

LEEJENDOM ApS

Mosevangen 18
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2018

Jørgen Eghoff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEEJENDOM ApS
 Mosevangen 18
 4400 Kalundborg

 CVR-nr: 20340304
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for LeEjendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 10/06/2018

Direktion

Liv Elin Bache-Wiig Eghoff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er forvaltning af frie midler.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Periodisering

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, kontorholdsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt realiserede og urealiserede valuta-kursreguleringer.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget

betaling heraf.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle på de regnskabs- og skattemæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. Skatteforpligtelsen afsættes med 22%.

Balance

Værdipapirer

Optages til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte posteres som særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger	1	-21.506	-15.786
Bruttoresultat		-21.506	-15.786
Resultat af ordinær primær drift		-21.506	-15.786
Andre finansielle indtægter		673.123	490.082
Øvrige finansielle omkostninger		-109.329	-74.324
Ordinært resultat før skat		542.288	399.972
Skat af årets resultat	2	-122.080	-87.469
Årets resultat		420.208	312.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	400.000
Overført resultat		120.208	-87.497
I alt		420.208	312.503

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		0	6.015
Andre tilgodehavender		19.066	66.707
Tilgodehavender i alt		19.066	72.722
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.073.871	3.826.858
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.073.871	3.826.858
Likvide beholdninger		27.672	78.689
Omsætningsaktiver i alt		4.120.609	3.978.269
Aktiver i alt		4.120.609	3.978.269

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		3.370.053	3.249.845
Forslag til udbytte		300.000	400.000
Egenkapital i alt		3.910.053	3.889.845
Hensættelse til udskudt skat		660	0
Hensatte forpligtelser i alt		660	0
Skyldig selskabsskat		132.321	66.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.547	866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.028	20.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.896	88.424
Gældsforpligtelser i alt		209.896	88.424
Passiver i alt		4.120.609	3.978.269

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	240.000	3.249.845	400.000	3.889.845
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		120.208	300.000	420.208
Egenkapital, ultimo	240.000	3.370.053	300.000	3.910.053

Selskabskapitalen består af anparter på nom. DKK 1.000 eller multiple heraf.

Noter

1. Eksterne omkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	112.618	101.398
Ændring af udskudt skat	660	-13.887
Regulering vedrørende tidligere år	8.802	-42
	122.080	87.469

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Der har ikke i årets løb bortset fra normal forrentning af mellemværender, været gennemført transaktioner med direktion, kapitalejere eller andre nærtstående parter