

EUROTECHNOLOGYTEAM ApS

Nørrevænget 34
3500 Værløse
CVR-nr. 20 33 07 91

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Stefan Munch Gottfredsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for EUROTECHNOLOGYTEAM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 26. juni 2024

Direktion

Stefan Munch Gotfredsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EUROTECHNOLOGYTEAM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EUROTECHNOLOGYTEAM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 26. juni 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet	EUROTECHNOLOGYTEAM ApS Nørrevænget 34 3500 Værløse
	CVR-nr.: 20 33 07 91
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Stefan Munch Gotfredsen, Direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investeringsvirksomhed samt udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 372.000 kr. mod 279.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.038.496 kr. mod -13.096.908 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabets kapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift indenfor de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	372.000	279.000
Andre driftsindtægter	190.387	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-381.612</u>	<u>-7.983.640</u>
Bruttoresultat	180.775	-7.704.640
Andre driftsomkostninger	<u>-28.050</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	152.725	-7.704.640
Andre finansielle indtægter	2.004.932	-5.349.570
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-32.327</u>	<u>-42.698</u>
Resultat før skat	2.125.330	-13.096.908
Skat af årets resultat	<u>-86.834</u>	<u>0</u>
Årets resultat	2.038.496	-13.096.908
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.038.496	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-13.096.908</u>
Disponeret i alt	2.038.496	-13.096.908

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	24.029.761	22.557.979
4	Produktionsanlæg og maskiner	49.800	49.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.079.561</u>	<u>22.607.779</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.079.561</u>	<u>22.607.779</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	101.768	0
	Andre tilgodehavender	125.826	0
	Tilgodehavender i alt	<u>227.594</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	22.803.743	21.920.346
	Værdipapirer i alt	<u>22.803.743</u>	<u>21.920.346</u>
	Likvide beholdninger	<u>301.210</u>	<u>526.921</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.332.547</u>	<u>22.447.267</u>
	Aktiver i alt	<u>47.412.108</u>	<u>45.055.046</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-11.058.412	-13.096.908
Egenkapital i alt	-10.933.412	-12.971.908
Gældsforpligtelser		
Deposita	81.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	81.500	0
Anden gæld	58.264.020	58.026.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	58.264.020	58.026.954
Gældsforpligtelser i alt	58.345.520	58.026.954
Passiver i alt	47.412.108	45.055.046

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-13.096.908	-12.971.908
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.038.496	2.038.496
	125.000	-11.058.412	-10.933.412

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt over halvdelen af selskabets kapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift indenfor de kommende år.		
	2023 kr.	2022 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	32.327	42.698
	32.327	42.698
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	22.557.979	8.084.900
Tilgang i årets løb	1.471.782	14.473.079
Kostpris 31. december 2023	24.029.761	22.557.979
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	24.029.761	22.557.979
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2023	49.800	49.800
Kostpris 31. december 2023	49.800	49.800
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	49.800	49.800

Noter

5. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2023	<u>22.803.743</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>886.568</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ejerforeningen Kongenshuse er der givet pant i ejerlejligheden Store Kongensgade 55, 1. th, 1264 København K med kr. 52.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.385 t.kr.

Herudover er der ikke givet pant- eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EUROTECHNOLOGYTEAM ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Valentin Kubach

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Valentin Kubach

Revisor

ID: 0b4f88f9-4706-49ee-93c3-1b5a41a5da2f

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 13:43:03

Underskrevet med MitID



Stefan Munch Gottfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Munch Gottfredsen

Direktør

ID: fa851dd2-d3d8-4281-95d9-aada73d9b15e

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:40:20

Underskrevet med MitID



Stefan Munch Gottfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Munch Gottfredsen

Dirigent

ID: fa851dd2-d3d8-4281-95d9-aada73d9b15e

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:40:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 96e414uSPNu251904123

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.