



# **HBK Hadsund Holding ApS**

**Mariagervej 84, 9560 Hadsund**

**CVR-nr. 20 36 62 06**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2019.

---

**Tove Søholm**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for HBK Hadsund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 2. april 2019

### **Direktion**

Tove Søholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i HBK Hadsund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBK Hadsund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 2. april 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HBK Hadsund Holding ApS Mariagervej 84 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 20 36 62 06
	Stiftet: 25. september 1997
	Hjemsted: Mariagerfjord kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tove Søholm
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Udlejning af ejendommen Mosegården 28, Fåborg samt investering i værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Udlejningsejendommen måles til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien er svarende til kostprisen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 46 t.kr. mod 29 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13 t.kr. mod 42 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.161</b>	<b>29.058</b>
Andre finansielle indtægter	0	25.370
Øvrige finansielle omkostninger	-29.764	-821
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.397</b>	<b>53.607</b>
Skat af årets resultat	-3.608	-11.771
<b>Årets resultat</b>	<b>12.789</b>	<b>41.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	52.900
Overføres til overført resultat	12.789	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.064
<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.789</b>	<b>41.836</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Investeringsejendomme	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.250.000</u></b>	<b><u>1.250.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.024.647</u>	<u>1.053.214</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.024.647</u>	<u>1.053.214</u>
	Likvide beholdninger	<u>47.687</u>	<u>36.370</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.072.334</u></b>	<b><u>1.089.584</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.322.334</u></b>	<b><u>2.339.584</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	201.000	201.000
3	Overført resultat	2.056.862	2.044.073
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	52.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.257.862</b></u>	<u><b>2.297.973</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
	Selskabsskat	3.608	2.290
	Anden gæld	52.364	30.821
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>64.472</u>	<u>41.611</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>64.472</b></u>	<u><b>41.611</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.322.334</b></u>	<u><b>2.339.584</b></u>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2018	2017
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.261.300	1.261.300
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.261.300</b>	<b>1.261.300</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2018	-11.300	-11.300
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2018</b>	<b>-11.300</b>	<b>-11.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	201.000	201.000
	<b>201.000</b>	<b>201.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	2.044.073	2.055.137
Årets overførte overskud eller underskud	12.789	-11.064
	<b>2.056.862</b>	<b>2.044.073</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	52.900	103.400
Udloddet udbytte	-52.900	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	0	52.900
	<b>0</b>	<b>52.900</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 25 t.kr. til ejerforeningen Mosegården.		

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautionsforpligtelse overfor realkreditlån i selskabet HBK Ejendomme ApS. Restgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 719 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HBK Hadsund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger, samt indtægter og udgifter vedrørende investeringsejendom.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et vurderet afkastkrav, danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.