

VIBORG BOLIG- OG ERHVERVSUDLEJNING ApS

Farvervej 39
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2016

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VIBORG BOLIG- OG ERHVERVSUDLEJNING ApS Farvervej 39 8800 Viborg Telefonnummer: 43439999 CVR-nr: 20353430 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Dalgasgade 27 7400 Herning DK Danmark
Revisor	BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1 8800 Viborg DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1018100653

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret for 2015.

Ledelsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10/05/2016

Direktion

Benny Tolstrup

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VIBORG BOLIG- OG ERHVERVSUDLEJNING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VIBORG BOLIG- OG ERHVERVSUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, 10/05/2016

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, ombygning og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter såvel bolig- som erhvervslejemål. Til brug for driften af investeringsejendommene har selskabet gennem de seneste år opbygget en væsentlig håndværkerafdeling, som består af tømrere, malere og murere samt viceværter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt værdiregulering af investeringsejendomme og gæld til dagsværdi – dog er værdireguleringen af finansielle kontrakter indregnet direkte på egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter samt andre indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld

Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer. Værdireguleringen af prioritetsgæld til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i datter-/associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af datter-/associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld (excl. prioritetsgæld) samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og indregnes direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Dagsværdien er beregnet ud fra en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Øvrige driftsmidler

Øvrige driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider (5-10 år) samt restværdi

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsninger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier, der måles til anskaffelsespris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af evt. fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes uraliserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		18.746.951	15.925.178
Personaleomkostninger	1	-3.907.169	-3.115.187
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.264	-88.674
Resultat af ordinær primær drift		14.705.518	12.721.317
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.429.236	5.272.082
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		442.240	-511.336
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.170.995	1.282.232
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		29.719	44.791
Andre finansielle indtægter		83.342	252.494
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.855	-9.431
Andre finansielle omkostninger		-8.382.733	-8.033.550
Ordinært resultat før skat		13.466.462	11.018.599
Skat af årets resultat	2	-1.969.488	-2.121.371
Årets resultat		11.496.974	8.897.228
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-3.964.109
Overført resultat		10.896.974	12.661.337
I alt		11.496.974	8.897.228

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		339.130.000	326.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		780.347	843.523
Materielle anlægsaktiver i alt	3	339.910.347	327.193.523
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.962.985	3.591.608
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.351.801	3.722.477
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.658.366	1.845.668
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	9.973.152	9.159.753
Anlægsaktiver i alt		349.883.499	336.353.276
Råvarer og hjælpematerialer		204.084	205.226
Varebeholdninger i alt		204.084	205.226
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		583.998	639.487
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		603.344	720.237
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		364.053	356.915
Andre tilgodehavender		163.599	579.445
Periodeafgrænsningsposter		31.008	4.340
Tilgodehavender i alt		1.746.002	2.300.424
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.000	105.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		131.000	105.000
Likvide beholdninger		14.088	1.006.650
Omsætningsaktiver i alt		2.095.174	3.617.300
Aktiver i alt		351.978.673	339.970.576

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		70.333.290	58.330.538
Forslag til udbytte		600.000	200.000
Egenkapital i alt	5	71.058.290	58.655.538
Hensættelse til udskudt skat		18.044.714	15.624.133
Hensatte forpligtelser i alt		18.044.714	15.624.133
Gæld til realkreditinstitutter		222.249.863	215.821.033
Gæld til banker		4.162.476	6.205.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.528.853	7.329.951
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	230.941.192	229.356.715
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.346	1.587.063
Gæld til banker		2.967.138	6.807.071
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		23.751.345	25.169.009
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		219.703	225.784
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		10.360	14.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.389.585	2.530.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.934.477	36.334.190
Gældsforpligtelser i alt		262.875.669	265.690.905
Passiver i alt		351.978.673	339.970.576

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	5.244.865	4.945.302
Pensionsbidrag	630.518	615.117
Andre omkostninger til social sikring	161.370	146.016
Øvrige personaleomkostninger	178.246	160.683
	6.214.999	5.867.118
Heraf løn forbedringer ejendomme, opført under aktiver	-2.307.830	-2.751.931
	3.907.169	3.115.187

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	2.108.694	2.266.821
Refusion i sambeskatning	-139.206	-145.450
	1.969.488	2.121.371

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar. kr.
Kostpris primo	262.185.150	1.357.261
Afgang	-628.920	0
Tilgang	7.870.764	71.088
Kostpris ultimo	269.426.994	1.428.349
Opskrivninger primo	64.164.850	0
Årets afgang	108.920	0
Årets opskrivning	5.429.236	0
Opskrivninger ultimo	69.703.006	0
Af- og nedskrivning primo	0	-513.738
Årets afskrivning	0	-134.264
Af- og nedskrivning ultimo	0	-648.002
Regnskabsmæssig værdi ultimo	339.130.000	780.347

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder og kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	8.701.746	765.998	1.845.668
Afgang	-80.000	0	-328.887
Tilgang	0		141.585
Kostpris ultimo	8.621.746	765.998	1.658.366
Nettoopskrivninger primo	-5.110.138	2.956.479	0
Afgang	-294	0	0
Andel i årets resultat jf. note	541.671	629.324	0
Udloddet udbytte	-90.000	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-4.658.761	3.585.803	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.962.985	4.351.801	1.658.366

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Admi-Consult ApS, Viborg	100%	224.588	91.498
TK af 8/4 1991 ApS, Viborg	100%	3.738.397	450.173
		3.962.985	541.671

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Andel egenkapital	Andel årets resultat
BP Udlejning ApS, Viborg	3.423.140	149.416	50%	1.711.570	74.708
LKIDZ ApS, Viborg	1.609.925	70.457	33,3%	536.642	23.486
Liseborg ApS, Viborg	1.779.432	614.505	33,3%	593.144	204.835
Viborg Autogård A/S, Viborg	3.866.748	938.791	20%	773.350	187.758
Scanton Holding A/S, Viborg	3.685.478	692.683	20%	737.096	138.537
	14.364.723	2.465.852		4.351.802	629.324

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	58.330.538	200.000	58.655.538
Udloddet ordinært udbytte			-200.000	-200.000
Værdiregulering finansielle kontrakter		1.417.664		1.417.664
Udskudt skat heraf		-311.886		-311.886
Forslag til resultatdisponering		10.896.974	600.000	11.496.974
Egenkapital ultimo	125.000	70.333.290	600.000	71.058.290

Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	224.846.209	2.596.346	222.249.863	203.136.306
Kreditinstitutter	5.303.878	1.141.402	4.162.476	312.500
Anden gæld	761.605	483.422	278.183	0
Deposita fra lejere	4.250.670	0	4.250.670	4.250.670
	235.162.362	4.221.170	230.941.192	207.699.476

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse driftsmateriel:

- Restforpligtelser kr. 308.886
- Årlig ydelse kr. 127.764

Selskabet har sammen med andre stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld på 34.616 tkr. til realkreditinstitut og på 1.184 tkr. til pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 224.846 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 339.130 tkr.

Selskabet har udstedt skadesløs- og ejerpantebreve på i alt 26.702 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 119.790 tkr., som er deponeret til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.122 tkr., samt til sikkerhed for finansielle kontrakter.

Til sikkerhed for bankgæld er endvidere deponeret anparter i tilknyttede virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 3.739 tkr.