

# SATS Danmark A/S

Kanalvej 1, 2800 Kgs. Lyngby

## Årsrapport for 2022

CVR-nr. 20 37 05 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 02.06.2023.

Kim Trier Meyer  
Dirigent

## Årsrapport for 2022

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SATS Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr 31. december 2022 samt af resultatet af Årsrapport for 2022

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2023

### Direktion

Kim Trier Meyer  
direktør

### Bestyrelse

Cecilie Haugen Elde  
formand

Sondre Gravir

Kim Trier Meyer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sats Danmark A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sats Danmark A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 02/06/2023

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Hartmann Olesen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SATS Danmark A/S Kanalvej 1 2800 Kgs. Lyngby  Telefon: 39129900
<b>Årsrapport for 2022</b>	CVR-nr.: 20 37 05 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Cecilie Haugen Elde, formand Sondre Gravir Kim Trier Meyer
<b>Direktion</b>	Kim Trier Meyer
<b>Revision</b>	Deloitte Weidekampsgade 6 2300 København S Danmark

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>(Mio. DKK)</i>					
<b>Hovedtal</b>					
<b>Årsrapport for 2022</b>					
Nettoomsætning	298	247	280	382	397
Bruttofortjeneste	48	34	5	57	62
Resultat før finansielle poster	-70	-71	-117	-81	-207
Resultat af finansielle poster	-24	-15	-59	-6	-2
Årets resultat	-93	-85	-176	-88	-203
Årets resultat efter skat fra ophørte aktiviteter	-3	1	-39	N/A	N/A
<b>Balance</b>					
Balancesum	147	142	173	181	161
Egenkapital	-373	-280	-194	-18	33
Antal medarbejdere	212	206	192	225	226
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	16,2 %	14,0 %	1,8 %	15,0 %	15,6 %
Overskudsgrad	-23,5 %	-28,6 %	-41,8 %	-21,2 %	-52,1 %
Afkastningsgrad	-47,5 %	-49,7 %	-67,5 %	-44,6 %	-128,6 %
Soliditetsgrad	-253,7 %	-196,8 %	-112,3 %	-10,2 %	20,5 %
Forrentning af egenkapital	25,1 %	30,5 %	90,5 %	473,7 %	-8120,0 %

Der henvises til definitioner af nøgletallene i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

At sikre danskerne gode træningsmuligheder er helt centralt for SATS Danmark. Virksomhedens grundydelse er kvalitetstræning med fokus på de bedste faciliteter, udstyr og personale til medlemmerne. Mulighederne er mange uanset om man vil træne på hold eller individuelt. Holdudbudet spænder bredt for at matche flest mulige medlemmer, både i forhold til indhold og tidspunkter på dagen. I sommerhalvåret tilbyder SATS Danmark endvidere udendørstræning for at give de bedste træningsoplevelser året rundt.

Der tilbydes en række tillægsydelser, så medlemmerne kan få ekstra støtte og rådgivning i forhold til deres specifikke behov, f.eks. personlig træning og specifikke træningsfællesskaber indenfor Bootcamps.

SATS Danmark har stort fokus på at inspirere og motivere medlemmerne, så træning bliver en naturlig del af hverdagen. Dette er også visionen for SATS Danmark. Der er derfor fokus på at skabe rammer, som er indbydende og motiverende for træningen og som understøtter medlemmerne i at nå deres mål. Der arbejdes løbende med de digitale muligheder til at understøtte medlemmerne med motivation at bruge og træningsoverblik.

Centrene er velindrettede, rene og vedligeholdte og træningsudstyret udskiftes løbende således at det er up-to-date med baggrund i nyeste viden om effektiv træning. Ligeledes har centrene lange åbningstider samt servicemindede og kompetente medarbejdere, som hjælper med vejledning og inspiration. Centrene er bemandede i hele åbningstiden.

For at understrege vigtigheden af det sociale aspekt ved træning er de fleste centre indrettet med loungeområder samt lækre afslapnings- og wellnessfaciliteter i form af sauna. Der er endvidere i centrene mulighed for at købe et stort udvalg af ernæringsprodukter samt tøj og udstyr relateret til træning.

SATS Danmark's centre er tilpasset de lokale geografiske områder, og langt de fleste centre er placeret på beliggenheder, som er let tilgængelige og i nærheden af indkøbsmuligheder og parkeringsmuligheder, så det er nemmere at få tid til træning i en travl hverdag.

