
Strandmøllevej Holding ApS

Fabriksvej 38, 6000 Kolding

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 20 33 65 36

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/6 2024

Dorte Kristoffersen
Jepsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Strandmøllevej Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. juni 2024

Direktion

Dorte Kristoffersen Jepsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Strandmøllevej Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandmøllevej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Jørn Viggo Jørgensen
registreret revisor
mne3043

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Strandmøllevej Holding ApS Fabriksvej 38 6000 Kolding Telefon: 75 52 88 85 CVR-nr: 20 33 65 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 12. september 1997 Regnskabsår: 27. regnskabsår Hjemstedskommune: Kolding |
| Direktion | Dorte Kristoffersen Jepsen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Kolding Åpark 8B 6000 Kolding |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem tilknyttet virksomhed køb og salg af ejendomme og løsøre.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 309.005, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 12.128.874.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -54.338 | -26.665 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | -87.925 | -201.058 |
| Finansielle indtægter | 2 | 500.253 | 31.966 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -53.727 | -660.750 |
| Resultat før skat | | 304.263 | -856.507 |
| Skat af årets resultat | 4 | 4.742 | 0 |
| Årets resultat | | 309.005 | -856.507 |

Resultatdisponering

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 37.000 | 2.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -1.887.925 | -1.040.720 |
| Overført resultat | 2.159.930 | -1.815.787 |
| | 309.005 | -856.507 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 5.265.653 | 7.153.578 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.265.653 | 7.153.578 |
| Anlægsaktiver | | 5.265.653 | 7.153.578 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.969.121 | 2.095.371 |
| Andre tilgodehavender | | 853.938 | 824.265 |
| Selskabsskat | | 206.808 | 92.763 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 62.775 | 0 |
| Tilgodehavender | | 4.092.642 | 3.012.399 |
| Værdipapirer | 6 | 4.309.625 | 3.881.956 |
| Likvide beholdninger | | 15.450 | 6.153 |
| Omsætningsaktiver | | 8.417.717 | 6.900.508 |
| Aktiver | | 13.683.370 | 14.054.086 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 130.000 | 130.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.153.153 | 7.041.078 |
| Overført resultat | | 6.808.721 | 4.648.791 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 37.000 | 2.000.000 |
| Egenkapital | | 12.128.874 | 13.819.869 |
| | | | |
| Kreditinstitutter | | 0 | 186.507 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.539.496 | 32.710 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.554.496 | 234.217 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.554.496 | 234.217 |
| | | | |
| Passiver | | 13.683.370 | 14.054.086 |
| | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 130.000 | 7.041.078 | 4.648.791 | 2.000.000 | 13.819.869 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Årets resultat | 0 | -1.887.925 | 2.159.930 | 37.000 | 309.005 |
| Egenkapital 31. december | 130.000 | 5.153.153 | 6.808.721 | 37.000 | 12.128.874 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|----------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| 1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af resultat i Investeringselskabet Møllen ApS | -87.925 | -201.058 |
| | <u>-87.925</u> | <u>-201.058</u> |
| | | |
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| | DKK | DKK |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 28.344 | 20.062 |
| Andre finansielle indtægter | 471.909 | 11.904 |
| | <u>500.253</u> | <u>31.966</u> |
| | | |
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| | DKK | DKK |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 53.727 | 660.750 |
| | <u>53.727</u> | <u>660.750</u> |
| | | |
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| | DKK | DKK |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -4.742 | 0 |
| | <u>-4.742</u> | <u>0</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 112.500 | 125.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -12.500 |
| Kostpris 31. december | <u>112.500</u> | <u>112.500</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 7.041.078 | 8.046.818 |
| Årets afgang | 0 | -804.682 |
| Årets resultat | -87.925 | -201.058 |
| Modtagne udbytter | -1.800.000 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>5.153.153</u> | <u>7.041.078</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>5.265.653</u> | <u>7.153.578</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------|
| Investeringselskabet Møllen ApS | Kolding | 125.000 | 90% |

6. Værdipapirer til dagsværdi

| | Værdiregulering, resultatopgørelse | Dagsværdi 31. december |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | DKK | DKK |
| Børsnoterede værdipapirer | 404.296 | 4.309.625 |

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Noter til årsregnskabet

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret 2023.

Selvskyldnerkaution stillet til Sydbank A/S for Investeringselskabet Møllen ApS' s mellemværende med Sydbank A/S

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandmøllevej Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder blandt andet advokat- og revisoromkostninger samt ud-gifter til administration m.v.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.