
HCV Holding A/S

Hjertensvej 1, 6800 Varde

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 20 34 34 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/10 2017

Christer Mysling
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for HCV Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. oktober 2017

Direktion

Christer Mysling
direktør

Bestyrelse

Henrik Joakim Lassen
formand

Ricardo Sanchez Garcia

Christer Mysling

Peter Steen Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HCV Holding A/S

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for HCV Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (”regnskabet”).

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets vil ved datterselskabets salg af sin indregnede ejendom til den indregne værdi ikke være i stand til at indfri sine forpligtelser, hvorfor vi tager forbehold for going concern.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af regnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for den væsentlige usikkerhed ved værdiansættelsen af selskabets kapitalandel i dattervirksomhed. Det er en forudsætning for værdiansættelsen, at dattervirksomhedens ejendom bliver solgt

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væ-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 24. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HCV Holding A/S
Hjertensvej 1
6800 Varde

Telefon: 76950111

CVR-nr.: 20 34 34 00

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Varde

Bestyrelse

Henrik Joakim Lassen, formand
Ricardo Sanchez Garcia
Christer Mysling
Peter Steen Hansen

Direktion

Christer Mysling

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Årsrapporten for HCV Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje aktierne i PHV A/S og HCV Develop A/S. Da aktiviteten i PHV A/S er frasolgt vil den fremtidige aktivitet være afvikling af datterselskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på TDKK 17.544, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en negativ egenkapital på TDKK 17.219.

Årets resultat er positivt påvirket af eftergivelse af selskabets gældsforpligtelser i alt TDKK 27.500. mens årets resultat er negativt påvirket af eftergivelse af gæld til koncernselskaber i alt TDKK 11.265.

Da aktiviteten i PHV A/S er frasolgt henstår ejendommen i HCV Develop A/S uden lejer, hvorfor der er foretaget nedskrivning af ejendommen med TDKK 30.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er påvirket af de forhold der er beskrevet under afsnittet: Udvikling i året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Bruttotab		-181	-270
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		3.803	-52.897
Finansielle indtægter	3	27.500	10.374
Finansielle omkostninger	4	-11.462	-11
Resultat før skat		19.660	-42.804
Skat af årets resultat	5	-2.116	-113
Årets resultat		17.544	-42.917

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		17.544	-42.917
		17.544	-42.917

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	10.352	351
Finansielle anlægsaktiver		10.352	351
Anlægsaktiver		10.352	351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	391
Tilgodehavender		0	391
Likvide beholdninger		29	0
Omsætningsaktiver		29	391
Aktiver		10.381	742

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Selskabskapital		752	752
Overført resultat		-17.971	-36.918
Egenkapital	7	-17.219	-36.166
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.501	8.458
Hensatte forpligtelser		22.501	8.458
Ansvarlig lånekapital		0	27.500
Langfristede gældsforpligtelser		0	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.045	896
Anden gæld		54	54
Kortfristede gældsforpligtelser		5.099	950
Gældsforpligtelser		5.099	28.450
Passiver		10.381	742
Vurdering af fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført	I alt
	TDKK	resultat	TDKK
		TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	752	-36.918	-36.166
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	1.403	1.403
Årets resultat	0	17.544	17.544
Egenkapital 30. juni	752	-17.971	-17.219

Noter til årsregnskabet

1 Vurdering af fortsat drift

Selskabets datterselskab PHV A/S har drevet Privathospitalet Hjercenter Varde. Aktiviteten er solgt pr. 1. maj 2017. Selskabets ledelse forventer, at afvikling af den resterende drift vil ske over det kommende regnskabsår.

Som følge af salget af aktiviteten er PHV A/S fraflyttet lejemålet hos HCV Develop A/S. Ejendommen med tilhørende grundstykker er derfor sat til salg.

Selskabet forventes afhændet, når datterselskabets ejendomme er solgt. Som følge af usikkerheden ved den forventede fremtidige salgsværdi af ejendommen, er der risiko for, at selskabets kreditorer ikke opnår fuld dækning ved lukning af datterselskabet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret foretaget nedskrivning af grunde og bygninger i HCV Develop A/S på i alt TDKK 30.000 idet der er usikkerhed om ejendommens realisationsværdi. Værdiansættelsen er baseret på forventninger om salg af ejendommen.

Der er som følge heraf usikkerhed om HCV Holding A/S' værdiansættelse af kapitalandelen i HCV Develop A/S, som er indregnet til indre værdi. Den indre værdi af kapitalandelen er pr. 30. juni 2017 negativ og er indregnet som hensættelse i HCV Holding A/S' balance.

Udskudte skatteaktiver er indregnet med den værdi der forventes udnyttet i sambeskatningen for indkomståret 2017 og 2018.

3 Finansielle indtægter

	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	374
Andre finansielle indtægter	27.500	10.000
	27.500	10.374

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	197	11
Andre finansielle omkostninger	11.265	0
	11.462	11

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	113
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.116	0
	2.116	113

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. juli	76.328	63.327
Tilgang i årets løb	0	13.000
Kostpris 30. juni	76.328	76.327
Værdireguleringer 1. juli	-93.683	-40.717
Årets resultat	3.803	-52.897
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1.403	-69
Værdireguleringer 30. juni	-88.477	-93.683
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	9.249
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	22.501	8.458
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	10.352	351

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 75.185 aktier à nominelt TDKK 10. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital 1. juli	752	686	686	510	510
Kapitalforhøjelse	0	66	0	176	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. juni	752	752	686	686	510

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelserne omfatter

Kautionsforpligtelse for prioritetsgælden til Nykredit i dattervirksomheden HCV Develop A/S. Gældsforpligtelsen udgør pr. 30. juni 2017 TDKK 38.974. Af den samlede kautionsforpligtelse for HCV Develop A/S er TDKK 22.452 indregnet som hensatte forpligtelse vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for RDS Montana Gruppen Invest ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er indregnet hensættelse på TDKK 22.452 svarende til negativ værdi af kapitalandele minus mellemregning.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

RDS Montana Gruppen Invest ApS,
CVR-nr. 71 77 43 17

Enghaven 9, 3450 Allerød

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

RDS Montana Gruppen Invest ApS

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

RDS Montana Gruppen Invest ApS

Koncernrapporten for RDS Montana Gruppen Invest ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Enghaven 9, 3450 Allerød

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCV Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i TDKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for RDS Montana Gruppen Invest ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.