

Hagesholm Multisite K/S

Rugerivej 26
9760 Vrå
CVR-nr. 20365404

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.06.2023

Anne Holm Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hagesholm Multisite K/S

Rugerivej 26

9760 Vrå

CVR-nr.: 20365404

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand

Henning Haahr, næstformand

Anette Hermansen

Direktion

Lasse Olesen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Hagesholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 24.05.2023

Direktion

Lasse Olesen

direktør

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen

formand

Henning Haahr

næstformand

Anette Hermansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hagesholm Multisite K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagesholm Multisite K/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Simoni

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg. Det er i 2022 besluttet at sætte produktionen på standby og ved årets udgang er stambesætningen afviklet, mens en restbeholdning af smågrise forventes solgt primo 2023.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af et særdeles utilfredsstillende bytteforhold. Fra et meget lavt udgangspunkt er salgsprisen for smågrise steget betydeligt i årets løb, men samtidig er foderpriserne også steget markant. Dermed har salgsprisen i 2022 på intet tidspunkt været over nulpunktprisen om end forskellen var begrænset ved årets slutning. Derfor er stambesætningen solgt i 2022 og der er endnu ikke taget beslutning om at genoptage produktionen.

Det ene af selskabets produktionsanlæg er i 2022 solgt, hvorefter selskabets produktionsfaciliteter omfatter 2 sohold og en klimastald, der alle søges afhændet.

Årets resultat udviser et underskud på 20.499 t.kr. (underskud på 16.160 t.kr. i 2021).

Resultatet betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer, at kapitalen reetableres enten i form af koncerntilskud eller selskabets afhændelse af aktiver.

Selskabets moderselskab har endvidere afgivet støtteerklæring overfor selskabet og vil således tilføre selskabet den påkrævede likviditet for selskabet kan fortsætte dets drift.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Vi henleder opmærksomheden til note 2, hvoraf det fremgår, at der usikkerhed forbundet ved indregning og måling af selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver som er sat til salg ved mægler.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(4.377.930)	(4.125.629)
Personaleomkostninger	3	(4.361.102)	(6.750.908)
Af- og nedskrivninger	4	(7.744.769)	(4.451.929)
Andre driftsomkostninger	5	(3.884.488)	0
Driftsresultat		(20.368.289)	(15.328.466)
Andre finansielle indtægter	6	448.897	0
Andre finansielle omkostninger	7	(579.384)	(831.938)
Årets resultat		(20.498.776)	(16.160.404)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(20.498.776)	(16.160.404)
Resultatdisponering		(20.498.776)	(16.160.404)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
Immaterielle aktiver	8	0	0
Grunde og bygninger		3.253.409	16.033.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.419.283	6.423.323
Indretning af lejede lokaler		0	0
Biologiske aktiver		135.080	4.953.700
Materielle aktiver	9	5.807.772	27.410.553
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000	100.000
Finansielle aktiver	10	100.000	100.000
Anlægsaktiver		5.907.772	27.510.553
Råvarer og hjælpematerialer		141.108	811.970
Varer under fremstilling		1.722.000	3.264.360
Varebeholdninger		1.863.108	4.076.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		450.076	383.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000.000	5.960.873
Andre tilgodehavender		154.906	529.945
Periodeafgrænsningsposter		46.192	172.935
Tilgodehavender		1.651.174	7.047.430
Omsætningsaktiver		3.514.282	11.123.760
Aktiver		9.422.054	38.634.313

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		5.200.000	5.200.000
Overført overskud eller underskud		(14.111.852)	6.386.924
Egenkapital		(8.911.852)	11.586.924
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.319.323
Langfristede gældsforpligtelser		0	3.319.323
<hr/>			
Kortfristet del af langfristede forpligtelser		0	171.918
Bankgæld		3.110.245	13.004.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.424.609	1.971.170
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.000.000	7.800.000
Anden gæld		799.052	780.765
Kortfristede gældsforpligtelser		18.333.906	23.728.066
<hr/>			
Gældsforpligtelser		18.333.906	27.047.389
<hr/>			
Passiver		9.422.054	38.634.313
<hr/>			
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.200.000	6.386.924	11.586.924
Årets resultat	0	(20.498.776)	(20.498.776)
Egenkapital ultimo	5.200.000	(14.111.852)	(8.911.852)

Noter

1 Going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra dets moderselskab, der vil tilføre selskabet yderligere likviditet i det påkrævede omfang frem til 30. juni 2024.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver er på balancedagen sat til salg ved mægler, som løbende fremviser produktionsfaciliteterne for potentielle købere. Markedet for handel med grunde og bygninger til smågriseproduktion er negativt påvirket af historisk ugunstige bytteforhold og stigende omkostninger til finansiering af handler.

