

# Burholt.

Burholt Revision  
Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tel. 98 46 49 88  
CVR nr. 20833696  
ejvind@ejvindburholt.dk

## **Escot Holding A/S**

Håndværkervej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport 2016  
CVR-nr. 20342595

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2017

---

Kurt Mallin Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

Escot Holding A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Escot Holding A/S Håndværkervej 4 9000 Aalborg
CVR-nr.	20342595
Stiftelsesdato	19-08-1997
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Bestyrelse</b>	Helvig Nielsen Christian Søndergaard Nielsen Knud Orla Nielsen
<b>Direktion</b>	Knud Orla Nielsen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Knud Orla Nielsen ejer mere end 5% af aktiekapitalen
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12035

**Escot Holding A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Escot Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31-05-2017

### **Direktion**

Knud Orla Nielsen

**Direktør**

### **Bestyrelse**

Helvig Nielsen

Christian Søndergaard Nielsen

Knud Orla Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Escot Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Escot Holding A/S for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 31-05-2017

### Burholt Revision

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt

Registreret revisor HD

Escot Holding A/S

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab.

### Årets resultat

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

Koncernvirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Koncern</b>					
Driftsresultat	798.348	815.794	821.488	824.068	820.845
Resultat før skat	33.431	46.462	36.873	29.346	28.072
Årets resultat	29.398	41.374	34.372	29.169	22.420
Balancesum (samlet aktivmasse)	1.064.130	1.051.422	1.054.081	1.022.059	970.228
Heraf operative aktiver	30.074	41.189	28.537	40.869	35.938
Egenkapital	387.737	363.700	314.527	286.245	233.498
Afkastningsgrad (%)	3,7	5	3,5	5	4,4
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	7,7	12,2	11,4	11,2	9,8
Soliditetsgrad (%)	37,5	34,6	29,8	28	24,1



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Escot Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Escot Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Escot Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Escot Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Andre finansielle anlægsaktiver måle til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat efter skat i % af gns. egenkapital
Afkastningsgrad (%)	=	Driftsresultat i % af gns. operative aktiver
Soliditetsgrad (%)	=	Egenkapital ultimo i % af aktiver ultimo

## Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>50.445.970</b>	<b>53.353.353</b>	<b>-16.500</b>	<b>-27.750</b>
Personaleomkostninger		-7.266.756	-5.663.052	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-531.043	-562.031	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-12.574.454	-5.939.173	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>30.073.717</b>	<b>41.189.097</b>	<b>-16.500</b>	<b>-27.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		17.938.045	14.459.411	27.905.074	40.898.831
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	1.932.676	651.763
Finansielle indtægter	1	5.248.097	14.019.360	1.890	0
Finansielle omkostninger		-19.828.398	-23.205.975	0	-2.507
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.431.461</b>	<b>46.461.893</b>	<b>29.823.140</b>	<b>41.520.337</b>
Skat af årets resultat		-4.033.334	-5.088.196	-425.013	-146.640
<b>Årets resultat</b>		<b>29.398.127</b>	<b>41.373.697</b>	<b>29.398.127</b>	<b>41.373.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Uddelinger		4.000.000	0	4.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		17.938.045	14.459.411	27.905.074	40.898.831
Øvrige reserver		-9.808.074	-4.632.555	0	0
Overført resultat		17.268.156	31.546.841	-2.506.947	474.866
<b>Resultatdisponering</b>		<b>29.398.127</b>	<b>41.373.697</b>	<b>29.398.127</b>	<b>41.373.697</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	Koncern 2016 kr.	2015 kr.	Moderselskab 2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.542.712	2.634.846	0	0
Investeringsjendomme		778.521.966	788.836.209	526.962	526.962
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>781.064.678</b>	<b>791.471.055</b>	<b>526.962</b>	<b>526.962</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	20.922.299	19.134.407	128.942.973	210.797.925
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	144.575.359	129.175.953	144.575.359	129.175.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		99.789.882	81.213.040	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>265.287.540</b>	<b>229.523.400</b>	<b>273.518.332</b>	<b>339.973.878</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.046.352.218</b>	<b>1.020.994.455</b>	<b>274.045.294</b>	<b>340.500.840</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	124.755.576	19.842.187
Udskudte skatteaktiver		2.546.064	6.415.573	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.356.777	0	3.356.777
Andre tilgodehavender		14.737.665	14.532.218	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.283.729</b>	<b>24.304.568</b>	<b>124.755.576</b>	<b>23.198.964</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>494.315</b>	<b>6.122.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.778.044</b>	<b>30.427.524</b>	<b>124.755.576</b>	<b>23.198.964</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.064.130.262</b>	<b>1.051.421.979</b>	<b>398.800.870</b>	<b>363.699.804</b>

