautionen er begrænset til t.kr. 1.500.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.424, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 9.414.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 540, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.