

## **Hagesholm Multisite K/S**

Hagesholmvej 14  
4520 Svinninge  
CVR-nr. 20365404

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Anne Holm

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hagesholm Multisite K/S  
Hagesholmvej 14  
4520 Svinninge

CVR-nr.: 20365404  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand  
Torben Briand Thomsen  
Lars Kobbernagel

## Direktion

Lasse Olesen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Hagesholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 31.01.2019

### Direktion

Lasse Olesen

### Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen  
formand

Torben Briand Thomsen

Lars Kobbernagel

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hagesholm Multisite K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagesholm Multisite K/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31.01.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 10.723 t.kr. (overskud på 7.518 t.kr. i 2017). Resultatet er fremkommet efter et år med et ugunstigt bytteforhold og en produktivitet, der lidt skuffende er stagneret efter en årrække med betydelige stigninger. Der er i året desuden gennemført en sanering af én so-ejendom med 760 årssøer efter udbrud af AP2. Saneringen er gennemført ved køb af komplet sohold udsat fra anden ejendom, hvorved driftstabet er minimeret. Resultatet betragtes af ledelsen som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>526.023</b>	<b>22.420.028</b>
Personaleomkostninger	1	(6.275.070)	(7.051.079)
Af- og nedskrivninger	2	(4.347.798)	(4.385.333)
Andre driftsomkostninger	3	<u>0</u>	<u>(2.783.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10.096.845)</b>	<b>8.200.616</b>
Andre finansielle indtægter		661	216.990
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(627.270)</u>	<u>(899.518)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(10.723.454)</u></b>	<b><u>7.518.088</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(10.723.454)</u>	<u>7.518.088</u>
		<b><u>(10.723.454)</u></b>	<b><u>7.518.088</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	310.772
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>310.772</b>
Grunde og bygninger		22.783.967	22.781.912
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.914.730	6.668.755
Indretning af lejede lokaler		101.087	145.903
Biologiske aktiver		8.039.200	8.401.149
Materielle anlægsaktiver under udførelse		3.065.500	2.745.748
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>39.904.484</b>	<b>40.743.467</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		503.141	590.178
Deposita		21.300	21.300
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>624.441</b>	<b>711.478</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.528.925</b>	<b>41.765.717</b>
Råvarer og hjælpematerialer		871.892	913.215
Fremstillede varer og handelsvarer		5.349.240	7.940.450
<b>Varebeholdninger</b>		<b>6.221.132</b>	<b>8.853.665</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		318.100	25.048
Andre tilgodehavender		1.107.477	70.346
Periodeafgrænsningsposter		359.189	325.707
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.784.766</b>	<b>421.101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.005.898</b>	<b>9.274.766</b>
<b>Aktiver</b>		<b>48.534.823</b>	<b>51.040.483</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		5.200.000	5.200.000
Overført overskud eller underskud		7.619.278	18.247.480
<b>Egenkapital</b>		<b>12.819.278</b>	<b>23.447.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.934.587	2.625.389
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>4.934.587</b>	<b>2.625.389</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.593.169	2.532.888
Bankgæld		6.058.711	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.155.092	1.615.986
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.050.000	17.770.746
Anden gæld		1.923.986	3.047.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.780.958</b>	<b>24.967.614</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>35.715.545</b>	<b>27.593.003</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.534.823</b>	<b>51.040.483</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	5.200.000	18.247.480	23.447.480
Værdireguleringer	0	95.252	95.252
Årets resultat	0	(10.723.454)	(10.723.454)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.200.000</b>	<b>7.619.278</b>	<b>12.819.278</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.525.281	6.309.895
Pensioner	620.995	593.108
Andre omkostninger til social sikring	128.794	148.076
	<b>6.275.070</b>	<b>7.051.079</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>17</b>	<b>20</b>
---	-----------	-----------

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	310.772	233.613
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.037.026	4.151.720
	<b>4.347.798</b>	<b>4.385.333</b>

### 3. Andre driftsomkostninger

I forbindelse med afhændelse af aktivitet i Vålse Multisite, i regnskabsåret 2017, er der realiseret et tab vedrørende salg af omsætningsaktiver på 2.200 t.kr. Tabet har alene effekt på filialniveau, og påvirker ikke koncernen.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	231.484	636.021
Renteomkostninger i øvrigt	143.901	205.423
Øvrige finansielle omkostninger	251.885	58.074
	<b>627.270</b>	<b>899.518</b>

## Noter

	<b>Erhver- vede im- materielle anlægs- aktiver kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.663.711
Afgange	<u>(485.472)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.178.239</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.352.939)
Årets afskrivninger	(186.868)
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(123.904)
Tilbageførsel ved afgang	<u>485.472</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(1.178.239)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

Immaterielle rettigheder afskrives over 4-10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid.

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Biologiske aktiver kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	46.265.307	22.912.510	535.237	8.401.149
Tilgange	2.715.295	524.945	0	0
Afgange	0	0	0	(361.949)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>48.980.602</b>	<b>23.437.455</b>	<b>535.237</b>	<b>8.039.200</b>
Opskrivninger primo	0	1.057.118	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.057.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(23.483.395)	(17.300.873)	(389.334)	0
Årets afskrivninger	(2.713.240)	(1.278.970)	(44.816)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(26.196.635)</b>	<b>(18.579.843)</b>	<b>(434.150)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.783.967</b>	<b>5.914.730</b>	<b>101.087</b>	<b>8.039.200</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	<b>5.914.730</b>	-	-

## Noter

	<b>Materielle anlægs- aktiver under udførelse kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.745.748
Tilgange	749.598
Afgange	(429.846)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.065.500</b>
Opskrivninger primo	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.065.500</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-

	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>	<b>Krav på indbetaling af virksomheds - kapital kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	590.178	21.300	100.000
Tilgange	249	0	0
Afgange	(87.286)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>503.141</b>	<b>21.300</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>503.141</b>	<b>21.300</b>	<b>100.000</b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.593.169	2.532.888	4.934.587	3.057.240
	<b>1.593.169</b>	<b>2.532.888</b>	<b>4.934.587</b>	<b>3.057.240</b>

Til sikring af renten på en del af den langfristede gæld er indgået en renteswap med udløb 30.12.2020. Renteswappen har en hovedstol på 1.368 t.kr. og en negativ værdi pr. statusdagen på 104 t.kr. Den negative værdi indgår i balancen under anden gæld (kortfristet).

### 9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med udløb i hhv. 2019 og 2021. Restforpligtelsen udgør 2.879 t.kr. Herudover er der indgået huslejeaftale med 6 måneders opsigelse. Restforpligtelsen udgør 35 t.kr.

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet leje garanti på 1.074 t.kr.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank, er deponeret ejerpantebrev nom. 34.000 t.kr. i bygninger samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene udgør 46.126 t.kr.

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

### 12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
DanHatch Holding A/S, Vrå

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder (indkøringsomkostninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indkøringsomkostningerne afskrives lineært over maksimalt aftaleperioden.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger (restværdi 0-25%)	3-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi 0%)	3-15 år
Indretning af lejede lokaler (restværdi 0%)	22 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

### Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som tilgodehavende under aktiver. Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

## Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.