

## Hagesholm Multisite K/S

Hagesholmvej 14  
4520 Svinninge  
CVR-nr. 20365404

### Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2021

---

**Anne Holm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hagesholm Multisite K/S  
Hagesholmvej 14  
4520 Svinninge

CVR-nr.: 20365404  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand  
Lars Kobbernagel  
Torben Briand Thomsen

## Direktion

Lasse Olesen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Hagesholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 01.02.2021

## Direktion

**Lasse Olesen**

direktør

## Bestyrelse

**Kristian Holm Kristensen**

formand

**Lars Kobbernagel**

**Torben Briand Thomsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Hagesholm Multisite K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagesholm Multisite K/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 01.02.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34333

**Thomas Simoni Mortensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45826

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året startede med en ganske pæn stigning i prisen på smågrise. Denne tendens fortsatte desværre ikke i andet halvår, hvor den eskalerende corona-pandemi i stigende grad reducerede den europæiske efterspørgsel. I september blev denne markedssituation forstærket yderligere af et udbrud af afrikansk svinepest hos vildsvin i det sydøstlige Tyskland. Dette medførte et voldsomt dyk i eksportpriserne. Konsekvensen blev et rekordlavt prisniveau på hovedmarkedet for selskabets smågrise i den sidste del af året.

Årets resultat udviser et underskud på 3.105 t.kr. (overskud på 5.929 t.kr. i 2019).

Ultimo året er handelsbesætningen af samme årsag nedskrevet til nettorealisationsværdier, hvilket har reduceret resultatet med 3.923 t.kr. før skat.

Resultatet betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>8.956.181</b>	<b>18.230.099</b>
Personaleomkostninger	1	(7.006.451)	(6.827.899)
Af- og nedskrivninger	2	(4.543.429)	(4.752.882)
Andre driftsomkostninger		(13.131)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.606.830)</b>	<b>6.649.318</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(498.293)	(719.896)
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.105.123)</b>	<b>5.929.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		8.000.000	0
Overført resultat		(11.105.123)	5.929.422
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.105.123)</b>	<b>5.929.422</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		18.988.415	19.832.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.946.407	7.262.758
Indretning af lejede lokaler		0	0
Biologiske aktiver		8.526.520	8.337.400
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>34.461.342</b>	<b>35.433.018</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	87.286
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000	100.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>100.000</b>	<b>187.286</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.561.342</b>	<b>35.620.304</b>
Råvarer og hjælpematerialer		882.443	982.730
Varer under fremstilling		4.794.240	8.398.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.676.683</b>	<b>9.381.530</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		545.126	1.108.378
Andre tilgodehavender		1.038.205	0
Periodeafgrænsningsposter		188.709	166.963
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.772.040</b>	<b>1.275.341</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.448.723</b>	<b>10.656.871</b>
<b>Aktiver</b>		<b>42.010.065</b>	<b>46.277.175</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		5.200.000	5.200.000
Overført overskud eller underskud		2.547.328	13.616.408
<b>Egenkapital</b>		<b>7.747.328</b>	<b>18.816.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.375.782	3.555.194
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.375.782</b>	<b>3.555.194</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	179.413	1.382.777
Bankgæld		6.290.030	5.073.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.064.260	2.462.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.688.504	13.200.807
Anden gæld		1.664.748	1.785.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.886.955</b>	<b>23.905.573</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.262.737</b>	<b>27.460.767</b>
<b>Passiver</b>		<b>42.010.065</b>	<b>46.277.175</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.200.000	13.616.408	18.816.408
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(8.000.000)	(8.000.000)
Værdireguleringer	0	36.043	36.043
Årets resultat	0	(3.105.123)	(3.105.123)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.200.000</b>	<b>2.547.328</b>	<b>7.747.328</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	6.173.150	6.076.365
Pensioner	710.435	610.068
Andre omkostninger til social sikring	122.866	141.466
	<b>7.006.451</b>	<b>6.827.899</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	16	17

## 2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	4.543.429	4.752.882
	<b>4.543.429</b>	<b>4.752.882</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	211.699	435.876
Renteomkostninger i øvrigt	103.254	119.331
Øvrige finansielle omkostninger	183.340	164.689
	<b>498.293</b>	<b>719.896</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	49.014.900	26.290.120	535.237	8.337.400
Tilgange	2.172.394	1.210.239	0	3.055.347
Afgange	0	(25.650)	0	(2.866.227)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.187.294</b>	<b>27.474.709</b>	<b>535.237</b>	<b>8.526.520</b>
Opskrivninger primo	0	1.057.118	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.057.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(29.182.040)	(20.084.480)	(535.237)	0
Årets afskrivninger	(3.016.839)	(1.526.590)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	25.650	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(32.198.879)</b>	<b>(21.585.420)</b>	<b>(535.237)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.988.415</b>	<b>6.946.407</b>	<b>0</b>	<b>8.526.520</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	6.946.407	-	-

#### 5 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Krav på indbetaling af virksom- hedskapital kr.
Kostpris primo	87.286	100.000
Afgange	(87.286)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>

#### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	179.413	1.382.777	3.375.782	2.677.310
	<b>179.413</b>	<b>1.382.777</b>	<b>3.375.782</b>	<b>2.677.310</b>

#### 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med restløbetid på 6-13 mdr. Herudover pågår dialog med udlejer om lejeperioden på flere af selskabets lejemål. Opgørelsen af lejeforpligtelse for disse lejemål sker ud fra Erhvervslejelovens regler. Restforpligtelsen er opgjort til 1.254 t.kr.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet leje garanti på 1.074 t.kr.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejer pantebrev nom. 34.000 t.kr. i bygninger samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommene udgør 40.138 t.kr.

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

## 10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Danhatch Holding A/S, Vrå

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

### Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som henholdsvis et særskilt tilgodehavende under aktiver og en særskilt reserve under egenkapitalen (bruttometoden). Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Handelsbesætningen måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.