



# **HBK Hadsund Holding ApS**

**Mariagervej 84, 9560 Hadsund**

**CVR-nr. 20 36 62 06**

## **Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

**Tove Søholm**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for HBK Hadsund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 12. marts 2020

### **Direktion**

Tove Søholm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i HBK Hadsund Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HBK Hadsund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 12. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HBK Hadsund Holding ApS Mariagervej 84 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 20 36 62 06
	Stiftet: 25. september 1997
	Hjemsted: Mariagerfjord kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tove Søholm
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Udlejning af ejendommen Mosegården 28, Fåborg samt investering i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets udlejningsejendom er solgt i regnskabsåret. Nedskrivningen til salgsværdi har påvirket driftsresultatet negativt med 329 t.kr.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 0 t.kr. mod 46 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -289 t.kr. mod 13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende når der ses bort fra tabet ved salg af udlejningsejendommen..

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12</b>	<b>46.161</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-328.779	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-328.791</b>	<b>46.161</b>
Andre finansielle indtægter	52.406	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.410	-29.764
<b>Resultat før skat</b>	<b>-277.795</b>	<b>16.397</b>
Skat af årets resultat	-11.220	-3.608
<b>Årets resultat</b>	<b>-289.015</b>	<b>12.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	12.789
Disponeret fra overført resultat	-289.015	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-289.015</b>	<b>12.789</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.250.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.250.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.250.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.077.054</u>	<u>1.024.647</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.077.054</u>	<u>1.024.647</u>
	Likvide beholdninger	<u>978.280</u>	<u>47.687</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.055.334</u></b>	<b><u>1.072.334</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.055.334</u></b>	<b><u>2.322.334</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	201.000	201.000
3 Overført resultat	1.767.847	2.056.862
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.968.847</b>	<b>2.257.862</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	8.500
Selskabsskat	11.220	3.608
Anden gæld	61.767	52.364
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	86.487	64.472
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>86.487</b>	<b>64.472</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.055.334</b>	<b>2.322.334</b>

**4 Eventualposter**

## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.261.300	1.261.300
Afgang i årets løb	-1.261.300	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>1.261.300</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-11.300	-11.300
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	11.300	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>-11.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>1.250.000</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	201.000	201.000
	<b>201.000</b>	<b>201.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	2.056.862	2.044.073
Årets overførte overskud eller underskud	-289.015	12.789
	<b>1.767.847</b>	<b>2.056.862</b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautionsforpligtelse overfor realkreditlån i selskabet HBK Ejendomme ApS. Restgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt ca. 640 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HBK Hadsund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.