



# **J M Invest ApS**

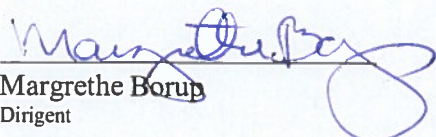
Teglvændet 60, Als, 9560 Hadsund

CVR-nr. 20 36 62 30

## **Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2019.

  
Margrethe Borup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for J M Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 3. januar 2019

### Direktion

Jens Borup



  
Margrethe Borup



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i J M Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J M Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 3. januar 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85



Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne31397

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	J M Invest ApS Teglændet 60 Als 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 20 36 62 30 Stiftet: 25. september 1997 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jens Borup Margrethe Borup
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingsselskab, hvis eneste aktivitet er at forvalte likvider og sikre værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -27.490 kr. mod -16.569 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -100.744 kr. mod 63.771 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.490</b>	<b>-16.569</b>
1 Personaleomkostninger	-80.759	-80.370
<b>Driftsresultat</b>	<b>-108.249</b>	<b>-96.939</b>
Andre finansielle indtægter	186.230	178.689
Øvrige finansielle omkostninger	-178.725	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-100.744</b>	<b>81.750</b>
Skat af årets resultat	0	-17.979
<b>Årets resultat</b>	<b>-100.744</b>	<b>63.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-200.744	-36.229
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-100.744</b>	<b>63.771</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	6.423	12.952
Tilgodehavender i alt	6.423	12.952
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.063.808	3.213.688
Værdipapirer i alt	3.063.808	3.213.688
Likvide beholdninger	16.938	61.273
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.087.169</b>	<b>3.287.913</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.087.169</b>	<b>3.287.913</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Overført resultat	2.702.169	2.902.914
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.002.169</b>	<b>3.202.914</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	80.000	79.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	85.000	84.999
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>85.000</b>	<b>84.999</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.087.169</b>	<b>3.287.913</b>



## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	80.000	80.000
Andre omkostninger til social sikring	759	370
	<u>80.759</u>	<u>80.370</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2017	2.902.913	2.939.143
Årets overførte overskud eller underskud	-200.744	-36.229
	<u>2.702.169</u>	<u>2.902.914</u>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2017	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J M Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder administration samt eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.