

# **RUBÆK EJENDOMME ApS**

Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2020**

**Christian Rubæk**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RUBÆK EJENDOMME ApS  
Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com

CVR-nr: 20346779

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2020 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 22/05/2020

## Direktion

Christian Rubæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.194.005</b>	<b>1.072.338</b>
Personaleomkostninger .....		-493.149	-478.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-199.806	-207.456
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>501.050</b>	<b>386.348</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-296.013	-281.252
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>205.037</b>	<b>105.096</b>
Skat af årets resultat .....		-45.547	-23.920
<b>Årets resultat</b> .....		<b>159.490</b>	<b>81.176</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		159.490	81.176
<b>I alt</b> .....		<b>159.490</b>	<b>81.176</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		15.836.509	16.030.315
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.000	24.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.854.509</b>	<b>16.054.315</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.854.509</b>	<b>16.054.315</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Udskudte skatteaktiver .....		275.527	232.524
Andre tilgodehavender .....		27.257	103.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>302.784</b>	<b>336.324</b>
Likvide beholdninger .....		5.043.786	4.802.241
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.346.570</b>	<b>5.138.565</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.201.079</b>	<b>21.192.880</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.887.713	5.728.223
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.012.713</b>	<b>5.853.223</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.221	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.545.121	14.757.598
Skyldig selskabsskat .....		88.550	68.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		541.474	503.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.188.366</b>	<b>15.339.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.188.366</b>	<b>15.339.657</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.201.079</b>	<b>21.192.880</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis