

Thorlarco Holding ApS

Industrivej 11, 9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 35 41 35

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.12.22

Frank Michael Thorsen Larsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 39

Selskabet

Thorlarco Holding ApS
Industrivej 11
9900 Frederikshavn
Hjemsted: Frederikshavn
CVR-nr.: 20 35 41 35
Stiftet: 18. september 1997
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Frank Michael Thorsen Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for Thorlarco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 29. december 2022

Direktionen

Frank Michael Thorsen Larsen

Til kapitalejerne i Thorlarco Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thorlarco Holding ApS for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 29. december 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32170

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20
<i>Resultat</i>			
Bruttoresultat	18.016	14.334	10.888
Resultat af primær drift	28.802	28.820	13.204
Finansielle poster i alt	-2.724	8.377	2.479
Resultat før skat	26.078	37.198	15.020
Skatter i alt	-5.235	-7.261	-3.462
Resultat af fortsættende aktiviteter	20.843	29.937	11.558
Resultat af ophørende aktiviteter	90.000	13.904	12.429
Årets resultat	110.843	43.841	23.987
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	76.800	30.245	15.823
<i>Balance</i>			
Samlede aktiver	336.445	253.930	214.392
Investeringer i materielle anlægsaktiver	53.730	1.184	7.147
Egenkapital	213.211	129.903	89.317
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	177.949	102.149	72.404
<i>Pengestrømme</i>			
Nettopengestrømme fra:			
Driften	-6.213	2.285	27.379
Investeringer	-22.639	-3.632	-10.324
Finansiering	11.521	-8.984	6.571
Årets pengestrømme	-17.331	-10.331	23.626

Nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	65%	34%	54%
<i>Soliditet</i>			
Soliditetsgrad ekskl. minoritetsinteresser	53%	40%	34%
<i>Øvrige</i>			
Antal medarbejdere (gns.)	64	57	49

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad ekskl. minoritetsinteresser	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at eje og drive datterselskaber og finansielle aktiviteter.

Datterselskabet Stenhøj Ejendomme ApS har aktivitet med udvikling og udlejning af investeringsejendomme, mens datterselskabet MP Entreprenøren ApS driver entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK 110.843.202 mod DKK 43.840.729 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 213.210.960.

Moderselskabet er med virkning fra 01.07.21 fusioneret med ML Export ApS, som var et koncernselskab forud for fusionen.

Koncernen har pr. 01.10.21 solgt aktiviteten i de to selskaber Stenhøj Husene A/S og Stenhøj Husene Produktion A/S med en regnskabsmæssig gevinst på t.DKK 86.963.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 var et overskud. Målsætningen blev opfyldt.

Koncernen måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model, som beregner værdien ud fra et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Koncernen har 43 udlejningsejendomme. Ejendommene udlejes med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,96%. Der har været anvendt valuar ved fastsættelse af dagsværdien på de fleste af investeringsejendommene.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 5.000 - 10.000 for det kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK	
	Bruttoresultat	18.016.102	14.333.991	-325.420	-119.733
2	Personaleomkostninger	-9.373.812	-6.696.923	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	8.642.290	7.637.068	-325.420	-119.733
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.724	-73.933	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	8.519.566	7.563.135	-325.420	-119.733
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	20.288.699	21.257.349	0	0
	Andre driftsomkostninger	-6.085	0	0	0
	Resultat af primær drift	28.802.180	28.820.484	-325.420	-119.733
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.399.114	11.097.646
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.317.431	4.285.300	2.317.431	4.285.300
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	52.500	0	52.500	0
5	Andre finansielle indtægter	8.758.832	6.179.828	6.502.584	6.380.741
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-14.099	0	-14.099	-134.892
6	Andre finansielle omkostninger	-13.838.411	-2.087.915	-13.036.296	-692.565
	Resultat før skat	26.078.433	37.197.697	7.895.814	20.816.497
	Skat af årets resultat	-5.235.231	-7.260.899	1.494.347	-1.226.240
	Skatter i alt	-5.235.231	-7.260.899	1.494.347	-1.226.240
	Resultat af fortsættende aktiviteter	20.843.202	29.936.798	9.390.161	19.590.257
7	Resultat af ophørende aktiviteter	90.000.000	13.903.931	67.410.000	10.654.586
	Årets resultat	110.843.202	43.840.729	76.800.161	30.244.843