## Balance 31. december 2016

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2016	2015	2016	2015
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		104.863.591	114.671.665	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	213.421.394	279.876.942
Øvrige reserver		-31.894.642	-41.534.020	0	0
Overført resultat		325.268.360	290.062.159	184.815.915	83.322.862
<b>Egenkapital</b>	3	<b>398.737.309</b>	<b>363.699.804</b>	<b>398.737.309</b>	<b>363.699.804</b>
Hensættelser til udskudt skat		74.972.761	73.724.490	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>74.972.761</b>	<b>73.724.490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		464.525.011	478.204.550	0	0
Gæld til banker		51.794.692	44.285.464	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>516.319.703</b>	<b>522.490.014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		19.064.943	20.721.899	0	0
Gæld til banker		154.983	18.290.667	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.880.563	52.495.105	63.561	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>74.100.489</b>	<b>91.507.671</b>	<b>63.561</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>590.420.192</b>	<b>613.997.685</b>	<b>63.561</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.064.130.262</b>	<b>1.051.421.979</b>	<b>398.800.870</b>	<b>363.699.804</b>
Eventualforpligtelser	4				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5				



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	5.248.097	14.019.360	1.890	0
	<b>5.248.097</b>	<b>14.019.360</b>	<b>1.890</b>	<b>0</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Escot A/S	Aalborg	100,00	39.369.046	-4.813.625
Escot Erhvervsejendomme A/S	Aalborg	100,00	80.908.079	12.051.577
Escot Erhvervsejendomme af 2007 A/S	Aalborg	100,00	5.704.619	3.987.292
Ascot Erhvervsejendomme A/S	Aalborg	100,00	2.961.229	1.341.904
			<b>128.942.973</b>	<b>12.567.148</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Østervrå Gruppen A/S	Frederikshavn	50,00	66.525.119	5.592.740
Escot Fast Ejendom A/S	Aalborg	25,00	76.528.695	9.754.615
Personaleinvest A/S	Hjørring	40,00	1.426.545	-9.429
Barge Massiv Haus GmbH	Grünheide	50,00	95.000	0
			<b>144.575.359</b>	<b>15.337.926</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015

## 3. Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettomarkedsvæ rdi af renteswaps	Reserve for dagsværdi på investeringsejen domme	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	-41.534.020	114.671.665	290.062.159	363.699.804
Forslag til årets resultatdisponering		9.639.378	-9.808.074	35.206.201	35.037.505
	<b>500.000</b>	<b>-31.894.642</b>	<b>104.863.591</b>	<b>325.268.360</b>	<b>398.737.309</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Moderselskab

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	279.876.942	83.322.862	363.699.804
Forslag til årets resultatdisponering		27.905.074	-2.506.947	25.398.127
Regulering vedr. markedsværdi af renteswaps		9.639.378		9.639.378
Udloddet udbytte datterselskaber		-104.000.000	104.000.000	0
	<b>500.000</b>	<b>213.421.394</b>	<b>184.815.915</b>	<b>398.737.309</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for Escot A/S, Escot Erhvervsejendomme A/S, Escot Erhvervsejendomme af 2007 A/S, Escot Fast Ejendom A/S, Ascot Erhvervsejendomme A/S og Ascot FJK ApS overfor Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.