Kæden henvender sig til en målgruppe, som prioriterer kvalitet i forhold til træning og livsstil. Målgruppen spænder således fra unge til ældre og fra motionister til ambitiøse udøvere. Den typiske bruger er erhvervsaktiv, kvalitetsbevidst og interessert i en sund livsstil.

SATS Danmark er aktiv parter med Anti-doping Danmark for at sikre et dopingfrit miljø.

## Udvikling i året

Omsætningen i SATS Danmark landede i 2022 på 297,7 mio. kr., som er 51,2 mio. kr. højere end i 2021 (246,5 mio. kr. i 2021). Efter nogle turbulente år i 2020 og 2021 som var præget af nedlukninger og restriktioner, var 2022 det første normale driftsår siden 2019. To af de største fokusområder for 2022 har været optimering af driften samt genopbygning af medlemsbasen.

SATS Danmark udgjorde ultimo 2022 i alt 29 centre som alle er placeret på Sjælland, primært i hovedstadsområdet. SATS Danmark havde ved udgangen af 2022 82 000 medlemmer.

Driftsresultatet blev -52,8 mio. kr. (2021: -52,9 mio. kr.). Driftsresultatet var således også negativt i 2022, og på samme niveau som i 2021. Årsagen er at SATS Danmark fra starten af året kørte normal drift med fuld bemanning, men med en omsætningsgenererende medlemsbase ved indgangen af året der var negativt påvirket af to år med Covid-19. I takt med at medlemsbasen blev genopbygget i løbet af året, skete der også en væsentlig forbedring i det månedlige driftsresultat.

Egenkapitalen pr 31. december 2022 udgør -372,9 mio. kr. (2021: -279,5 mio. kr.)

Bestyrelsen er tilfreds med udviklingen i selskabet hidtil i 2023, og kender ikke til interesse i at vurdere selskabet ud over, hvad der fremgår af årsregnskabet.

## Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er en integreret del af forretningsstrategien i SATS Danmark. SATS Danmark har et ønske om at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverden. Det er for koncernen/SATS Group udarbejdet sustainability rapport. Rapporten kan findes på

[www.satsgroup.com/reports-presentations](http://www.satsgroup.com/reports-presentations)



### **Dataetik**

SATS har en politik, som omfatter hvordan vi arbejder med- og indsamler data. Hvilken type data vi bruger, og hvordan vi træner vores medarbejdere i dataindsamling og etik.

SATS mener, at beskyttelse af personlige oplysninger er grundlæggende for at nå vores vision. Som en førende sundheds- og fitnessoperatør i Norden håndterer vi personoplysninger for et stort antal personer på tværs af de nordiske lande.

Derfor er beskyttelse af personlige oplysninger et vigtigt emne for os. Vi er forpligtet til at beskytte personlige oplysninger og har effektive processer på plads for at sikre, at vi handler på en korrekt og ansvarlig måde.

I løbet af 2022 er de interne kompetencer blevet styrket både i antallet af ressourcer, såvel som inden for mere tekniske domæner for at understøtte vores teknologitilbud og digitale platform.

Datasikkerhed er et område af stor betydning, og SATS er forpligtet til altid at træffe passende databeskyttelsesforanstaltninger.

For flere detaljer, læs venligst

<https://satsgroup.com/wp-content/uploads/2022/03/Privacy-Policy.pdf>

### **Forventninger til fremtiden**

Bestyrelsen ser positivt på den videre udvikling for selskabet og forventer fortsat vækst i markedet, dette primært drevet af demografiske hensyn. Der forventes derfor vækst i medlemstal og omsætning.

Selskabet forventes yderligere at forbedre en allerede stærk markedsposition gennem løbende udvikling af serviceudbuddet konsolidering af eksisterende fitnesscentre og etablering af nye fitnesscentre.

For 2023 forventes et lille positivt driftsresultat før afskrivninger, hvilket er en væsentlig forbedring i forhold til 2022

### **Ejerforhold**

Selskabet er ejet 100% af selskabet SATS Holding AB, der ejes 100% af SATS ASA.

### **Risikoforhold**

#### ***Generelle risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici***

SATS Danmark's væsentligste driftsrisici er primært knyttet til antallet af medlemmer i kæden, den gennemsnitlige medlemspris og tilkøb per medlem. Markeds- og konkurrenceforhold påvirker selskabets betingelser herfor. SATS Danmark A/S vurderer løbende alle sine tilgodehavender og fortager i fornødent omfang nedskrivninger herpå.

