

Hagesholm Multisite K/S

Hagesholmvej 14
4520 Svinninge
CVR-nr. 20365404

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.03.2018

Dirigent

Navn: Anne Holm

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hagesholm Multisite K/S
Hagesholmvej 14
4520 Svinninge

CVR-nr.: 20365404
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand
Torben Briand Thomsen
Lars Kobbernagel

Direktion

Lasse Olesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Hagesholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 31.01.2018

Direktion

Lasse Olesen

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen
formand

Torben Briand Thomsen

Lars Kobbernagel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hagesholm Multisite K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagesholm Multisite K/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31.01.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34333

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 7.518 t.kr. (underskud på 305 t.kr. i 2016). Resultatet er fremkommet efter et år med en meget positiv udvikling i produktiviteten i alle selskabets enheder samtidig med et usædvanlig gunstigt bytteforhold. Desuden har selskabet frasolgt aktiviteterne i en produktionsenhed, hvorefter der drives svineproduktion fra 3 enheder. Frasalget har ikke påvirket resultatet væsentligt. Årets resultat betragtes af ledelsen som meget tilfredsstillende.

Der er i år modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet på 12.800 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		22.420.028	14.822.739
Personaleomkostninger	1	(7.051.079)	(7.978.265)
Af- og nedskrivninger	2	(4.968.333)	(5.593.841)
Andre driftsomkostninger	3	<u>(2.200.000)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		8.200.616	1.250.633
Andre finansielle indtægter		216.990	0
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(899.518)</u>	<u>(1.555.396)</u>
Årets resultat		<u>7.518.088</u>	<u>(304.763)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>7.518.088</u>	<u>(304.763)</u>
		<u>7.518.088</u>	<u>(304.763)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		310.772	544.385
Immaterielle anlægsaktiver	5	310.772	544.385
Grunde og bygninger		22.781.912	36.806.016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.668.755	8.337.122
Indretning af lejede lokaler		145.903	174.925
Biologiske aktiver		8.401.149	11.808.768
Materielle anlægsaktiver under udførelse		2.745.748	0
Materielle anlægsaktiver	6	40.743.467	57.126.831
Andre værdipapirer og kapitalandele		590.178	674.750
Deposita		21.300	21.300
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver	7	711.478	796.050
Anlægsaktiver		41.765.717	58.467.266
Råvarer og hjælpematerialer		913.215	1.087.156
Fremstillede varer og handelsvarer		7.940.450	11.717.300
Varebeholdninger		8.853.665	12.804.456
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.048	378.607
Andre tilgodehavender		70.346	172.565
Periodeafgrænsningsposter		325.707	325.012
Tilgodehavender		421.101	876.184
Omsætningsaktiver		9.274.766	13.680.640
Aktiver		51.040.483	72.147.906

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		5.200.000	5.200.000
Overført overskud eller underskud		18.247.480	(2.190.633)
Egenkapital		23.447.480	3.009.367
Gæld til realkreditinstitutter		2.625.389	7.514.001
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.625.389	7.514.001
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.532.888	11.857.647
Bankgæld		0	21.052.933
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.615.986	1.602.920
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.770.746	25.055.718
Anden gæld		3.047.994	2.055.320
Kortfristede gældsforpligtelser		24.967.614	61.624.538
Gældsforpligtelser		27.593.003	69.138.539
Passiver		51.040.483	72.147.906
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.200.000	(2.190.633)	3.009.367
Værdireguleringer	0	120.025	120.025
Koncerttilskud o.l.	0	12.800.000	12.800.000
Årets resultat	0	7.518.088	7.518.088
Egenkapital ultimo	5.200.000	18.247.480	23.447.480

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	6.309.895	7.126.222
Pensioner	593.108	689.663
Andre omkostninger til social sikring	148.076	162.380
	7.051.079	7.978.265

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	20	24
---	-----------	-----------

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	233.613	361.061
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.151.720	5.219.449
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	583.000	13.331
	4.968.333	5.593.841

3. Andre driftsomkostninger

I forbindelse med afhændelse af aktivitet i Vålse Multisite er der realiseret et tab vedrørende salg af omsætningsaktiver på 2.200 t.kr. Tabet har alene effekt på filialniveau, og påvirker ikke koncernen.

	2017	2016
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	636.021	868.511
Renteomkostninger i øvrigt	205.423	0
Øvrige finansielle omkostninger	58.074	686.885
	899.518	1.555.396

Noter

	Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.917.729
Afgange	<u>(254.018)</u>
Kostpris ultimo	<u>1.663.711</u>
Af- og nedskrivninger primo	(1.373.344)
Årets afskrivninger	(233.613)
Tilbageførsel ved afgange	<u>254.018</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(1.352.939)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>310.772</u>

Immaterielle rettigheder afskrives over 4-10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid.

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
6. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	64.792.151	27.726.353	535.237	11.808.768
Tilgange	0	663.228	0	0
Afgange	(18.526.844)	(5.477.071)	0	(3.407.619)
Kostpris ultimo	46.265.307	22.912.510	535.237	8.401.149
Opskrivninger primo	0	1.057.118	0	0
Opskrivninger ultimo	0	1.057.118	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(27.986.135)	(20.446.349)	(360.312)	0
Årets afskrivninger	(2.868.739)	(1.253.959)	(29.022)	0
Tilbageførsel ved afgang	7.371.479	4.399.435	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(23.483.395)	(17.300.873)	(389.334)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.781.912	6.668.755	145.903	8.401.149
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	6.668.755	-	-

Noter

	Materielle anlægs- aktiver under udførelse kr.
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	0
Tilgange	2.745.748
Afgange	0
Kostpris ultimo	2.745.748
Opskrivninger primo	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.745.748
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-

	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.	Krav på indbetaling af virksomheds - kapital kr.
7. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	674.750	21.300	100.000
Tilgange	2.619	0	0
Afgange	(87.191)	0	0
Kostpris ultimo	590.178	21.300	100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	590.178	21.300	100.000

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	0	8.550.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.532.888	3.307.647	2.625.389
	2.532.888	11.857.647	2.625.389

Til sikring af renten på en del af den langfristede gæld er indgået en renteswap med udløb 30.12.2020. Renteswappen har en hovedstol på 2.005 t.kr. og en negativ værdi pr. statusdagen på 199 t.kr. Den negative værdi indgår i balancen under anden gæld (kortfristet).

9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med udløb i 2021. Restforpligtelsen udgør 5.166 t.kr.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet leje garanti på 1.074 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene.

Til sikkerhed for cashpool (gæld til tilknyttede virksomheder) er deponeret ejer pantebrev nom. 42.000 t.kr. i bygninger samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætninger der hører til ejendommene udgør 49.597 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: DanHatch Holding A/S, Vrå

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder (indkøringsomkostninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indkøringsomkostningerne afskrives lineært over maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 0-25%)	3-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (scrapværdi 0%)	3-15 år
Indretning af lejede lokaler (scrapværdi 0%)	22 år

Anvendt regnskabspraksis

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som tilgodehavende under aktiver. Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.