



HBK Hadsund Holding ApS

Mariagervej 84, 9560 Hadsund

CVR-nr. 20 36 62 06

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2018.

Tove Søholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HBK Hadsund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 13. marts 2018

Direktion

Tove Søholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HBK Hadsund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBK Hadsund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 13. marts 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	HBK Hadsund Holding ApS Mariagervej 84 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 20 36 62 06
	Stiftet: 25. september 1997
	Hjemsted: Mariagerfjord kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tove Søholm
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendommen Mosegården 28, Fåborg samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Udlejningsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien er svarende til kostprisen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 29 t.kr. mod -25 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 42 t.kr. mod 5 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HBK Hadsund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger, samt indtægter og udgifter vedrørende investeringsejendom.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	29.058	-24.656
Andre finansielle indtægter	25.370	32.491
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-821</u>	<u>-813</u>
Resultat før skat	53.607	7.022
Skat af årets resultat	<u>-11.771</u>	<u>-1.539</u>
Årets resultat	41.836	5.483
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	103.400
Disponeret fra overført resultat	<u>-11.064</u>	<u>-97.917</u>
Disponeret i alt	41.836	5.483

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Investeringsejendomme	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	7.481
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>11.481</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.053.214</u>	<u>1.027.848</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.053.214</u>	<u>1.027.848</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.370</u>	<u>106.075</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.089.584</u>	<u>1.145.404</u>
	Aktiver i alt	<u>2.339.584</u>	<u>2.395.404</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	201.000	201.000
3	Overført resultat	2.044.073	2.055.137
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	103.400
	Egenkapital i alt	<u>2.297.973</u>	<u>2.359.537</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
	Selskabsskat	2.290	0
	Anden gæld	30.821	27.367
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.611</u>	<u>35.867</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>41.611</u>	<u>35.867</u>
	Passiver i alt	<u>2.339.584</u>	<u>2.395.404</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2017	1.261.300	1.261.300
Kostpris 31. december 2017	1.261.300	1.261.300
Regulering til dagsværdi 1. januar 2017	-11.300	-11.300
Regulering til dagsværdi 31. december 2017	-11.300	-11.300
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.250.000	1.250.000
Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.		
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	201.000	201.000
	201.000	201.000
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	2.055.137	2.153.054
Årets overførte overskud eller underskud	-11.064	-97.917
	2.044.073	2.055.137
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	103.400	99.800
Udloddet udbytte	-103.400	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	52.900	103.400
	52.900	103.400
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 25 t.kr. til ejerforeningen Mosegården.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautionsforpligtelse overfor realkreditlån i selskabet HBK Ejendomme ApS. Restgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 793 t.kr.