

Escot Holding A/S

Håndværkervej 4
9000 Aalborg

Årsrapport 2018
CVR-nr. 20342595

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2019

Knud Orla Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

Escot Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Escot Holding A/S Håndværkervej 4 9000 Aalborg
CVR-nr.	20342595
Stiftelsesdato	19-08-1997
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Helvig Søndergaard Nielsen Christian Søndergaard Breck Nielsen Knud Orla Nielsen
Direktion	Knud Orla Nielsen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Knud Orla Nielsen ejer mere end 5% af aktiekapitalen.
Revisor	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12035

Escot Holding A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Escot Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31-05-2019

Direktion

Knud Orla Nielsen

Direktør

Bestyrelse

Helvig Søndergaard Nielsen

Christian Søndergaard Breck
Nielsen

Knud Orla Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Escot Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Escot Holding A/S for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Escot Holding A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sæby, 31-05-2019

Burholt Revision

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt

Registreret revisor HD

mne335

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab.

Årets resultat

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

Hovedtal er i tusinder.

	2018	2017	2016	2015	2014
Koncern					
Driftsresultat	49.703	20.873	30.074	41.189	28.537
Resultat før skat	41.636	72.024	33.431	46.462	36.873
Årets resultat	34.484	69.099	29.398	41.374	34.372
Balancesum (samlet aktivmasse)	1.121.460	1.192.532	1.064.130	1.051.422	1.054.081
Heraf operative aktiver	856.633	992.767	798.348	815.794	821.488
Egenkapital	526.077	479.470	398.737	363.700	314.527
Afkastningsgrad (%)	4,4	2,3	3,7	5	3,5
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	7,9	15,7	7,7	12,2	11,4
Soliditetsgrad (%)	46,9	40,2	37,5	34,6	29,8

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Escot Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Escot Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Escot Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår henholdsvis i andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Escot Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		57.969.370	52.149.994	-155.100	-17.000
Personaleomkostninger	1	-7.877.659	-6.662.355	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-389.157	-464.765	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-24.150.000	0	0
Driftsresultat		49.702.554	20.872.874	-155.100	-17.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		14.560.898	21.031.019	34.877.720	32.768.015
Finansielle indtægter	2	4.827.977	49.927.930	0	36.817.065
Finansielle omkostninger	3	-27.481.290	-19.807.526	755.404	-521.752
Resultat før skat		41.610.139	72.024.297	35.478.024	69.046.328
Skat af årets resultat		-7.152.183	-2.925.379	-1.020.068	52.590
Årets resultat		34.457.956	69.098.918	34.457.956	69.098.918
Forslag til resultatdisponering					
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.560.898	21.031.019	34.877.720	32.768.015
Øvrige reserver		0	-18.837.000	0	0
Overført resultat		19.897.058	66.904.899	-419.764	36.330.903
Resultatdisponering		34.457.956	69.098.918	34.457.956	69.098.918

Balance 31. december 2018

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018	2017	2018	2017
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.410.704	2.030.650	0	0
Investeringsjendomme		763.150.785	762.470.514	526.962	526.962
Materielle anlægsaktiver		764.561.489	764.501.164	526.962	526.962
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	29.754.858	28.096.721	194.576.648	159.556.546
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	104.176.372	91.643.491	104.176.372	91.643.491
Finansielle anlægsaktiver		133.931.230	119.740.212	298.753.020	251.200.037
Anlægsaktiver		898.492.719	884.241.376	299.279.982	251.726.999
Byggegrunde til videresalg		14.622.510	19.979.988	0	0
Varebeholdninger		14.622.510	19.979.988	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	217.255.251	74.173.037
Andre tilgodehavender		77.448.580	208.275.599	9.767.932	0
Tilgodehavender		77.448.580	208.275.599	227.023.183	74.173.037
Andre værdipapirer og kapitalandele		97.870.003	80.007.049	0	201.608.076
Værdipapirer og kapitalandele		97.870.003	80.007.049	0	201.608.076
Likvide beholdninger	6	33.252.647	27.853	90	0
Omsætningsaktiver		223.193.740	308.290.489	227.023.273	275.781.113
Aktiver		1.121.686.459	1.192.531.865	526.303.255	527.508.112