Påbudt nedlukning har ikke tidligere været betragtet som en relevant risiko, men COVID-19 har ændret denne opfattelse. SATS Danmark er godt rustet til til at håndtere praktiske foranstaltninger under nedlukning såvel som genåbning under restriktive forhold, tillige sikre mitigerende af negative økonomiske konsekvenser under nedlukning.

### **Videnressourcer**

SATS Danmark A/S besidder specifikke kompetencer inden for drift, etablering og markedsføring af fitnesscentre på kædeplan.

SATS Danmark har et stærkt team af dedikerede og kompetente medarbejdere, som udgør SATS Danmark's viden og kompetencemæssige platform. SATS Danmark lægger vægt på at rekruttere, uddanne og fastholde dygtige medarbejdere.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning**

For bestyrelsen i SATS Danmark A/S er der fastsat et mål på mindst 1 kvindelig generalforsamlingsvalgt medlem, hvilket er opnået pr 31. december 2022.

Med hensyn til mangfoldigheden i selskabets øvrige ledelsesniveauer er målet for SATS Danmark A/S at opnå en andel på 50% af det underrepræsenterede køn. Fokus på mangfoldighed vil blive styrket gennem selskabets talent og rekrutterings management processer. Den faktiske mangfoldighed i SATS Danmark A/S's øvrige ledelsesniveauer udgjorde 50% mænd og 50% kvinder pr 31. december 2022.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Det er ledelsens vurdering, at der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten at forudsætningen for fortsat drift er til stede, og selskabets likviditet anses for god.

## SATS Danmark A/S

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	NOTE	2022	2021
<i>(TDKK)</i>			
Omsætning	3	294 521	173 866
Andre driftsindtægter	3	3 222	72 665
<b>Nettoomsætning</b>		<b>297 743</b>	<b>246 531</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-18 033	-7 859
Andre eksterne omkostninger		-231 585	-204 182
<b>Bruttoresultat</b>		<b>48 125</b>	<b>34 489</b>
Personaleomkostninger	4	-100 893	-87 394
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-52 768</b>	<b>-52 906</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-17 082	-17 683
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-69 851</b>	<b>-70 588</b>
Finansielle indtægter	6	23	1 073
Finansiell omkostninger	7	-23 606	-15 804
<b>Resultat før skat</b>		<b>-93 434</b>	<b>-85 320</b>
Skat af årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 434</b>	<b>-85 320</b>
Årets resultat efter skat fra fortsættende aktiviteter		-89 972	-86 618
Årets resultat efter skat fra ophørte aktiviteter	20	-3 463	1 299
<b>Totalindkomst i alt</b>		<b>-93 434</b>	<b>-85 320</b>

## SATS Danmark A/S

### Balance 31. december

AKTIVER	NOTE	2022	2021
<i>(TDKK)</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19 916	14 320
Indretning af lejede lokaler		58 682	60 705
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>78 598</b>	<b>75 025</b>
Deposita		27 290	24 071
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	10	<b>27 290</b>	<b>24 071</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>105 888</b>	<b>99 096</b>
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>5 233</b>	<b>4 957</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6 346	7 251
Andre tilgodehavender		1 407	5 050
Periodeafgrænsningsposter	13	28 118	25 487
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35 872</b>	<b>37 788</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44</b>	<b>196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41 148</b>	<b>42 942</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>147 036</b>	<b>142 037</b>

## SATS Danmark A/S

### Balance 31. december

<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>			
Virksomhedskapital		2 062	2 062
Overført resultat		-375 039	-281 605
<b>Egenkapital</b>		<b>-372 977</b>	<b>-279 543</b>
Andre hensættelser	15	9 829	8 461
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9 829</b>	<b>8 461</b>
Anden gæld		3 227	11 385
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>3 227</b>	<b>11 385</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25 215	24 715
Gæld til tilknyttede virksomheder		446 595	336 115
Anden gæld	16	27 985	34 066
Periodeafgrænsningsposter	17	7 162	6 838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>506 957</b>	<b>401 735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>510 184</b>	<b>413 119</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>147 036</b>	<b>142 037</b>

## SATS Danmark A/S

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<i>(TDKK)</i>			
Egenkapital 1. januar	2 062	-281 605	-279 543
Årets resultat		-93 434	-93 434
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2 062</b>	<b>-375 039</b>	<b>-372 977</b>

# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Note 1 Going concern

Selskabets moderselskab SATS Holding AB har afgivet en tilbagetrædelses- og støtteerklæring, hvorved gæld til SATS Danmark A/S træder tilbage for øvrige kreditorer samt at der tilføres den nødvendige likviditet i takt med at behovet opstår. Det er ledelsens vurdering, at tilbagetrædelses- og støtteerklæringen samt eksisterende kreditrammer er tilstrækkelig for at sikre selskabets fortsatte drift.

På den baggrund vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt for 2023 og anser det derfor for velbegrundet at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen for 2022.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabets egenkapital pr 31. december 2022 er negativ med 372,9 mio. kr. og har iagttaget selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens hensigt, at egenkapitalen forventes reetableret i løbet af en treårs-periode.

### Note 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Note 3 Nettoomsætning

Nettoomsætningens fordeling på forretningsmæssige og geografiske segmenter anses ikke for at afvige inbyrdes.

<b>Geografiske markeder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>		
Danmark	297 743	246 531
	<b>297 743</b>	<b>246 531</b>

I regnskabsposten "Andre driftsindtægter" indgår 2021 lønkomensation som følge af modtaget og ansøgt COVID-19 støtteordning med 17,8 mio.kr. Lønkomensationen kompenserer virksomheden for at have hjemsendt medarbejdere i perioder, hvor myndighederne havde indført restriktioner for at reducere COVID-19 smittespredning.

I "Andre driftsindtægter" 2021 er desuden indregnet modtaget og ansøgt kompensation fra hjælpepakker for faste omkostninger som følge af COVID-19 med 51,5 mio.kr. Kompensationen for faste omkostninger kompenserer virksomheden for de faste omkostninger, som er uundgåelige trods samfundets nedlukning som følge af myndighedernes restriktioner, og vedrører primært omkostninger, der indgår i resultatposten andre eksterne omkostninger.

I 2022 modtog virksomheden ingen COVID-19-støtte.

### Note 4 Personaleomkostninger

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>		
Lønninger	93 641	83 274
Pensioner	3 182	3 650
Andre omkostninger til social sikring	1 177	-964
Andre personaleomkostninger	2 894	1 434
	<b>100 893</b>	<b>87 394</b>

<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>212</b>	<b>206</b>
---	------------	------------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### Note 5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	17 082	17 683
	<b>17 082</b>	<b>17 683</b>

### Note 6 Finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	23	791
Andre finansielle indtægter	0	282
	<b>23</b>	<b>1 073</b>

### Note 7 Finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>(TDKK)</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	16 571	11 685
Omkostninger fra salg af virksomhed	0	0
Andre finansielle omkostninger	7 035	4 120
	<b>23 606</b>	<b>15 804</b>

# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Note 8 Skat af årets resultat

	2022	2021
(TDKK)		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning av lejede lokaler
(TDKK)		
Kostpris 1. januar	71 710	218 565
Tilgang i årets løb	11 131	9 527
Afgang i årets løb	-5	-2 762
Kostpris 31. december	<b>82 835</b>	<b>225 330</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	57 390	157 860
Årets afskrivninger	5 532	11 550
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3	-2 762
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>62 919</b>	<b>166 648</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>19 916</b>	<b>58 682</b>

### Note 10 Finansielle anlægsaktiver

(TDKK)		
Kostpris 1. januar		24 071
Tilgang i årets løb		3 219
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december		<b>27 290</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>27 290</b>

### Note 11 Varebeholdninger

	2022	2021
(TDKK)		
Færdigvarer og handelsvarer	5 233	4 957
	<b>5 233</b>	<b>4 957</b>

### Note 12 Udskudt skatteaktiv

	2022	2021
Udskudt skatteaktiv 1. januar	0	0
Udskudt skatteaktiv fra fusion	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	0	0
Nedskrivning af udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Immaterielle anlægsaktiver	-371	-333
Materielle anlægsaktiver	296	3 965
Omsætningaktiver	2 382	3 603
Hensatte forpligtelse og anden gæld	1 813	1 862
Skattemæssigt underskud til fremførelse	127 277	101 625
Værdi af udskudt skatteaktiv ej indregnet	-131 398	-110 721
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv til en værdi på DKKm 131,4, der ikke er indregnet som følge af usikkerhed omkring tidspunkt for fremtidig udnyttelse.

### Note 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

### Note 14 Resultatdisponering

	2022	2021
(TDKK)		
Overført resultat	-93 434	-85 320
	<b>-93 434</b>	<b>-85 320</b>

# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Note 15 Andre hensættelser

Andre hensættelser består af hensættelse til reetableringsforpligtelse af lejemål ved fraflytning. Der er indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler til centre, hvori der indgår en forpligtelse til at reetablere lejemålet ved fraflytning, såfremt der er foretaget ændringer til det lejede lokale. Reetableringsforpligtelsen er baseret på erfaring fra afståelse af tidligere lejemål og er usikker i forhold til tidspunktet for opsigelse af lejemålet.

	2022	2021
(TDKK)		
Saldo primo	8 461	8 461
Tilbageførsel af hensættelse vedr. tidligere år	-220	0
Hensat i året	1 588	0
	<b>9 829</b>	<b>8 461</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Efter 5 år	9 829	8 461
	<b>9 829</b>	<b>8 461</b>

### Note 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Anden gæld	2022	2021
(TDKK)		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	2 631
Langfristede del	0	2 631
Øvrig kortfristet gæld	27 985	34 066
	<b>27 985</b>	<b>36 697</b>

### Note 17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Note 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser.

	2022	2021
(TDKK)		
Inden for 1 år	82 629	82 663
Mellem 1 og 5 år	225 783	221 587
Efter 5 år	91 378	73 742
	<b>399 790</b>	<b>377 991</b>

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Garanti overfor udlejere af fitnesscentre 26 234 28 092

SATS Danmark A/S har i 2020 udstedt en bankgaranti på vegne af Fitness1 til udlejer af det frasolgte center i Svendborg. Dette indebærer at SATS fortsat hæfter for betaling af lejen i Svendborg til og med 31.12.2025. Beløbet er på TDKK 8 330 og er inkluderet i tabellen ovenfor.

### Note 19 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

	Grundlag
SATS Holding AB	Hovedaktionær
Sundbyberg Torg 1, 172 67 Sundbyberg, Sweden	
Organisationsnr: 556628-6562	

#### Transaktioner

Selskabet har efter årsregnskabslovens §98c, stk.7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 6% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

SATS Holding AB, Sundbyberg Torg 1,172 67 Sundbyberg, Sweden

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:

Navn	Hjemsted
SATS ASA	Nydalsveien 28, 0484 Oslo, Norway

koncernregnskabet for SATS ASA kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.



# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Note 20 Årets resultat fra ophørte aktiviteter

	2022	2021
<b>Nettoomsætning</b>	<b>748</b>	<b>610</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	121	715
Andre eksterne omkostninger	-3 259	2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2 390</b>	<b>1 327</b>
Personaleomkostninger	-699	-27
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-3 089</b>	<b>1 300</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-374	-2
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3 463</b>	<b>1 299</b>
Finansielle omkostninger	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3 463</b>	<b>1 299</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 463</b>	<b>1 299</b>

### Note 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SATS Danmark A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i TDKK.

#### Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, er der ikke oplyst om honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor, i det samlede revisionshonorar er oplyst i koncernregnskabet for SATS ASA.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for SATS ASA har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageføringer som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Virksomhedssammenslutninger

Ved fusioner behandles omstruktureringen som en virksomhedssammenlægning efter sammenlægningsmetoden idet selskaberne efter fusionen er underlagt samme modvirksomhed. Som følge af den omvendte lodrette fusion er merværdiene (Goodwill) i det ophørende selskab videreført i det fortsættende selskab. Sammenligningstal tilpasses ikke i overensstemmelse med book value method.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidig pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Segmentoplysninger om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt du fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Resultatopgjørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter indregnes i resultatopgjørelsen ved periodisering over abonnementsperioden. Salget af handelsvarer indregnes i resultatopgjørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til årets varekøb tillagt forskydninger på handelsvarelagrene for at opnå årets salg af varer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgjørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgjørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Andre immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger måles til kostpris med fradrag af amortiseringer. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid, som udgør op til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivt er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3 - 9 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revideres årlig.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmessige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af verdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hesatte forpligtelser

Hesatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hesatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

# SATS Danmark A/S

## Noter til regnskabet 2022

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulert for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominell verdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Brottomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$