

# **TBN EJENDOMME ApS**

Christiansholms Parkvej 4  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2018**

**Henrik Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TBN EJENDOMME ApS  
Christiansholms Parkvej 4  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20357592  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea  
Strandgade 3  
1401 København K

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TBN Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling den 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt, også for kommende regnskabsår.

Selskabets årsrapport indstilles hermed til godkendelse på generalforsamlingen.

Klampenborg, den 10/03/2018

## Direktion

Susanne Jytte Andersen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-10.880</b>	<b>-9.342</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.880</b>	<b>-9.342</b>
Andre finansielle indtægter .....		28.253	21.078
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.329</b>	<b>11.736</b>
Skat af årets resultat .....		-3.812	-2.574
<b>Årets resultat</b> .....		<b>13.517</b>	<b>9.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		13.517	9.163
<b>I alt</b> .....		<b>13.517</b>	<b>9.162</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			100.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		75.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>75.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>75.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavende skat .....		18.891	13.066
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.891</b>	<b>13.066</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		386.906	333.162
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>386.906</b>	<b>333.162</b>
Likvide beholdninger .....		30.243	51.295
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>436.040</b>	<b>397.523</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>511.040</b>	<b>497.523</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		305.000	305.000
Overført resultat .....		201.040	187.523
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>506.040</b>	<b>492.523</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>511.040</b>	<b>497.523</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Selskabets hovedaktivitet vedrører investering i værdipapirer.

Virksomhedens økonomiske aktivitet har været tilfredsstillende. Årest overskud udgør kr. 13.517 og egenkapitalen udgør pr. statusdagen kr. 506.040

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

## **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis