

# LEEJENDOM ApS

Klosterbakken 50  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Liv Eghoff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LEEJENDOM ApS  
                                 Klosterbakken 50  
                                 4400 Kalundborg

                                 e-mailadresse:    jl@eghoff.dk

                                 CVR-nr:            20340304

                                 Regnskabsår:    01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for LEEJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 20/05/2020

## Direktion

Liv Elin Bache-Wiig Eghoff

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er forvaltning af frie midler.

## Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, kontorholdsomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakurs reguleringer, samt realiserede og urealiserede kursavancer og tab på værdipapirer.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle på de regnskabs- og skattemæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. Skatteforpligtelsen afsættes med 22%.

## **Balance**

### **Værdipapirer**

Optages til statusdagens børskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Udbytte posteres som særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-22.590	-20.895
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-22.590</b>	<b>-20.895</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-22.590</b>	<b>-20.895</b>
Andre finansielle indtægter .....		316.417	218.046
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.802	-351.550
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>252.025</b>	<b>-154.399</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.478	-939
<b>Årets resultat</b> .....		<b>229.547</b>	<b>-155.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	3.000.000
Overført resultat .....		229.547	-3.155.338
<b>I alt</b> .....		<b>229.547</b>	<b>-155.338</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende skat .....		21.162	43.860
Andre tilgodehavender .....		0	19.900
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.162</b>	<b>63.760</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		689.415	3.415.535
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>689.415</b>	<b>3.415.535</b>
Likvide beholdninger .....		22.875	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>733.452</b>	<b>3.479.295</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>733.452</b>	<b>3.479.295</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		240.000	240.000
Overført resultat .....		444.262	214.715
Forslag til udbytte .....		0	3.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>684.262</b>	<b>3.454.715</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		22.200	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.200</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.802	11.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.731	1.361
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.457	11.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.990</b>	<b>24.580</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.990</b>	<b>24.580</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>733.452</b>	<b>3.479.295</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	240.000	214.715	3.000.000	3.454.715
Betalt udbytte .....			-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat .....		229.547		229.547
Egenkapital, ultimo .....	240.000	444.262	0	684.262

Selskabetkapitalen består af anparter på nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	22.200	0
Regulering vedrørende tidligere år	278	939
	<b>22.478</b>	<b>939</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.