

LEEJENDOM ApS

Mosevangen 18
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2019

Liv Eghoff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEEJENDOM ApS

Mosevangen 18

4400 Kalundborg

e-mailadresse: jl@eghoff.dk

CVR-nr: 20340304

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for LeEJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 04/05/2019

Direktion

Liv Elin Bache-Wiig Eghoff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er forvaltning af frie midler.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsårets resultat anses for utilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Periodisering

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, kontorholdsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakurs reguleringer, samt realiserede og urealiserede kursavancer og tab på værdipapirer.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle på de regnskabs- og skattemæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. Skatteforpligtelsen afsættes med 22%.

Balance

Værdipapirer

Optages til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte posteres som særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -20.895 | -21.506 |
| Bruttoresultat | | -20.895 | -21.506 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -20.895 | -21.506 |
| Andre finansielle indtægter | | 218.046 | 673.123 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -351.550 | -109.329 |
| Ordinært resultat før skat | | -154.399 | 542.288 |
| Skat af årets resultat | 1 | -939 | -122.080 |
| Årets resultat | | -155.338 | 420.208 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 3.000.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | -3.155.338 | 120.208 |
| I alt | | -155.338 | 420.208 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende skat | | 43.860 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 19.900 | 19.066 |
| Tilgodehavender i alt | | 63.760 | 19.066 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.415.535 | 4.073.871 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 3.415.535 | 4.073.871 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 27.672 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.479.295 | 4.120.609 |
| Aktiver i alt | | 3.479.295 | 4.120.609 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 240.000 | 240.000 |
| Overført resultat | | 214.715 | 3.370.053 |
| Forslag til udbytte | | 3.000.000 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | | 3.454.715 | 3.910.053 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 660 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 660 |
| Gæld til banker | | 11.528 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 132.321 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.361 | 1.547 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 11.691 | 76.028 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 24.580 | 209.896 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 24.580 | 209.896 |
| Passiver i alt | | 3.479.295 | 4.120.609 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 240.000 | 3.370.053 | 300.000 | 3.910.053 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -300.000 | -300.000 |
| Årets resultat | 0 | -3.155.338 | 3.000.000 | -155.338 |
| Egenkapital, ultimo | 240.000 | 214.715 | 3.000.000 | 3.454.715 |

Selskabetkapitalen består af anparter på nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 112.618 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 660 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 939 | 8.802 |
| | 939 | 122.080 |

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Der har ikke i årets løb bortset fra normal forrentning af mellemværender, været gennemført transaktioner med direktion, kapitalejere eller andre nærtstående parter

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.