

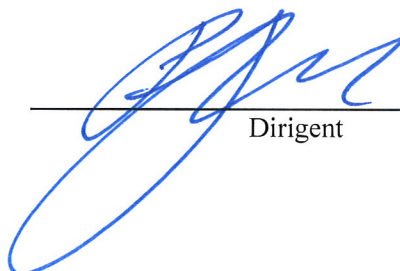
# **FITNESS DK A/S**

**Per Henrik Lings Allé 2, 6. sal  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 20 37 05 99**

## **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. april 2016



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Noter til årsrapporten	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FITNESS DK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2016

### Direktion

Jakob Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Bo Rygaard  
formand

Benny Olsen

Niels-Christian Holmstrøm

Erik Skjærbæk

Henrik Møgelose

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Karina Deacon



**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København

Telefon 70707760  
www.kpmg.dk  
CVR-nr. 25578198

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i FITNESS DK A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FITNESS DK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer


### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2016

  
**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lau Bent Baun  
statsaut. revisor

  
Martin Eiler  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger Selskabet

FITNESS DK A/S  
Per Henrik Lings Allé 2, 6. sal  
2100 København Ø

Telefon: 39129900  
Hjemmeside: [www.fitnessdk.dk](http://www.fitnessdk.dk)

CVR-nr.: 20 37 05 99  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 30. juni 1999  
Hjemsted: København

### Bestyrelse

Bo Rygaard, formand  
Niels-Christian Holmstrøm  
Henrik Møgelose  
Benny Olsen  
Erik Skjærbæk  
Karl Peter Korsgaard Sørensen  
Karina Deacon

### Direktion

Jakob Hansen, direktør

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. marts 2016.

## Ledelsesberetning

	2015	2014	2013	2012	2011
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	428	431	448	445	445
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	12	33	52	61	64
Resultat af finansielle poster	-6	-5	-4	-3	-3
Årets resultat	-23	-2	11	17	21
Balancesum	417	395	360	299	282
Egenkapital	47	70	72	101	85
<b>Nøgletal</b>					
Omsætningsaktiver	224	215	212	153	151
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	235	242	247	256	276
Hensatte forpligtelser	16	27	27	27	30
Kortfristede gældsforpligtelser	355	298	262	171	168
Overskudsgrad	1,4%	7,7%	11,6%	13,7%	14,3%
Bruttomargin	31,3%	37,9%	41,3%	43,2%	44,0%
Likviditetsgrad	63,1%	72,1%	81,0%	89,8%	90,2%
Egenkapitalandel (soliditet)	11,3%	17,7%	19,9%	33,9%	30,0%
Egenkapitalforrentning	-39,3%	-2,8%	12,2%	17,8%	27,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

At sikre danskerne gode træningsmuligheder er helt centralt for FITNESS DK. Virksomhedens grunddydelser er kvalitetstræning med fokus på de bedste faciliteter, udstyr og personale til medlemmerne. Mulighederne er mange uanset om man vil træne på hold eller individuelt. Holdudbuddet spænder bredt for at matche flest mulige medlemmer, både i forhold til indhold og tidspunkter på dagen. I sommerhalvåret tilbyder FITNESS DK endvidere udendørstræning under navnet Open Air for at give de bedste træningsoplevelser året rundt.

Der tilbydes en lang række tillægsydelser, så medlemmerne kan få ekstra støtte og rådgivning i forhold til deres specifikke behov, f.eks. slankehold, personlig træning og specifikke træningsfællesskaber indenfor cykling og Triathlon.

FITNESS DK har stort fokus på at inspirere og motivere medlemmerne, så træning bliver en naturlig del af hverdagen. Dette er også visionen for fitness dk. Der er derfor fokus på at skabe rammer, som er indbydende og motiverende for træningen og som understøtter medlemmerne i at nå deres mål. Der arbejdes intensivt med at bruge de digitale muligheder til at understøtte medlemmerne med motivation og træningsoverblik.

Centrene er velindrettede, rene og vedligeholdte og træningsudstyret udskiftes løbende således at dette er up-to-date med baggrund i nyeste viden om effektiv træning. Ligeledes har centrene lange åbningstider samt servicemindede og kompetente medarbejdere, som hjælper med vejledning og inspiration. Centrene er bemandede i hele åbningstiden.

For at understrege vigtigheden af det sociale aspekt ved træning er alle centrene indrettet med lounge-områder med kaffe og aviser samt lækre afslapnings- og wellness-faciliteter med dampbad og sauna. Der er endvidere i centrene mulighed for at købe et stort udvalg af ernæringsprodukter samt tøj og udstyr relateret til træning.

FITNESS DK's centre er tilpasset de lokale geografiske områder, og langt de fleste centre er placeret på beliggenheder, som er let tilgængelige og i nærheden af indkøbsmuligheder og parkeringsmuligheder så det er nemmere at få tid til træning i en travl hverdag. De fleste af centrene tilbyder desuden børnerum, så forældre lettere kan passe træning ind i en travl hverdag.

Kæden henvender sig til en målgruppe, som prioriterer kvalitet i forhold til træning og livsstil. Målgruppen spænder således fra unge til ældre og fra motionister til ambitiøse udøvere. Den typiske bruger er erhvervsaktiv, kvalitetsbevidst og interesseret i en sund livsstil.

FITNESS DK er aktiv partner med Anti-doping Danmark for at sikre et dopingfrit miljø. Ligeledes støtter fitness dk Team Danmark. Endvidere udvikler FITNESS DK også egne løb og arrangementer, samt tilbyder træningsrejser til sine medlemmer.

FITNESS DK A/S er driftsselskab for aktiviteter i fitness dk kæden. Alle centre drives i dag under navnet fitness dk.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Ledelsesberetning

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i FITNESS DK landede i 2015 på 428,4 mio. kr., som er 2,7 mio. kr. lavere end i 2014 (431,1 mio. kr. i 2014). Fortsat vanskelige markedsbetingelser med pres på medlemspris og medlemstallet har påvirket omsætning og årets resultat negativt.

I 2015 har FITNESS DK overtaget 1 center og åbnet 1 nyt center. Kæden har dog endnu ikke opnået en kritisk masse i såvel antal centre som antal medlemmer, som kan skabe fuld udnyttelse af stordriftsfordele.

FITNESS DK udgjorde ultimo 2015 i alt 49 centre (inklusive centrene i Lalandia Rødby og Billund) fordelt over hele landet. FITNESS DK havde ved udgangen af 2015 knap 127.000 aktive medlemmer.

Driftsresultatet blev 12,5 mio. kr. (2014: 33,3 mio. kr.). Driftsresultatet for 2015 er lavere end forventet, hvilket skyldes faldende gennemsnitpris per medlem.

Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør 46,9 mio. kr. (2014: 69,5 mio. kr.).

FITNESS DK A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Der blev i februar måned 2015 indgået en ny 5-årig kreditaftale med hovedbankforbindelsen.

#### Forventninger til fremtiden

Det er forventningen, at den intense konkurrence, der har hersket på det danske marked de seneste år, vil fortsætte i 2016, med en fortsat konsolidering af de mindre aktører. Differentieringen til de øvrige aktører på markedet vil fortsat være i fokus. Dette omfatter velindrettede og attraktive centre med attraktive åbningstider, bedre træningsudstyr og faciliteter, nye koncepter inden for holdtræning og personlig træning, varesalg, samt ikke mindst god kundeservice, alt sammen med henblik på at skabe høj loyalitet og tilfredshed blandt medlemmerne. Derudover vil FITNESS DK fortsat effektivisere leverancen og kommunikationen af sit kvalitetskoncept og personalets eksekvering af dette.

Det er yderligere forventningen, at der i de kommende år vil være forbedrede markedsbetingelser med stigende priser.

FITNESS DK forventer over de kommende år, at nedlægge urentable centre og etablerer i 2016 blandt andet nye centre i Nærum, Hørsholm, Ålborg, Århus, Søborg og Køge, hvor der er efterspørgsel på et kvalitetskoncept.

Der opleves fortsat en interesse for en sundere livsstil og deraf afledt efterspørgsel efter kvalitetstræning og rådgivning. Der forventes en stigning i antal medlemmer og omsætning i 2016. Endvidere indgår et fortsat højt investeringsniveau i bestræbelserne på at cementere FITNESS DK's position i premiumsegmentet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Ledelsesberetning

#### Ejerforhold

Selskabet er ejet 100 % af selskabet FITNESS DK HOLDING A/S, der ejes 100 % af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter årsafslutningen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet for 2015.

#### Risikoforhold

##### *Generelle risici*

FITNESS DK's væsentligste driftsrisici er primært knyttet til antallet af medlemmer i kæden, den gennemsnitlige medlemspris og tilkøb per medlem.

##### *Finansielle risici*

FITNESS DK A/S er som følge af sin finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveaet.

##### *Kreditrisici*

FITNESS DK A/S vurderer løbende alle sine tilgodehavender og fortager i fornødent omfang nedskrivninger herpå.

