

RUBÆK EJENDOMME ApS

Tranemosevej 23
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Christian Rubæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUBÆK EJENDOMME ApS
Tranemosevej 23
3660 Stenløse

Telefonnummer: 27272000

CVR-nr: 20346779

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Rubæk Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og direktionen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 24/05/2017

Direktion

Christian Rubæk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2017 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		972.209	752.933
Personaleomkostninger		-363.899	-363.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-185.354	-104.948
Resultat af ordinær primær drift		422.956	283.990
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-258.397	-264.142
Ordinært resultat før skat		164.559	19.848
Skat af årets resultat		-36.361	-2.999
Årets resultat		128.198	16.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		128.198	16.849
I alt		128.198	16.849

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		20.460.306	17.163.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.375	64.875
Materielle anlægsaktiver i alt		20.511.681	17.228.042
Anlægsaktiver i alt		20.511.681	17.228.042
Andre tilgodehavender		36.568	59.850
Periodeafgrænsningsposter		16.797	18.409
Tilgodehavender i alt		53.365	78.259
Likvide beholdninger		2.344.341	134.086
Omsætningsaktiver i alt		2.397.706	212.345
Aktiver i alt		22.909.387	17.440.387

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.484.943	4.356.744
Egenkapital i alt		4.609.943	4.481.744
Hensættelse til udskudt skat		31.787	38.590
Hensatte forpligtelser i alt		31.787	38.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.101.987	30.244
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.951.049	11.818.577
Skyldig selskabsskat		57.112	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.157.509	1.071.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.267.657	12.920.053
Gældsforpligtelser i alt		18.267.657	12.920.053
Passiver i alt		22.909.387	17.440.387

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualskat vedrørende eventuelle genvundne afskrivninger jf. anvendt regnskabspraksis udgør pr. 1. januar 2003 t.kr. 76

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af moderselskabet:
Rubæk & Co. Holding ApS, Stenløse

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis