

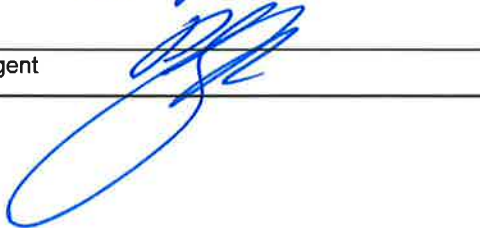
FITNESS DK A/S

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 27. april 2017

dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FITNESS DK A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2017

Direktion:



Jakob Hansen

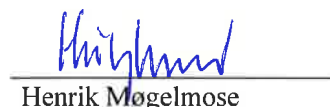
Bestyrelse:



Bo Rygaard
formand



Niels-Christian Holmstrøm



Henrik Møgelmoose



Benny Olsen



Erik Skjærbæk



Karl Peter Korsgaard
Sørensen



Karina Deacon

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i FITNESS DK A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FITNESS DK A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2017

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98



Lau Bent Baun
statsaut. revisor



Martin Eiler
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

FITNESS DK A/S
Per Henrik Lings Allé 2, 6. sal
2100 København Ø

Telefon: 39 12 99 00
Hjemmeside: www.fitnessdk.dk

CVR-nr.: 20 37 05 99
Stiftet: 30. juni 1999
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Bo Rygaard, formand
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelmoose
Benny Olsen
Erik Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard Sørensen
Karina Deacon

Direktion

Jakob Hansen, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Nettoomsætning	442	428	431	448	445
Resultat af primær drift	21	12	33	52	61
Resultat af finansielle poster	-6	-6	-5	-4	-3
Årets resultat	-24	-23	-2	11	17
Balancesum	460	417	395	360	299
Egenkapital	23	47	70	72	101
Nøgletal					
Omsætningsaktiver	252	224	215	212	153
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	236	235	242	247	256
Hensatte forpligtelser	18	16	27	27	27
Kortfristede gældsforpligtelser	419	355	298	262	171
Overskudsgrad	4,8 %	1,4 %	7,7 %	11,6 %	13,7 %
Bruttomargin	32,9 %	31,3 %	37,9 %	41,3 %	43,2 %
Likviditetsgrad	60,2 %	63,1 %	72,1 %	81,0 %	89,8 %
Egenkapitalandel (soliditet)	5,0 %	11,3 %	17,7 %	19,9 %	33,9 %
Egenkapitalforrentning	-67,8 %	-39,3 %	-2,8 %	12,2 %	17,8 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

At sikre danskerne gode træningsmuligheder er helt centralt for fitness dk. Virksomhedens grunddydelser er kvalitetstræning med fokus på de bedste faciliteter, udstyr og personale til medlemmerne. Mulighederne er mange uanset om man vil træne på hold eller individuelt. Holdudbuddet spænder bredt for at matche flest mulige medlemmer, både i forhold til indhold og tidspunkter på dagen. I sommerhalvåret tilbyder fitness dk endvidere udendørstræning under navnet Open Air for at give de bedste træningsoplevelser året rundt.

Der tilbydes en lang række tillægsydelser, så medlemmerne kan få ekstra støtte og rådgivning i forhold til deres specifikke behov, f.eks. slankehold, personlig træning og specifikke træningsfællesskaber indenfor cykling og Triathlon.

fitness dk har stort fokus på at inspirere og motivere medlemmerne, så træning bliver en naturlig del af hverdagen. Dette er også visionen for fitness dk. Der er derfor fokus på at skabe rammer, som er indbydende og motiverende for træningen og som understøtter medlemmerne i at nå deres mål. Der arbejdes intensivt med at bruge de digitale muligheder til at understøtte medlemmerne med motivation og træningsoverblik.

Centrene er velindrettede, rene og vedligeholdte og træningsudstyret udskiftes løbende således at dette er up-to-date med baggrund i nyeste viden om effektiv træning. Ligeledes har centrene lange åbningstider samt servicemindede og kompetente medarbejdere, som hjælper med vejledning og inspiration. Centrene er bemandede i hele åbningstiden.

For at understrege vigtigheden af det sociale aspekt ved træning er alle centrene indrettet med lounge-områder med kaffe og aviser samt lækre afslapnings- og wellness-faciliteter med dampbad og sauna. Der er endvidere i centrene mulighed for at købe et stort udvalg af ernæringsprodukter samt tøj og udstyr relateret til træning.

fitness dk's centre er tilpasset de lokale geografiske områder, og langt de fleste centre er placeret på beliggenheder, som er let tilgængelige og i nærheden af indkøbsmuligheder og parkeringsmuligheder så det er nemmere at få tid til træning i en travl hverdag. De fleste af centrene tilbyder desuden børnerum, så forældre lettere kan passe træning ind i en travl hverdag.

Kæden henvender sig til en målgruppe, som prioriterer kvalitet i forhold til træning og livsstil. Målgruppen spænder således fra unge til ældre og fra motionister til ambitiøse udøvere. Den typiske bruger er erhvervsaktiv, kvalitetsbevidst og interesseret i en sund livsstil.

fitness dk er aktiv partner med Anti-doping Danmark for at sikre et dopingfrit miljø. Ligeledes støtter fitness dk Team Danmark. Endvidere udvikler fitness dk også egne løb og arrangementer, samt tilbyder træningsrejser til sine medlemmer.

FITNESS DK A/S er driftsselskab for aktiviteter i fitness dk kæden. Alle centre drives i dag under navnet fitness dk.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i fitness dk landede i 2016 på 441,6 mio. kr., som er 13,2 mio. kr. højere end i 2015 (428,4 mio. kr. i 2015). Fortsat vanskelige markedsbetingelser med pres på medlemspris og medlemstallet har påvirket omsætning og årets resultat negativt.

I 2016 har fitness dk flyttet 1 center i Århus og åbnet 4 nye centre i Nærum, Hørsholm, Søborg og Ålborg. Kæden har dog endnu ikke opnået en kritisk masse i såvel antal centre som antal medlemmer, som kan skabe fuld udnyttelse af stordriftsfordele.

fitness dk udgjorde ultimo 2016 i alt 51 centre (inklusive centrene i Lalandia Rødby og Billund) fordelt over hele landet. fitness dk havde ved udgangen af 2016 knap 122.000 medlemmer.

Driftsresultatet blev 21,4 mio. kr. (2015: 12,5 mio. kr.). Driftsresultatet for 2016 er højere end i 2015, hvilket primært skyldes stigende gennemsnitpris per medlem.

Egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør 23,1 mio. kr. (2015: 46,9 mio. kr.).

FITNESS DK A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Der blev i februar måned 2015 indgået en ny 5-årig kreditaftale med hovedbankforbindelsen.

Forventninger til fremtiden

Det er forventningen, at den intense konkurrence, der har hersket på det danske marked de seneste år, vil fortsætte i 2017, med en fortsat vækst i antal centre primært drevet af de største kæder. Differentieringen til de øvrige aktører på markedet vil fortsat være i fokus. Dette omfatter velindrettede og attraktive centre med attraktive åbningstider, bedre træningsudstyr og faciliteter, nye koncepter inden for holdtræning og personlig træning, varesalg, samt ikke mindst god kundeservice, alt sammen med henblik på at skabe høj loyalitet og tilfredshed blandt medlemmerne. Derudover vil fitness dk fortsat effektivisere leverancen og kommunikationen af sit kvalitetskoncept og personalets eksekvering af dette.

Det er yderligere forventningen, at der i de kommende år vil være forbedrede markedsbetingelser med stigende priser.

fitness dk forventer over de kommende år, at nedlægge urentable centre og etablerer i 2017 blandt andet nye centre i Århus, Esbjerg og Køge, hvor der er efterspørgsel på et kvalitetskoncept.

Der opleves fortsat en interesse for en sundere livsstil og deraf afledt efterspørgsel efter kvalitetstræning og rådgivning. Der forventes en stigning i antal medlemmer og omsætning i 2017. Endvidere indgår et fortsat højt investeringsniveau i bestræbelserne på at cementere fitness dk's position i premiumsegmentet.

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Selskabet er ejet 100 % af selskabet FITNESS DK HOLDING A/S, der ejes 100 % af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter årsafslutningen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet for 2016.

Risikoforhold

Generelle risici

fitness dk's væsentligste driftsrisici er primært knyttet til antallet af medlemmer i kæden, den gennemsnitlige medlemspris og tilkøb per medlem. Markeds- og konkurrenceforhold påvirker selskabets betingelser herfor.

Finansielle risici

FITNESS DK A/S er som følge af sin finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Kreditrisici

FITNESS DK A/S vurderer løbende alle sine tilgodehavender og fortager i fornødent omfang nedskrivninger herpå.

Videnressourcer

FITNESS DK A/S besidder specifikke kompetencer inden for drift, etablering og markedsføring af fitnesscentre på kædeplan.

FITNESS DK har et stærkt team af dedikerede og kompetente medarbejdere, som udgør fitness dk's viden og kompetencemæssige platform. fitness dk lægger vægt på at rekruttere, uddanne og fastholde dygtige medarbejdere.

Samfundsansvar

Samfundsansvar er en integreret del af forretningsstrategien i PARKEN Sport & Entertainment A/S koncernen, herunder fitness dk. Koncernen har et ønske om at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverden. PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at offentliggøre den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a og køns-mæssig sammensætning af

Ledelsesberetning

ledelsesorganer, jf. årsregnskabslovens § 99b, på koncernens hjemmeside, hvor der tillige kan findes yderligere oplysninger om koncernens politikker. Den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar for regnskabsåret 2016 kan læses eller downloades på www.parken.dk/samfundsansvar2016

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2016	2015
Nettoomsætning	2	441.577	428.435
Vareforbrug		-21.183	-22.926
Andre eksterne omkostninger	3	-275.082	-271.672
Bruttoresultat		145.312	133.837
Personaleomkostninger	4	-123.957	-127.507
Særlige poster	5	0	6.137
Resultat af primær drift		21.355	12.467
Afskrivninger af im- og materielle anlægsaktiver		-40.261	-35.256
Resultat før finansielle poster		-18.906	-22.789
Finansielle indtægter	6	2.446	2.273
Finansielle omkostninger	7	-8.839	-7.778
Resultat før skat		-25.299	-28.294
Skat af årets resultat	8	1.537	5.669
Årets resultat	9	-23.762	-22.625
		<hr/>	<hr/>
Overført resultat		-23.762	-22.625
		<hr/>	<hr/>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2016	2015
AKTIVER			
Kunderrelationer		2.722	917
Goodwill		3.895	4.918
Immaterielle anlægsaktiver	10	6.617	5.835
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.488	51.204
Indretning af lejede lokaler		126.729	109.154
Materielle anlægsaktiver	11	171.217	160.358
Deposita		29.578	26.925
Finansielle anlægsaktiver		29.578	26.925
Anlægsaktiver		208.412	193.118
Varebeholdninger		5.005	5.694
Varebeholdninger		5.005	5.694
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.509	5.101
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		193.115	190.752
Andre tilgodehavender		25.753	830
Udskudt skatteaktiv	12	6.652	2.428
Sambeskatningsbidrag		4.442	7.795
Periodeafgrænsningsposter	13	10.443	11.505
Tilgodehavender		246.914	218.411
Likvide beholdninger		203	270
Omsætningsaktiver		252.122	224.375
AKTIVER		459.534	417.493

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2016	2015
PASSIVER			
Selskabskapital	14	2.062	2.062
Overført resultat		21.084	44.846
Egenkapital		23.146	46.908
Andre hensatte forpligtelser	15	17.608	15.826
Hensatte forpligtelser		17.608	15.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.890	22.719
Gæld til tilknyttede virksomheder		375.038	307.990
Anden gæld		12.838	13.754
Periodeafgrænsningsposter	16	11.014	10.296
Kortfristede gældsforpligtelser		418.780	354.759
Gældsforpligtelser		436.388	354.759
PASSIVER		459.534	417.493
Eventualposter m.v.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter og ejerforhold	19		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalforklaring

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Egen- kapital ialt
Egenkapital 1. januar 2015	2.062	67.471	69.533
Overført via resultatdisponering	0	-22.625	-22.625
Egenkapital 1. januar 2016	2.062	44.846	46.908
Overført via resultatdisponering	0	-23.762	-23.762
Egenkapital 31. december 2016	2.062	21.084	23.146

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FITNESS DK A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved periodisering over abonnementsperioden. Salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til årets varekøb tillagt forskydninger på handelsvarelagrene for at opnå årets salg af varer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Særlige poster

Særlige poster vedrører transaktioner der afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Noter

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervelser med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Andre immaterielle aktiver

Andre immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger måles til kostpris med fradrag af amortiseringer. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid, som udgør op til 10 år.

Noter

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, herunder genetableringsomkostninger ved fraflytning af lejemål samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er vurderet og klassificeret som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Noter

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under omsætningsaktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved udnyttelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Noter

2 Segmentoplysninger

Nettoomsætningens fordeling på forretningsmæssige og geografiske segmenter anses ikke for at afvige indbyrdes.

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, er der ikke oplyst om honorar til virksomhedens generalforsamlingsvalgte revisor.

tkr.	2016	2015
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	109.267	112.610
Pensioner	5.848	5.900
Andre omkostninger til social sikring	1.580	1.761
Øvrige personaleomkostninger	7.262	7.236
	<u>123.957</u>	<u>127.507</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>236</u>	<u>235</u>

Der er i 2016 og 2015 i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, ikke oplyst om vederlag til direktion eller bestyrelse.

5 Særlige poster

Særlige poster indeholder tilbageførsel af tidligere hensættelser og kompensation fra leverandører, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der afviger fra den ordinære drift.

Noter

tkr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.296	2.269
Renteindtægter fra kreditinstitutter	0	4
Øvrige renteindtægter	150	0
	<u>2.446</u>	<u>2.273</u>
7 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	1.282	611
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.153	6.950
Øvrige renteomkostninger	404	217
	<u>8.839</u>	<u>7.778</u>
8 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-4.442	-7.261
Årets regulering af udskudt skat	-1.264	1.543
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.667	80
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-3.498	-31
	<u>-1.537</u>	<u>-5.669</u>
9 Resultatdisponering		
Overført resultat	-23.762	-22.625
	<u>-23.762</u>	<u>-22.625</u>

Noter

10 Immaterielle anlægsaktiver

tkr.	Kunde- relationer	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.381	16.318	17.699
Tilgang i årets løb	2.287	0	2.287
Kostpris 31. december 2016	3.668	16.318	19.986
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	464	11.400	11.864
Årets afskrivninger	482	1.023	1.505
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	946	12.423	13.369
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.722	3.895	6.617

11 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2016	189.320	244.501	433.821
Tilgang i årets løb	10.338	39.921	50.259
Afgang i årets løb	-7.440	-2.486	-9.926
Kostpris 31. december 2016	192.218	281.936	474.154
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	138.116	135.347	273.463
Årets afskrivninger	16.799	21.956	38.755
Tilbageførsel af årets afskrivninger	-7.185	-2.096	-9.281
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	147.730	155.207	302.937
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	44.488	126.729	171.217

Noter

tkr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
12 Udskudt skatteaktiv		
Immaterielle anlægsaktiver	-755	-482
Materielle anlægsaktiver	-834	-1.339
Omsætningsaktiver	278	208
Hensatte forpligtelser og anden gæld	4.089	0
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	3.874	4.041
	<u>6.652</u>	<u>2.428</u>
Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat 1. januar	2.428	2.428
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	3.498	-31
Årets regulering af udskudt skat	1.264	-1.543
Tilgang ved køb	-538	0
Udskudt skat 31. december	<u>6.652</u>	<u>2.428</u>
13 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmie, abonnementer og lignende.		
14 Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af 2.061.846 aktier á nominelt 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktiekapitalen er uændret i de seneste 5 år.		

Noter

tkr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
15 Andre hensættelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	15.826	26.875
Anvendt i året	-1.079	-7.716
Hensat i året	3.287	0
Tilbageførsel af hensættelse vedrørende tidligere år	-426	-3.333
	<u>17.608</u>	<u>15.826</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	603	0
Mellem 1 og 5 år	0	0
Over 5 år	17.005	15.826
	<u>17.608</u>	<u>15.826</u>

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

17 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter vedrørende biler, udstyr, it og leje af lokaler. Lejeaftalerne har forskellige opsigelsesperioder. Den samlede forpligtelse pr. 31. december 2016 udgør 768.659 tkr. (0-1 år 131.103 tkr., 1-5 år 427.333 tkr. og over 5 år 210.223 tkr.).

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S' danske dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 2.510 tkr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet en garanti over for udlejerne af fitnesscentre på i alt 25.688 tkr. pr. 31. december 2016.

Noter

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bank-engagement.

FITNESS DK A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen.

Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

FITNESS DK HOLDING A/S
Per Henrik Lings Allé 2, 6. sal
2100 København Ø

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Per Henrik Lings Allé 2
2100 København Ø

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

FITNESS DK HOLDING A/S
Per Henrik Lings Allé 2, 6. Sal
2100 København Ø

Selskabet indregnes i koncernregnskabet for den ultimative modervirksomhed PARKEN Sport & Entertainment A/S. Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.