

## **H.R. Nielsen Holding ApS**

Hedemølle Erhvervsvej 10

8850 Bjerringbro

CVR-nr. 20346981

## **Årsrapport 01.10.2017 - 30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.11.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Heide Ottosen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.09.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Pengestrømsopgørelse for 2017/18	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

H.R. Nielsen Holding ApS  
Hedemølle Erhvervsvej 10  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 20346981  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

Telefon: 86 68 12 43  
Telefax: 86 68 45 01

### Bestyrelse

Hardy Reinhard Nielsen  
Henrik Heide Ottosen  
Charlotte Stochholm Nielsen

### Direktion

Hardy Reinhard Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for H.R. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 27.11.2018

### Direktion

Hardy Reinhard Nielsen

### Bestyrelse

Hardy Reinhard Nielsen

Henrik Heide Ottosen

Charlotte Stochholm Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i H.R. Nielsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.R. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Allan Søborg Olsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10822

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af forvaltning af selskabets formue, herunder at eje aktier i Bjerringbro For-  
nikling A/S samt BF Ejendomsselskab ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 6.589 t.kr. mod 10.411 t.kr. sidste år betegnes som tilfredsstillende under de givne  
markedsforhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(243.452)	(20.301)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(243.452)</b>	<b>(20.301)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.447.857	7.745.961
Andre finansielle indtægter		2.759.945	3.918.540
Andre finansielle omkostninger	1	(2.335.609)	(469.693)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.628.741</b>	<b>11.174.507</b>
Skat af årets resultat	2	(39.757)	(763.789)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.588.984</b>	<b>10.410.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		4.088.984	7.910.718
		<b>6.588.984</b>	<b>10.410.718</b>



## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		2.723.996	2.723.996
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.723.996</b>	<b>2.723.996</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.726.002	14.943.145
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>13.726.002</b>	<b>14.943.145</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.449.998</b>	<b>17.667.141</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.769.019	0
Andre tilgodehavender		675.334	530.542
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.844.327	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.288.680</b>	<b>530.542</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.874.844	89.946.566
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>96.874.844</b>	<b>89.946.566</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.339.058</b>	<b>10.524.964</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>103.502.582</b>	<b>101.002.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>119.952.580</b>	<b>118.669.213</b>

**Balance pr. 30.09.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		107.765.267	103.676.283
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>110.765.267</u></b>	<b><u>106.676.283</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.804.082	11.352.671
Skyldig selskabsskat		1.369.481	626.509
Anden gæld		<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.187.313</u></b>	<b><u>11.992.930</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.187.313</u></b>	<b><u>11.992.930</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>119.952.580</u></b>	<b><u>118.669.213</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	103.676.283	2.500.000	106.676.283
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.500.000)	(2.500.000)
Årets resultat	0	4.088.984	2.500.000	6.588.984
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>107.765.267</b>	<b>2.500.000</b>	<b>110.765.267</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(243.452)	(20.301)
Ændringer i arbejdskapital	6	<u>(144.792)</u>	<u>254.175</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(388.244)</b>	<b>233.874</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.759.945	3.918.540
Betalte finansielle omkostninger		(2.335.609)	(469.693)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(1.141.112)</u>	<u>(1.162.607)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b><u>(1.105.020)</u></b>	<b><u>2.520.114</u></b>
Modtagne udbytter		<u>7.665.000</u>	<u>7.150.000</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b><u>7.665.000</u></b>	<b><u>7.150.000</u></b>
Udbetalt udbytte		(2.500.000)	(2.500.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>(5.317.608)</u>	<u>2.258.411</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b><u>(7.817.608)</u></b>	<b><u>(241.589)</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(1.257.628)</b>	<b>9.428.525</b>
Likvider primo		<u>100.471.530</u>	<u>91.043.005</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>99.213.902</u></b>	<b><u>100.471.530</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		2.339.058	10.524.964
Værdipapirer		<u>96.874.844</u>	<u>89.946.566</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>99.213.902</u></b>	<b><u>100.471.530</u></b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	431.061	469.693
Renteomkostninger i øvrigt	53	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.904.495	0
	<b>2.335.609</b>	<b>469.693</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	39.806	754.279
Regulering vedrørende tidligere år	(49)	9.510
	<b>39.757</b>	<b>763.789</b>
		<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.723.996
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.723.996</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.723.996</b>
		<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		9.789.500
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>9.789.500</b>
Opskrivninger primo		5.153.645
Andel af årets resultat		6.447.857
Udbytte		(7.665.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>3.936.502</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>13.726.002</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Bjerringbro Fornikling A/S	Bjerringbro	A/S	100,0
BF Ejendomsselskab ApS	Bjerringbro	ApS	100,0

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	500	1000	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>6. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(144.792)	254.175
	<b>(144.792)</b>	<b>254.175</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foregående udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.