#### Vidensressourcer

FITNESS DK A/S besidder specifikke kompetencer inden for drift, etablering og markedsføring af fitnesscentre på kædeplan.

FITNESS DK har et stærkt team af dedikerede og kompetente medarbejdere, som udgør fitness dk's viden og kompetencemæssige platform. fitness dk lægger vægt på at rekruttere, uddanne og fastholde dygtige medarbejdere.

#### Samfundsansvar

Redegørelse for samfundsansvar er beskrevet i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvortil der henvises <http://parken.dk/pse/>.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FITNESS DK A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med dattervirksomheden Dit Studie A/S. Fusionen er sket med tilbagevirkende kraft og regnskabsmæssigt foretaget efter sammenlægningsmetoden. Der er i den forbindelse sket tilpasning af sammenligningstal fra overtagelsesdatoen som er 1. oktober 2014. Fusionen har ikke haft påvirkning på egenkapital primo.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved periodisering over abonnementsperioden. Salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til årets varekøb tillagt forskydninger på handelsvarelagrene for at opnå årets salg af varer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Særlige poster

Særlige poster vedrører transaktioner der afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat — herunder som følge af ændring i skattesats — indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategiske erhvervelser med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

##### *Andre immaterielle aktiver*

Andre immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger måles til kostpris med fradrag af amortiseringer. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid, som udgør op til 10 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, herunder genetableringsomkostninger ved fraflytning af lejemål samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er vurderet og klassificeret som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Hensatte forpligtelser vedrører omkostninger ved fraflytning af lejemål.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighedene i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle — bortset fra virksomhedsovertagelser — er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under omsætningsaktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved udnyttelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Nettoomsætning
Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Egenkapitalandel (soliditet)	Egenkapital ultimo x 100 / Passiver i alt, ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>428.435</b>	<b>431.133</b>
Vareforbrug		-22.926	-18.893
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-271.672</u>	<u>-248.827</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>133.837</b>	<b>163.413</b>
Personaleomkostninger	3	-127.507	-130.129
Særlige poster	4	6.137	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>12.467</b>	<b>33.284</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-35.256</u>	<u>-32.138</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-22.789</b>	<b>1.146</b>
Finansielle indtægter	5	2.273	2.876
Finansielle omkostninger	6	<u>-7.778</u>	<u>-7.550</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.294</b>	<b>-3.528</b>
Skat af årets resultat	7	<u>5.669</u>	<u>1.318</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-22.625</u></b>	<b><u>-2.210</u></b>
Overført resultat		<u>-22.625</u>	<u>-2.210</u>
		<b><u>-22.625</u></b>	<b><u>-2.210</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kunderrelationer		917	1.349
Goodwill		<u>4.918</u>	<u>11.617</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	8	<b><u>5.835</u></b>	<b><u>12.966</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.204	53.786
Indretning af lejede lokaler		<u>109.154</u>	<u>89.259</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b><u>160.358</u></b>	<b><u>143.045</u></b>
Deposita		<u>26.925</u>	<u>23.544</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>26.925</u></b>	<b><u>23.544</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>193.118</u></b>	<b><u>179.555</u></b>
Varerbeholdninger		<u>5.694</u>	<u>6.775</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>5.694</u></b>	<b><u>6.775</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.101	4.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		190.752	182.649
Andre tilgodehavender		830	680
Udskudt skatteaktiv	10	2.428	4.002
Sambeskatningsbidrag		7.795	1.280
Periodeafgrænsningsposter	11	<u>11.505</u>	<u>11.105</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>218.411</u></b>	<b><u>204.279</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>270</u></b>	<b><u>4.166</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>224.375</u></b>	<b><u>215.220</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>417.493</u></u></b>	<b><u><u>394.775</u></u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.062	2.062
Overført resultat		44.846	67.471
<b>Egenkapital</b>	12	<b>46.908</b>	<b>69.533</b>
Andre hensættelser	13	15.826	26.875
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>15.826</b>	<b>26.875</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.719	28.632
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.990	219.828
Anden gæld		13.754	38.850
Periodeafgrænsningsposter	14	10.296	11.057
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>354.759</b>	<b>298.367</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>354.759</b>	<b>298.367</b>
<b>Passiver</b>		<b>417.493</b>	<b>394.775</b>
Eventualposter m.v.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Segmentoplysninger

Nettoomsætningens fordeling på forretningsmæssige og geografiske segmenter anses ikke for at afvige indbyrdes.

#### 2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, er der ikke oplyst om honorar til virksomhedens generalforsamlingsvalgte revisor.

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	112.610	112.825
Pensioner	5.900	6.067
Andre omkostninger til social sikring	1.761	1.878
Andre personaleomkostninger	7.236	9.359
	<u><b>127.507</b></u>	<u><b>130.129</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>235</u>	<u>242</u>

I personaleomkostninger indgår gager til modervirksomhedens direktion med 2.032 tkr. og pensioner med 0 tkr.

Der er i 2014 i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, ikke oplyst om vederlag til direktionen eller bestyrelsen.

#### 4 Særlige poster

Særlige poster indeholder tilbageførsel af tidligere hensættelser og kompensation fra leverandører, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der afviger fra den ordinære drift.

#### 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.269	2.261
Renteindtægter fra kreditinstituter	4	590
Øvrige renteindtægter	0	25
	<u><b>2.273</b></u>	<u><b>2.876</b></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
	t.kr.	t.kr.	
<b>6 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til kreditinstitutter	611	21	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.950	6.694	
Øvrige renteomkostninger	217	835	
	<u>7.778</u>	<u>7.550</u>	
<b>7 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-7.261	-1.280	
Årets udskudte skat	1.543	-21	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	80	0	
Regulering af udskudt skat tidligere år	-31	-17	
	<u>-5.669</u>	<u>-1.318</u>	
<b>8 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	Kunderelatione		
	<u>r</u>	<u>Goodwill</u>	
	t.kr.	t.kr.	
Kostpris 1. januar 2015	1.653	22.104	<u>23.757</u>
Afgang i årets løb	-272	-5.786	<u>-6.058</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.381</u>	<u>16.318</u>	<u>17.699</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	304	10.487	10.791
Årets afskrivninger	170	1.049	1.219
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-10	-136	-146
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>464</u>	<u>11.400</u>	<u>11.864</u>
<b>31. december 2015</b>	<u>917</u>	<u>4.918</u>	<u>5.835</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2015	204.685	205.727	410.412
Tilgang i årets løb	12.736	38.925	51.661
Afgang i årets løb	-28.101	-151	-28.252
Kostpris 31. december 2015	189.320	244.501	433.821
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	150.803	116.517	267.320
Årets afskrivninger	15.202	18.981	34.183
Tilbageførsel af årets afskrivninger	-27.889	-151	-28.040
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	138.116	135.347	273.463
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>51.204</b>	<b>109.154</b>	<b>160.358</b>

#### 10 Udskudt skatteaktiv

	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Immaterielle anlægsaktiver	-482	-696
Materielle anlægsaktiver	-1.339	-1.869
Omsætningsaktiver	208	181
Hensatte forpligtelser og anden gæld	4.041	5.912
	<b>2.428</b>	<b>4.002</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat 1. januar 2015	4.002	3.964
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-31	0
Regulering af udskudt skat	-1.543	38
<b>Udskudt skat 31. december 2015</b>	<b>2.428</b>	<b>4.002</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og lignende.

#### 12 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2015	2.062	67.471	69.533
Årets resultat	0	-22.625	-22.625
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>2.062</b>	<b>44.846</b>	<b>46.908</b>

Selskabskapitalen består af 2.061.846 aktier à nominelt 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktiekapitalen er uændret i de seneste 5 år.

#### 13 Andre hensættelser

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	26.875	26.715
Anvendt i året	-7.716	-840
Hensat i året	0	1.000
Tilbageførsel af hensættelse vedrørende tidligere år	-3.333	0
	<b>15.826</b>	<b>26.875</b>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	1.500
Mellem 1 og 5 år	0	16.188
Over 5 år	15.826	9.187
	<b>15.826</b>	<b>26.875</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### 15 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter vedrørende biler og leje af lokaler. Lejeaftalerne har forskellige opsigelsesperioder. Den samlede forpligtelse pr. 31. december 2015 udgør 465.323 tkr. (0-1 år 111.416 tkr., 1-5 år 279.828 tkr. og over 5 år 172.360 tkr.).

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S' danske dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 tkr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet en garanti over for udlejerne af fitnesscentre på i alt 26.285 kr. pr. 31. december 2015

#### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

FITNESS DK A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen.

Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

#### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

##### Bestemmende indflydelse

FITNESS DK HOLDING A/S  
Per Henrik Lings Alle 2, 6. sal  
2100 København Ø

PARKEN Sport & Entertainment A/S  
Per Henrik Lings Alle 2  
2100 København Ø



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

FITNESS DK HOLDING A/S  
Per Henrik Lings Allé 2, 6. sal  
2100 København Ø

Selskabet indregnes i koncernregnskabet for den ultimative modervirksomhed PARKEN Sport & Entertainment A/S. Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.