Balance 31. december 2018

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018	2017	2018	2017
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		86.897.840	86.026.591	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	249.890.517	202.637.536
Øvrige reserver		-8.215.250	-19.466.889	0	0
Overført resultat		447.120.667	412.410.337	275.912.738	276.332.502
Egenkapital	7	526.303.257	479.470.039	526.303.255	479.470.038
Hensættelser til udskudt skat		77.409.974	73.504.604	0	0
Hensatte forpligtelser		77.409.974	73.504.604	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		422.994.877	452.988.535	0	0
Gæld til banker		0	16.221.704	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		422.994.877	469.210.239	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		27.817.972	21.634.785	0	0
Gæld til banker		19.501.811	98.269.477	0	47.818.605
Selskabsskat		3.757.954	0	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.900.614	50.442.721	0	219.469
Kortfristede gældsforpligtelser		94.978.351	170.346.983	0	48.038.074
Gældsforpligtelser		517.973.228	639.557.222	0	48.038.074
Passiver		1.121.686.459	1.192.531.865	526.303.255	527.508.112
Eventualforpligtelser	8				
Sikkerhedsstillelser og pantstætninger	9				

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	6.483.854	5.522.822	0	0
Pensioner	366.558	351.785	0	0
Andre omkostninger til social sikring	102.681	106.026	0	0
Andre personaleomkostninger	924.566	681.722	0	0
	7.877.659	6.662.355	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	14	14		
2. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	4.827.977	49.927.930	0	36.817.065
	4.827.977	49.927.930	0	36.817.065
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	27.481.290	19.807.526	-755.404	521.752
	27.481.290	19.807.526	-755.404	521.752

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder (moder)*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Escot A/S	Aalborg	100,00	35.627.306	-3.032.428
Escot Erhvervsejendomme A/S	Aalborg	100,00	130.102.658	18.248.484
Escot Erhvervsejendomme af 2007 A/S	Aalborg	100,00	16.041.463	3.725.886
Ascot Erhvervsejendomme A/S	Aalborg	100,00	12.305.271	3.956.058
Ejendomsselskabet Østergade 16-18 A/S	Aalborg	100,00	499.950	-49
			194.576.648	22.897.951

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Escot Fast Ejendom A/S	Aalborg	25,00	102.873.424	11.889.880
Personaleinvest A/S	Hjørring	40,00	1.302.948	89.889
			104.176.372	11.979.769

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder (Koncern)*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Adam-Opel-Strasse	Rüsselsheim	62,50	29.544.733	2.581.129
Rüsselsheim 2005 ApS	Aalborg	62,50	78.125	0
Myren Skov ApS	Brønderslev	100,00	132.000	0
			29.754.858	2.581.129

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Escot Fast Ejendom A/S	Aalborg	25,00	102.873.424	11.889.880
Personaleinvest A/S	Hjørring	40,00	1.302.948	89.889
			104.176.372	11.979.769

6. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, kassebeholdning	5.765	18.405	0	0
Likvide beholdninger, bank	33.246.882	9.448	90	0
	33.252.647	27.853	90	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017

7. Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettomarkedsvæ rdi af renteswaps	Reserve for dagsværdi på investeringsejen domme	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	-19.466.889	86.026.591	412.410.337	479.470.039
Primoregulering		0		252.374	252.374
Årets regulering		11.251.639			11.251.639
Årets resultat			871.249	34.457.956	35.329.205
	500.000	-8.215.250	86.897.840	447.120.667	526.303.257

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Moderselskab

	Virksomhedskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	202.637.536	276.332.502	479.470.038
Primoregulering		1.123.623	0	1.123.623
Årets resultat		34.877.719	-419.764	34.457.955
Regulering vedr. markedsværdi af renteswaps		11.251.639		11.251.639
	500.000	249.890.517	275.912.738	526.303.255

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for Escot A/S, Escot Erhvervsjendomme A/S, Escot Erhvervsjendomme af 2007 A/S, Escot Fast Ejendom A/S, Ascot Erhvervsjendomme A/S og Ascot FJK ApS overfor Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.