

Hagesholm Multisite K/S

Hagesholmvej 14
4520 Svinninge
CVR-nr. 20365404

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.07.2022

Anne Holm Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hagesholm Multisite K/S

Hagesholmvej 14

4520 Svinninge

CVR-nr.: 20365404

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand

Anette Hermansen

Lars Kobbernagel

Direktion

Lasse Olesen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Hagesholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 03.02.2022

Direktion

Lasse Olesen

direktør

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen

formand

Anette Hermansen

Lars Kobbernagel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hagesholm Multisite K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagesholm Multisite K/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 03.02.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Skovsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34333

Thomas Simoni Mortensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året startede med en ganske pæn stigning i prisen på smågrise. Denne tendens fortsatte desværre ikke i andet halvår, hvor efterspørgslen efter smågrise faldt som følge af reduceret efterspørgsel efter grisekød i både EU og på de største eksportmarkeder herunder især Kina. Denne markedssituation blev gennem året forstærket yderligere af et stadigt stigende antal udbrud af afrikansk svinepest på de væsentligste eksportmarkeder for smågrisene (Polen og Tyskland). Dette medførte et voldsomt dyk i eksportpriserne og konsekvensen blev et rekordlavt prisniveau på selskabets smågrise i den sidste del af året, hvilket sammen med stigende foderpriser resulterede i et andet halvår med et meget utilfredsstillende bytteforhold.

Efter udbrud af PRRS på én af selskabets tre besætninger er den smittede besætning saneret. Et anlæg er ultimo året tømt for dyr. Der er endnu ikke truffet beslutning om, hvornår produktionen genoptages. Selskabet har i året modtaget et tilskud på 20 mio. kr. fra ejeren for at sikre en tilfredsstillende soliditet.

Årets resultat udviser et underskud på 16.160 t.kr. (underskud på 3.105 t.kr. i 2020).

Resultatet betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(4.125.629)	9.267.361
Personaleomkostninger	1	(6.750.908)	(7.317.631)
Af- og nedskrivninger	2	(4.451.929)	(4.543.429)
Andre driftsomkostninger		0	(13.131)
Driftsresultat		(15.328.466)	(2.606.830)
Andre finansielle omkostninger	3	(831.938)	(498.293)
Årets resultat		(16.160.404)	(3.105.123)
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	8.000.000
Overført resultat		(16.160.404)	(11.105.123)
Resultatdisponering		(16.160.404)	(3.105.123)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
Immaterielle aktiver	4	0	0
Grunde og bygninger		16.033.530	18.988.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.423.323	6.946.407
Indretning af lejede lokaler		0	0
Biologiske aktiver		4.953.700	8.526.520
Materielle aktiver	5	27.410.553	34.461.342
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000	100.000
Finansielle aktiver	6	100.000	100.000
Anlægsaktiver		27.510.553	34.561.342
Råvarer og hjælpematerialer		811.970	882.443
Varer under fremstilling		3.264.360	4.794.240
Varebeholdninger		4.076.330	5.676.683
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		383.677	545.126
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.960.873	0
Andre tilgodehavender		529.945	1.038.205
Periodeafgrænsningsposter		172.935	188.709
Tilgodehavender		7.047.430	1.772.040
Omsætningsaktiver		11.123.760	7.448.723
Aktiver		38.634.313	42.010.065

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		5.200.000	5.200.000
Overført overskud eller underskud		6.386.924	2.547.328
Egenkapital		11.586.924	7.747.328
Gæld til realkreditinstitutter		3.319.323	3.375.782
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.319.323	3.375.782
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	171.918	179.413
Bankgæld		13.004.213	6.290.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.971.170	2.064.260
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.800.000	20.688.504
Anden gæld		780.765	1.664.748
Kortfristede gældsforpligtelser		23.728.066	30.886.955
Gældsforpligtelser		27.047.389	34.262.737
Passiver		38.634.313	42.010.065
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmessige vilkår	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.200.000	2.547.328	7.747.328
Koncerntilskud o.l.	0	20.000.000	20.000.000
Årets resultat	0	(16.160.404)	(16.160.404)
Egenkapital ultimo	5.200.000	6.386.924	11.586.924

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	5.897.077	6.484.330
Pensioner	714.662	710.435
Andre omkostninger til social sikring	139.169	122.866
	6.750.908	7.317.631
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	17	16

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	4.451.929	4.543.429
	4.451.929	4.543.429

3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	567.982	211.699
Renteomkostninger i øvrigt	82.076	103.254
Øvrige finansielle omkostninger	181.880	183.340
	831.938	498.293

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	3.277.328
Kostpris ultimo	3.277.328
Af- og nedskrivninger primo	(3.277.328)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.277.328)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	51.187.294	27.474.709	535.237	8.526.520
Tilgange	0	973.960	0	4.337.110
Afgange	0	0	0	(7.909.930)
Kostpris ultimo	51.187.294	28.448.669	535.237	4.953.700
Opskrivninger primo	0	1.057.118	0	0
Opskrivninger ultimo	0	1.057.118	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(32.198.879)	(21.585.420)	(535.237)	0
Årets afskrivninger	(2.954.885)	(1.497.044)	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(35.153.764)	(23.082.464)	(535.237)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.033.530	6.423.323	0	4.953.700
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	6.423.323	-	-

6 Finansielle aktiver

	Krav på indbetaling af virksom- hedskapital kr.
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.000

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	171.918	179.413	3.319.323	2.621.585
	171.918	179.413	3.319.323	2.621.585

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med restløbetid på 6-13 mdr. Herudover pågår dialog med udlejer om lejeperioden på flere af selskabets lejemål. Opgørelsen af lejeforpligtelse for disse lejemål sker ud fra Erhvervslejelovens regler. Restforpligtelsen er opgjort til 1.455 t.kr.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet leje garanti på 1.074 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev nom. 34.000 t.kr. i bygninger samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene udgør 31.487 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er i år tilført selskabet 20 mio. kr. i skattefrit koncerntilskud. Der er ikke gennemført yderligere transaktioner i regnskabsåret, der ikke er på markedsmæssige vilkår.

12 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Danhatch Holding A/S, Vrå

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som henholdsvis et særskilt tilgodehavende under aktiver og en særskilt reserve under egenkapitalen (bruttometoden). Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Handelsbesætningen måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.