

---

# ***Fredsholm Multisite ApS***

Hovvasen 9, 4983 Dannemare

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 20 35 24 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/05 2019

Carl-Johan von Rosen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fredsholm Multisite ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 28. maj 2019

## Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fredsholm Multisite ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 28. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fredsholm Multisite ApS  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare

Telefon: 54 96 74 05

CVR-nr.: 20 35 24 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lolland

### Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.055</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		18.937	31.501
Finansielle omkostninger		-1.010	-850
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.872</b>	<b>25.651</b>
Skat af årets resultat	2	-1.365	-12.328
<b>Årets resultat</b>		<b>4.507</b>	<b>13.323</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.937	31.501
Overført resultat		-14.430	-18.178
		<b>4.507</b>	<b>13.323</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	97.555	239.303
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>97.555</b>	<b>239.303</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>97.555</b>	<b>239.303</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		148.810	0
Udskudt skatteaktiv		218	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>149.028</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.350</b>	<b>4.360</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>152.378</b>	<b>4.360</b>
<b>Aktiver</b>		<b>249.933</b>	<b>243.663</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	141.748
Overført resultat		98.501	-47.754
<b>Egenkapital</b>		<b>223.501</b>	<b>218.994</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	6.344
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.344</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.521	7.341
Selskabsskat		13.911	5.984
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>26.432</b>	<b>18.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.432</b>	<b>18.325</b>
<b>Passiver</b>		<b>249.933</b>	<b>243.663</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	93.994	218.994
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	141.748	-141.748	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	141.748	-47.754	218.994
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-160.685	160.685	0
Årets resultat	0	18.937	-14.430	4.507
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>98.501</b>	<b>223.501</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at være komplementar og besidde 2,44% af svineproduktionen i Fredsholm Multisite K/S.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	5.984
Årets udskudte skat	1.362	6.344
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.927	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-7.924	0
	<b>1.365</b>	<b>12.328</b>

## 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	97.555	97.555
Kostpris 31. december	97.555	97.555
Værdireguleringer 1. januar	141.748	110.247
Årets resultat	18.937	31.501
Udbytte til moderselskabet	-160.685	0
Værdireguleringer 31. december	0	141.748
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>97.555</b>	<b>239.303</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fredsholm Multisite K/S	Lolland	5.000.000	2%	5.000.000	777.192

# Noter til årsregnskabet

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Von Rosen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet Fredsholm Multisite K/S og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen tdkk 9.877, mens de samlede forpligtelser udgør tdkk 2.749

Fredsholm Multisite K/S har leje og leasingforpligtelser på i alt tdkk 56 pr. 31. december 2018 (2017: tdkk 56).

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Tidligere undlod man at henlægge værdireguleringerne vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet til indreværdi på en reserve under egenkapitalen hvilket er at krav jf. ÅRL §43a stk. 5.

Korrektionen har ingen effekt på sidste års resultat, balancesum eller samlede egenkapital, rettelsen har udelukkende betydning for de frie reserver som med rettelsen bliver DKK 141.748 mindre pr. 31. december 2017. Korrektionen præsenteres ligeledes i egenkapitalopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.