

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Lysdahl Invest ApS

c/o Lis Lysdahl
Kildehusene 14
2990 Nivå

CVR-nr. 20 34 92 47

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

19/1 2018

Lis Lysdahl

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 9 |
| Noter | 10 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Lysdahl Invest ApS
c/o Lis Lysdahl
Kildehusene 14
2990 Nivå

CVR-nr.: 20 34 92 47
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Lis Kirsten Lysdahl

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lysdahl Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 10. januar 2018

Direktion

Lis Kirsten Lysdahl



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Lysdahl Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lysdahl Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. januar 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Linden

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 19.716

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er formueforvaltning, herunder investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 347.818 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 6.442.482 kr. pr. 31. december 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lysdahl Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Resultat af ordinær drift | | -20.776 | -15.750 |
| Finansielle indtægter | | 466.899 | 48.624 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | -293.759 |
| Ordinært resultat før skat | | 446.123 | -260.885 |
| Skat af årets resultat | 1 | -98.305 | 127.097 |
| ÅRETS RESULTAT | | 347.818 | -133.788 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Udbytte | | 52.900 | 51.700 |
| Overført resultat | | 294.918 | -185.488 |
| | | 347.818 | -133.788 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | kr. | kr. |
| Note | <u> </u> | <u> </u> |
| AKTIVER | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.304.040 | 5.872.937 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.304.040</u> | <u>5.872.937</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>6.304.040</u> | <u>5.872.937</u> |
| Udsudte skatteaktiver | 0 | 56.000 |
| Tilgodehavende skat | 18.572 | 66.697 |
| Tilgodehavender i alt | <u>18.572</u> | <u>122.697</u> |
| Likvide beholdninger | <u>176.934</u> | <u>185.364</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>195.506</u> | <u>308.061</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>6.499.546</u></u> | <u><u>6.180.998</u></u> |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | 5.989.582 | 5.694.664 |
| Udbytte | 52.900 | 51.700 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>6.442.482</u> | <u>6.146.364</u> |
| Skyldig selskabsskat | 42.064 | 19.634 |
| Anden gæld | 15.000 | 15.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>57.064</u> | <u>34.634</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>57.064</u> | <u>34.634</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>6.499.546</u></u> | <u><u>6.180.998</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | |

ÅRSREGNSKAB**EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017**

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Selskabskapital: | | |
| Primo | 400.000 | 400.000 |
| Ultimo i alt | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat: | | |
| Primo | 5.694.664 | 5.880.152 |
| Tilgang | 294.918 | 0 |
| Afgang | 0 | -185.488 |
| Ultimo i alt | 5.989.582 | 5.694.664 |
| Udbytte: | | |
| Primo | 51.700 | 49.900 |
| Tilgang | 52.900 | 51.700 |
| Afgang | -51.700 | -49.900 |
| Ultimo | 52.900 | 51.700 |
| Egenkapital i alt | 6.442.482 | 6.146.364 |

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 42.064 | 0 |
| Ændring i udskudt skat | 56.000 | -56.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 241 | -71.097 |
| Skat af årets resultat | 98.305 | -127.097 |

2. Eventualforpligtelser

Ingen.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.