

# **RUBÆK EJENDOMME ApS**

Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2019**

**Christian Rubæk**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RUBÆK EJENDOMME ApS  
Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

Telefonnummer: 27272000

CVR-nr: 20346779

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2019 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 17/05/2019

## Direktion

Christian Rubæk  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.072.338</b>	<b>1.195.780</b>
Personaleomkostninger .....		-478.534	-1.485.665
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-207.456	2.133.435
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>386.348</b>	<b>1.843.550</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-281.252	-306.619
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>105.096</b>	<b>1.536.931</b>
Skat af årets resultat .....		-23.920	-374.827
<b>Årets resultat</b> .....		<b>81.176</b>	<b>1.162.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		81.176	1.162.104
<b>I alt</b> .....		<b>81.176</b>	<b>1.162.104</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		16.030.315	16.196.968
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		24.000	37.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.054.315</b>	<b>16.234.843</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.054.315</b>	<b>16.234.843</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	3.160.000
Udskudte skatteaktiver .....		232.524	188.156
Andre tilgodehavender .....		103.800	43.891
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>336.324</b>	<b>3.392.047</b>
Likvide beholdninger .....		4.802.241	1.941.353
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.138.565</b>	<b>5.333.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.192.880</b>	<b>21.568.243</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.728.223	5.647.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.853.223</b>	<b>5.772.047</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	18.278
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.757.598	14.028.740
Skyldig selskabsskat .....		68.288	594.770
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		503.771	1.154.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.339.657</b>	<b>15.796.196</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.339.657</b>	<b>15.796.196</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.192.880</b>	<b>21.568.243</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis