



Ringvejen 8
9560 Hadsund
Telefon 98 58 16 22
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
hadsund@kvistjensen.dk

J M Invest ApS

Teglvændet 60, Als, 9560 Hadsund

CVR-nr. 20 36 62 30

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2020.


Jøns Borup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for J M Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 12. december 2019

Direktion

Jens Borup

Margrethe Borup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i J M Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J M Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 12. december 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85



Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

J M Invest ApS
Teglvædet 60
Als
9560 Hadsund

CVR-nr.: 20 36 62 30
Stiftet: 25. september 1997
Hjemsted: Mariagerfjord
Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Direktion

Jens Borup
Margrethe Borup

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringvejen 8
9560 Hadsund

Bankforbindelse

Jutlander Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingsselskab, hvis eneste aktivitet er at forvalte likvider og sikre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.229 kr. mod -27.490 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 82.761 kr. mod -100.744 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note | 2018/19 | 2017/18 |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttotab | -30.229 | -27.490 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | -80.759 |
| Driftsresultat | -30.229 | -108.249 |
| Andre finansielle indtægter | 112.990 | 186.230 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -178.725 |
| Resultat før skat | 82.761 | -100.744 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 82.761 | -100.744 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Overføres til overført resultat | 82.761 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -200.744 |
| Disponeret i alt | 82.761 | -100.744 |

Balance 30. september

| Aktiver | | | |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| Note | | 2019 | 2018 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 20.826 | 6.423 |
| | Tilgodehavender i alt | 20.826 | 6.423 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.969.037 | 3.063.808 |
| | Værdipapirer i alt | 2.969.037 | 3.063.808 |
| | Likvide beholdninger | 68 | 16.938 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.989.931 | 3.087.169 |
| | Aktiver i alt | 2.989.931 | 3.087.169 |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 3 | Overført resultat | 2.784.931 | 2.702.169 |
| 4 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| | Egenkapital i alt | 2.984.931 | 3.002.169 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| | Anden gæld | 0 | 80.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.000 | 85.000 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 5.000 | 85.000 |
| | Passiver i alt | 2.989.931 | 3.087.169 |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 0 | 80.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 759 |
| | 0 | 80.759 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 2 |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2018 | 200.000 | 200.000 |
| | 200.000 | 200.000 |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2018 | 2.702.170 | 2.902.913 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 82.761 | -200.744 |
| | 2.784.931 | 2.702.169 |
| 4. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. oktober 2018 | 100.000 | 100.000 |
| Udloddet udbytte | -100.000 | -100.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| | 0 | 100.000 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J M Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder administration samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.