8 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	0	6.134.013	0	0
	Investeringsejendomme	209.027.508	135.251.691	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	398.924	1.541.470	0	0
9	Materielle anlægsaktiver i alt	209.426.432	142.927.174	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	38.170.679	38.584.254
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.930.981	11.109.259	13.930.981	11.109.259
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.390.000	1.840.000	7.390.000	1.840.000
11	Andre tilgodehavender	142.437	178.428	142.437	133.428
	Finansielle anlægsaktiver i alt	21.463.418	13.127.687	59.634.097	51.666.941
	Anlægsaktiver i alt	230.889.850	156.054.861	59.634.097	51.666.941
	Råvarer og hjælpematerialer	356.774	1.913.252	0	0
	Varer under fremstilling	1.695.189	19.048.545	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	180.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.051.963	21.141.797	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.973.661	12.905.202	1.278.437	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	24.258.831	12.487.330
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.072.630	19.084.053	19.072.630	19.084.053
	Udskudt skatteaktiv	0	0	247.087	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3.768.805	0	3.768.805	0
	Andre tilgodehavender	14.654.285	8.329.448	14.657.759	7.392.575
	Periodeafgrænsningsposter	681.309	968.607	0	0
12	Tilgodehavender i alt	47.150.690	41.287.310	63.283.549	38.963.958
	Andre værdipapirer og kapitalandele	55.251.632	17.013.522	55.251.630	17.013.521
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	55.251.632	17.013.522	55.251.630	17.013.521
	Likvide beholdninger	1.101.031	18.432.599	191.313	20.635
	Omsætningsaktiver i alt	105.555.316	97.875.228	118.726.492	55.998.114
	Aktiver i alt	336.445.166	253.930.089	178.360.589	107.665.055

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
		DKK	DKK	DKK	DKK
PASSIVER					
13	Selskabskapital	150.000	150.000	150.000	150.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.098.438	9.381.008	47.468.248	32.544.204
	Overført resultat	165.200.966	91.618.235	128.831.156	68.455.039
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000	1.500.000	1.000.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	177.949.404	102.149.243	177.949.404	102.149.243
14	Minoritetsinteresser	35.261.556	27.753.871	0	0
	Egenkapital i alt	213.210.960	129.903.114	177.949.404	102.149.243
15	Hensættelser til udskudt skat	15.199.386	10.318.260	0	0
16	Andre hensatte forpligtelser	0	325.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	15.199.386	10.643.260	0	0
17	Gæld til realkreditinstitutter	88.287.101	59.389.126	0	0
17	Selskabsskat	1.806.074	1.824.745	0	683.002
17	Anden gæld	366.994	355.447	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	90.460.169	61.569.318	0	683.002
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.708.826	3.032.616	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.189.612	5.785.726	0	4.517.234
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	15.898.837	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.892.861	12.416.092	148.498	56.601
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	260.987	255.869
	Deposita	2.961.577	1.905.445	0	0
	Selskabsskat	1.141.743	3.942.224	0	0
	Anden gæld	1.612.528	8.106.391	1.700	3.106
	Periodeafgrænsningsposter	1.067.504	727.066	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.574.651	51.814.397	411.185	4.832.810
	Gældsforpligtelser i alt	108.034.820	113.383.715	411.185	5.515.812
	Passiver i alt	336.445.166	253.930.089	178.360.589	107.665.055
18	Oplysninger om dagsværdi				
19	Eventualforpligtelser				
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22							
Saldo pr. 01.07.21	150.000	9.381.008	91.618.235	1.000.000	102.149.243	27.753.871	129.903.114
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	0	0	0	0	0	-23.750.000	-23.750.000
Korrigeret saldo pr. 01.07.21	150.000	9.381.008	91.618.235	1.000.000	102.149.243	4.003.871	106.153.114
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	-2.785.355	-3.785.355
Forslag til resultatdisponering	0	1.717.430	73.582.731	1.500.000	76.800.161	34.043.040	110.843.201
Saldo pr. 30.06.22	150.000	11.098.438	165.200.966	1.500.000	177.949.404	35.261.556	213.210.960
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22							
Saldo pr. 01.07.21	150.000	32.544.204	68.455.039	1.000.000	102.149.243	0	102.149.243
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	14.924.044	60.376.117	1.500.000	76.800.161	0	76.800.161
Saldo pr. 30.06.22	150.000	47.468.248	128.831.156	1.500.000	177.949.404	0	177.949.404

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat	110.843.202	43.840.729
22 Reguleringer	-98.152.335	-17.847.837
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	19.089.834	-6.911.891
Tilgodehavender	-2.058.584	-14.047.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-8.523.230	631.621
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-20.984.583	1.153.169
Andre hensatte forpligtelser	-325.000	0
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-110.696	6.818.511
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.614.692	2.379.750
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-817.528	-1.039.421
Betalt selskabsskat	-6.899.686	-5.873.664
Pengestrømme fra driften	-6.213.218	2.285.176
Køb af materielle anlægsaktiver	-53.729.605	-1.183.897
Salg af materielle anlægsaktiver	71.255.000	4.020.075
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-63.291.151	-6.776.073
Salg af værdipapirer og kapitalandele	18.398.750	0
Modtaget udbytte	4.727.810	307.536
Pengestrømme fra investeringer	-22.639.196	-3.632.359
Betalt udbytte	-3.785.355	-3.255.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	63.674.790	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-45.772.475	-9.319.192
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	3.589.894
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-2.596.114	0
Pengestrømme fra finansiering	11.520.846	-8.984.298
Årets samlede pengestrømme	-17.331.568	-10.331.481
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	18.432.599	28.764.080
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	0	0
Likvide beholdninger ved årets slutning	1.101.031	18.432.599
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.101.031	18.432.599
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	0	0
I alt	1.101.031	18.432.599

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	46.250	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-6.085	0	0	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	65.052.253	0
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Resultat af ophørende aktiviteter	0	89.651	0	0
Offentlige tilskud	Resultat af ophørende aktiviteter	0	305.906	0	0
Gevinst ved salg af aktivitet	Resultat af ophørende aktiviteter	86.963.252	0	0	0
I alt		86.957.167	441.807	65.052.253	0

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for lønkompensation.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	7.667.237	5.357.592	0	0
Pensioner	791.450	547.256	0	0
Andre omkostninger til social sikring	179.234	130.737	0	0
Andre personaleomkostninger	735.891	661.338	0	0
I alt	9.373.812	6.696.923	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	64	57	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte ekskl. ophørende aktiviteter udgør 14 i 2021/22 mod 12 i 2020/21.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	14.756.861	21.752.232
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	65.052.253	0
Overført til ophørende aktiviteter	0	0	-67.410.000	-10.654.586
I alt	0	0	12.399.114	11.097.646

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	2.317.431	4.285.300	2.317.431	4.285.300
---	-----------	-----------	-----------	-----------

5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	427.684	384.257
Øvrige finansielle indtægter	8.758.832	6.179.828	6.074.900	5.996.484
I alt	8.758.832	6.179.828	6.502.584	6.380.741

6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.117	87.255
Øvrige finansielle omkostninger	13.838.411	2.087.915	13.031.179	605.310
I alt	13.838.411	2.087.915	13.036.296	692.565

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK

7. Resultat af ophørende aktiviteter

Aktiviteterne i Stenhøj Husene A/S og Stenhøj Husene Produktion A/S er solgt pr. 01.10.21. Aktiviteten indgår i selskabets resultatopgørelse med følgende beløb:

Bruttofortjeneste	98.679.908	45.778.994	0	0
Personaleomkostninger	-7.633.955	-27.271.252	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-156.687	-548.239	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	67.410.000	10.654.586
Andre finansielle omkostninger	-34.124	-102.379	0	0
Skat af årets resultat	-855.142	-3.953.193	0	0
I alt	90.000.000	13.903.931	67.410.000	10.654.586

8. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.717.430	4.285.301	14.924.044	16.972.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000	1.500.000	1.000.000
Minoritetsinteresser	34.043.040	13.595.830	0	0
Overført resultat	73.582.732	24.959.598	60.376.117	12.272.239
I alt	110.843.202	43.840.729	76.800.161	30.244.843

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.07.21	6.803.348	90.891.140	634.463	3.073.657
Tilgang i året	0	53.487.117	0	242.488
Afgang i året	-6.803.348	0	-634.463	-2.689.535
Kostpris pr. 30.06.22	0	144.378.257	0	626.610
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-669.335	0	-634.463	-1.532.187
Afskrivninger i året	-50.424	0	0	-228.987
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	719.759	0	634.463	1.527.533
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	5.955
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	0	0	0	-227.686
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.21	0	44.360.552	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	20.288.699	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.22	0	64.649.251	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	0	209.027.508	0	398.924

10. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.21	0	1.728.251	1.840.000
Tilgang i året	0	1.104.291	5.550.000
Kostpris pr. 30.06.22	0	2.832.542	7.390.000
Opskrivninger pr. 01.07.21	0	10.592.258	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	2.317.431	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-600.000	0
Opskrivninger pr. 30.06.22	0	12.309.689	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	0	-1.211.250	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	0	-1.211.250	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	0	13.930.981	7.390.000
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.21	6.448.369	1.728.251	1.840.000
Tilgang i året	0	1.104.291	5.550.000
Afgang i året	-4.647.500	0	0
Kostpris pr. 30.06.22	1.800.869	2.832.542	7.390.000
Opskrivninger pr. 01.07.21	32.135.885	10.592.258	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.550.247	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	14.756.861	2.317.431	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-8.972.689	-600.000	0
Opskrivninger pr. 30.06.22	36.369.810	12.309.689	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	0	-1.211.250	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	0	-1.211.250	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	38.170.679	13.930.981	7.390.000

10. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
-------------------	-----------

Dattervirksomheder:

Stenhøj Ejendomme ApS, Frederikshavn	52%
MP Entreprenøren ApS, Frederikshavn	51%
UAB KWI Holding, Litauen	100%

Associerede virksomheder:

Helenelyst A/S, Odense	50%
Udviklingselskabet Dronningborg Ejendomme A/S, Odense	50%
Danmarksgade 75, Frederikshavn ApS, Frederikshavn	50%
Dreivers ApS, København	30%
Lake Invest ApS, Skanderborg	50%

Den associerede virksomhed Lake Invest ApS er indregnet og målt til kostpris i koncernregnskabet, da selskabet ikke har aflagt sin første årsrapport..

11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehaver
-------------	--------------------

Koncern:

Kostpris pr. 01.07.21	178.428
Tilgang i året	9.009
Afgang i året	-45.000
Kostpris pr. 30.06.22	142.437
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	142.437

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.07.21	133.428
Tilgang i året	9.009
Kostpris pr. 30.06.22	142.437
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	142.437

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK

12. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	375.000	0	375.000	0
--	---------	---	---------	---

13. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	15.000	15.000
Kapitalklasse B	67.500	67.500
Kapitalklasse C	67.500	67.500
I alt		150.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK

14. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	27.753.871	16.913.041	0	0
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	-23.750.000	0	0	0
Betalt udbytte	-2.785.355	-2.755.000	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	34.043.040	13.595.830	0	0
I alt	35.261.556	27.753.871	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK

15. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.07.21	10.318.260	5.414.375	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	0	-247.087	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-132.310	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	5.013.436	4.903.885	0	0
Udskudt skat pr. 30.06.22	15.199.386	10.318.260	-247.087	0

16. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.07.21				325.000
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed				-325.000
Forpligtelser pr. 30.06.22				0
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	0	0	0	0
Kortfristede forpligtelser	0	325.000	0	0
I alt	0	325.000	0	0

17. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.22	Gæld i alt 30.06.21
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	3.708.826	73.073.961	91.995.927	62.421.742
Selskabsskat	0	0	1.806.074	1.824.745
Anden gæld	0	312.386	366.994	355.447
I alt	3.708.826	73.386.347	94.168.995	64.601.934

Modervirksomhed:

Selskabsskat	0	0	0	683.002
I alt	0	0	0	683.002

18. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringsejen- domme	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
-------------	----------------------------	--	-------

Koncern:

Dagsværdi pr. 30.06.22	209.027.508	55.251.630	264.279.138
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	20.288.699	-11.421.610	8.867.089

Modervirksomhed:

Dagsværdi pr. 30.06.22	0	55.251.632	55.251.632
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-11.421.610	-11.421.610

18. Oplysninger om dagsværdi - fortsat -

Koncernen måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model, som beregner værdien ud fra et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Koncernen har 43 udlejningsejendomme. Ejendommene udlejes med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,96%.

Der har været anvendt valuar ved fastsættelse af dagsværdien på de fleste af investeringsejendommene.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

19. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

MP Entreprenøren ApS har indgået leasingkontrakter med restløbetid på 7-66 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 2.782.

Andre eventualforpligtelser

Thorlarco Holding ApS har afgivet en ubetinget støtteerklæring over for Udviklingsselskabet Dronningborg Ejendomme A/S. Støtteerklæringen indebærer, at selskabet vil yde finansiel støtte i form af lån eller kontanter, i det omfang det måtte være nødvendigt, med henblik på den fortsatte drift hos selskabet.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 4.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.996.

Moderselskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede realkreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 92.407.

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet har afgivet en ubetinget støtteerklæring over for Udviklingsselskabet Dronningborg Ejendomme A/S. Støtteerklæringen indebærer, at moderselskabet vil yde finansiel støtte i form af lån eller kontanter, i det omfang det måtte være nødvendigt, med henblik på den fortsatte drift hos selskabet.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 92.407 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 204.007.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er der givet pant på t.DKK 146 i ejerlejligheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 53.245.

Til sikkerhed for MP Entreprenøren ApS' gæld til kreditinstitutter på t.DKK 3.190 er der givet virksomhedspant på t.DKK 1.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 7.025.

Til sikkerhed for leverandørgæld på t.DKK 902 har MP Entreprenøren ApS stillet sikkerhed i likvide midler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 257.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Frank Michael Thorsen Larsen

Ejer 100% af stemmerne

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-86.963.252	-46.250
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	279.411	622.172
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-20.288.699	-21.257.349
Andre driftsomkostninger	6.085	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.317.431	-4.285.300
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-52.500	0
Finansielle indtægter	-8.758.832	-6.179.828
Nedskrivning af finansielle aktiver	14.099	0
Finansielle omkostninger	13.838.411	2.087.915
Skat af årets resultat	6.090.373	11.214.092
Øvrige reguleringer	0	-3.289
I alt	-98.152.335	-17.847.837

23. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interesses kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

Sammenlægningsmetoden er i regnskabsåret anvendt i forbindelse med erhvervelse af ML Export ApS, Frederikshavn.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	5-50	0-64
Indretning af lejede lokaler	10	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Thorlarco Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

OPHØRENDE AKTIVITETER

Ophørende aktiviteter omfatter væsentlige forretningsområder og -aktiviteter, der i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives, og som kan udskilles fra de fortsættende aktiviteter. Ophørende aktiviteter omfatter de i året faktisk ophørte aktiviteter samt de aktiviteter, der er ophørende, men stadig eksisterer på balancedagen. Aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger, der indgår i ophørende aktiviteter, indregnes og måles i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Resultatet af ophørende aktiviteter præsenteres særskilt i resultatopgørelsen efter de fortsættende aktiviteter. Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter præsenteres ligeledes særskilt i balancen som henholdsvis omsætningsaktiver og kortfristede gældsforpligtelser.