

# TBN EJENDOMME ApS

Christiansholms Parkvej 4  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2020

Henrik Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TBN EJENDOMME ApS  
Christiansholms Parkvej 4  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20357592

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 62.350 kr. Selskabets egenkapital udgør kr. 579.986. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -7.272        | -8.458         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-7.272</b> | <b>-8.458</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-7.272</b> | <b>-8.458</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 87.271        | 14.695         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -63           | -53.783        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>79.936</b> | <b>-47.546</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -17.586       | 10.460         |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>62.350</b> | <b>-37.086</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |                |
| Overført resultat .....                       |      | 62.350        | -37.086        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>62.350</b> | <b>-37.086</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 75.000         | 75.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |      | <b>75.000</b>  | <b>75.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>75.000</b>  | <b>75.000</b>  |
| Tilgodehavende skat .....                        |      |                | 6.111          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      |                | <b>6.111</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 454.341        | 376.354        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>454.341</b> | <b>376.354</b> |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 8.566          | 16.489         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>462.907</b> | <b>398.954</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>537.907</b> | <b>473.954</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 305.000        | 305.000        |
| Overført resultat .....                            |      | 226.304        | 163.954        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>531.304</b> | <b>468.954</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 3.750          | 5.000          |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      | 2.853          |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>6.603</b>   | <b>5.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>6.603</b>   | <b>5.000</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>537.907</b> | <b>473.954</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret