



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

VIDALSGÅRD HOLDING APS
VIDALSVEJ 4B, 9230 SVENSTRUP J
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. november 2016

Jesper Lindberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Vidalsgård Holding ApS Vidalsvej 4B 9230 Svenstrup J |
| | CVR-nr.: 20 36 12 04 Stiftet: 26. september 1997 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Jesper Lindberg Lars Lindberg |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg Handelsbanken Nibevej 6 9200 Aalborg SV |
| Advokat | Advodan Mølleå 1 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vidalsgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 31. oktober 2016

Direktion

Jesper Lindberg

Lars Lindberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vidalsgård Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Vidalsgård Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber og andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen, samt af noterne, hvortil henvises.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vidalsgård Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden datterselskabsaktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 10.571.811 | 12.689.298 |
| Eksterne omkostninger..... | | -56.092 | -72.919 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 10.515.719 | 12.616.379 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | -161.415 | 826.507 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 125.424 | 520.692 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -21.027 | -2.121 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 10.458.701 | 13.961.457 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 50.433 | -298.945 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 10.509.134 | 13.662.512 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 600.000 | 600.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | -2.071.422 | 10.127.106 |
| Overført resultat..... | | 11.980.556 | 2.935.406 |
| I ALT..... | | 10.509.134 | 13.662.512 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 16.298.826 | 18.344.721 |
| Andre værdipapirer..... | | 6.800.000 | 0 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... | | 7.486.262 | 7.429.389 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 30.585.088 | 25.774.110 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 30.585.088 | 25.774.110 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 6.397.263 | 694.145 |
| Sambeskatningsbidrag..... | | 3.493.282 | 3.634.567 |
| Tilgodehavender..... | | 9.890.545 | 4.328.712 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 23.268.016 | 16.492.826 |
| Værdipapirer..... | | 23.268.016 | 16.492.826 |
| Likvider..... | | 7.811.970 | 10.893.353 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 40.970.531 | 31.714.891 |
| AKTIVER..... | | 71.555.619 | 57.489.001 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 15.617.576 | 17.713.471 |
| Overført overskud..... | | 47.581.917 | 35.601.361 |
| Forslag til udbytte..... | | 600.000 | 600.000 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 63.924.493 | 54.039.832 |
| Selskabsskat..... | | 2.857.548 | 3.436.669 |
| Anden gæld..... | | 4.773.578 | 12.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 7.631.126 | 3.449.169 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 7.631.126 | 3.449.169 |
| PASSIVER..... | | 71.555.619 | 57.489.001 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. | Note |
|--|----------------|----------------|----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 125.424 | 520.352 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 0 | 340 | |
| | 125.424 | 520.692 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 21.027 | 2.121 | |
| | 21.027 | 2.121 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Skatterefusion..... | -50.433 | 298.945 | |
| | -50.433 | 298.945 | |

Finansielle anlægsaktiver

4

| | Kapitalandele i dattervirk- sømheder | Andre værdipapir- er | Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |
|---|--|-------------------------|--|
| Kostpris 1. juli 2015..... | 631.250 | 0 | 7.429.389 |
| Tilgang..... | 50.000 | 6.800.000 | 56.873 |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 681.250 | 6.800.000 | 7.486.262 |
| Opskrivninger 1. juli 2015..... | 17.713.471 | 0 | 0 |
| Udloddet resultat..... | -12.643.233 | 0 | 0 |
| Årets opskrivninger..... | 10.571.811 | 0 | 0 |
| Egenkapitalbevægelser..... | -24.473 | 0 | 0 |
| Opskrivninger 30. juni 2016..... | 15.617.576 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 16.298.826 | 6.800.000 | 7.486.262 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| HIPAQ A/S, Aalborg..... | 15.439.306 | 10.463.780 | 100 % |
| Vidalsgård Ejendom ApS, Aalborg..... | 809.520 | 108.031 | 100 % |
| XL Ejendomme II ApS, Aalborg..... | 50.000 | 0 | 100 % |

XL Ejendomme II ApS har første regnskabsafslutning den 30. juni 2017, hvorfor den er indregnet til kostpris.

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 5 |

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015..... | 125.000 | 17.713.471 | 35.601.361 | 600.000 | 54.039.832 |
| Betalt udbytte..... | | | | -600.000 | -600.000 |
| Andre reguleringer..... | | -24.473 | | | -24.473 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -2.071.422 | 11.980.556 | 600.000 | 10.509.134 |
| Egenkapital 30. juni 2016..... | 125.000 | 15.617.576 | 47.581.917 | 600.000 | 63.924.493 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Vidalsgård Ejendomme ApS, dattervirksomheden XL Ejendomme II ApS og dattervirksomheden HIPAQ A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.858 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed, Vidalsgård Ejendom ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Den tilknyttede virksomheds mellemværende med pengeinstituttet er pr. 30. juni 2016 i alt 0 tkr.