Idet produktionen af smågrise er sat på standby, og dermed ikke genererer løbende driftsindtægter, skal indregning af grunde og bygninger ske til enten den forventede salgspris med fradrag for salgsomkostninger, eller den forventede værdi af fremleje af aktiverne, såfremt den bogførte værdi overstiger den forventede værdi ved enten salg eller udlejning.

Til opgørelse af den forventede salgspris og opgørelse af potentiel lejeindtægt har selskabets ledelse indhentet estimater fra mægler. Estimatet af forventet salgspris vanskeliggøres af lav aktivitet i markedet for handel med smågriseproduktion, mens estimatet af forventet udlejningspris udover den lave aktivitet i markedet vanskeliggøres af en igangværende tvist med udlejer af jorden.

Det er ledelsens forventning, at de stigende noteringspriser samt konstruktiv forhandling med jordudlejer resulterer i frasalg af grunde og bygninger med tilhørende inventar og driftsmidler.

Ved indregning pr. 31.12.2022 er der foretaget nedskrivning på grunde og bygninger på i alt 4.372 t.kr. Nedskrivningen afspejler den forventede salgspris fratrukket salgsomkostninger som ledelsen forventer at kunne opnå.

Grundet de ovenfor omtalte omstændigheder er indregningen forbundet med visse usikkerheder, men udtrykker ledelsens bedste bud ud fra de givne forudsætninger på tidspunktet for udarbejdelse af årsrapporten.

Selskabets grunde og bygninger fortsat udbudt til salg ved mægler på tidspunktet for regnskabets godkendelse.

3 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	3.827.039	5.897.077
Pensioner	454.552	714.662
Andre omkostninger til social sikring	79.511	139.169
	4.361.102	6.750.908
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	9	17

4 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.392.908	4.451.929
Nedskrivninger af materielle aktiver	4.371.861	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(20.000)	0
	7.744.769	4.451.929

5 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører tab i forbindelse med salg af bygninger og driftsmateriel til ekstern køber.

6 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige finansielle indtægter	448.897	0
	448.897	0

7 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	398.370	567.982
Renteomkostninger i øvrigt	109.045	82.076
Øvrige finansielle omkostninger	71.969	181.880
	579.384	831.938

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	3.277.328
Afgange	(255.710)
Kostpris ultimo	3.021.618
Af- og nedskrivninger primo	(3.277.328)
Tilbageførsel ved afgange	255.710
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.021.618)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

9 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	51.187.294	28.480.067	535.237	4.953.700
Tilgange	0	364.837	0	1.341.567
Afgange	(21.132.303)	(14.249.527)	0	(6.160.187)
Kostpris ultimo	30.054.991	14.595.377	535.237	135.080
Opskrivninger primo	0	1.057.118	0	0
Opskrivninger ultimo	0	1.057.118	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(35.153.764)	(23.113.862)	(535.237)	0
Årets nedskrivninger	(4.371.861)	0	0	0
Årets afskrivninger	(2.370.721)	(1.022.187)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	15.094.764	10.902.837	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(26.801.582)	(13.233.212)	(535.237)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.253.409	2.419.283	0	135.080
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	2.419.283	-	-

10 Finansielle aktiver

	Krav på indbetaling af virksom- hedskapital kr.
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.000

11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med restløbetid på 6 mdr. Herudover pågår dialog med udlejer om lejeperioden på flere af selskabets lejemål. Opgørelsen af lejeforpligtelse for disse lejemål sker ud fra Erhvervslejelovens regler. Restforpligtelsen er opgjort til 785 t.kr.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet leje garanti på 1.119 t.kr.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev nom. 16.000 t.kr. i bygninger samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene udgør 7.671 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

14 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Danhatch Holding A/S, Vrå

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
	År
Bygninger	3 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som henholdsvis et særskilt tilgodehavende under aktiver og en særskilt reserve under egenkapitalen (bruttometoden). Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Handelsbesætningen måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.