

# **BECK-KRISTENSEN HOLDING APS**

**c/o Hans Vagtborg  
Strandlodsvej 13 H, 3. th.  
2300 København S  
CVR-NR. 20 32 75 88**

**Årsrapport for  
2016  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19/02 2017

---

Hans Vagtborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                  | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning         | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                | 6           |
| Ledelsesberetning                                  | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 8           |
| Resultatopgørelse<br>1. januar - 31. december 2016 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2016                      | 13          |
| Noter til årsrapporten                             | 15          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Beck-Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2017

### Direktion

Hans Vagtborg  
direktør

### Bestyrelse

Per Hugo Beck-Kristensen  
formand

Hans Vagtborg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Beck-Kristensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Beck-Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. januar 2017

**TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Beck-Kristensen Holding ApS<br>c/o Hans Vagtborg<br>Strandlodsvej 13 H, 3. th.<br>2300 København S |
|                   | CVR-nr.: 20 32 75 88   |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december   |
|                   | Stiftet: 20. juni 1997   |
|                   | Regnskabsår: 20. regnskabsår   |
|                   | Hjemsted: København  |
| <b>Bestyrelse</b> | Per Hugo Beck-Kristensen, formand<br>Hans Vagtborg   |
| <b>Direktion</b>  | Hans Vagtborg, direktør  |
| <b>Revision</b>   | TT Revision<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Vester Voldgade 107<br>1552 København V.  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt at eje, drive og udleje fast ejendom og naturligt dermed forbundet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Selskabet har deltaget i en spaltning, som blev foretaget med virkning fra 1. januar 2014. Grundet særlige omstændigheder, har SKAT accepteret en omgørelse af spaltningen, hvorfor den foretagne spaltning således skatteretligt er omgjort. Omgørelsen er ligeledes indarbejdet i nærværende årsrapport.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 192.390, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.313.196.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Oplysning om egne kapitalandele

#### Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 20 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 20.000 kr.

Bogført pariværdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 150.000 kr.

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 3,8%



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beck-Kristensen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode den vedrører, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancen dagen.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u>    | <u>2015</u>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
|   |             | kr.            | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>195.151</b> | <b>162.691</b>   |
| Personaleomkostninger   |             | -161.218       | -135.277         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>33.933</b>  | <b>27.414</b>    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -37.984        | -37.984          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-4.051</b>  | <b>-10.570</b>   |
| Finansielle indtægter   | 1           | 414.153        | 1.461.228        |
| Finansielle omkostninger  | 2           | -166.576       | -168.139         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>243.526</b> | <b>1.282.519</b> |
| Skat af årets resultat  | 3           | -51.136        | -448.053         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>192.390</b> | <b>834.466</b>   |
| Foreslået udbytte   |             | 0              | 101.200          |
| Ekstraordinært udbytte  |             | 101.200        | 0                |
| Overført til/fra reservefond                                      |             | -130.000       | 0                |
| Overført resultat   |             | 221.190        | 733.266          |
|   |             | <b>192.390</b> | <b>834.466</b>   |

## Balance pr. 31. december 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.       | <u>2015</u><br>kr.       |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                          |                          |
| Investeringsejendomme                   |             | 4.829.957                | 4.829.957                |
| Grunde og bygninger                     |             | 1.614.350                | 1.614.350                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | 12.882                   | 50.854                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4           | <u>6.457.189</u>         | <u>6.495.161</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <u>6.457.189</u>         | <u>6.495.161</u>         |
| Andre tilgodehavender                   |             | 3.023.500                | 2.831.142                |
| Selskabsskat                            |             | 6.937                    | 10.000                   |
| Periodeafgrænsningsposter               |             | 49.900                   | 0                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <u>3.080.337</u>         | <u>2.841.142</u>         |
| Værdipapirer                            |             | 3.822.183                | 4.316.307                |
| <b>Værdipapirer</b>                     |             | <u>3.822.183</u>         | <u>4.316.307</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <u>7.159.143</u>         | <u>234.998</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <u>14.061.663</u>        | <u>7.392.447</u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <u><u>20.518.852</u></u> | <u><u>13.887.608</u></u> |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.       | <u>2015</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Selskabskapital                        |             | 520.000                  | 520.000                  |
| Overkurs ved emission                  |             | 0                        | 130.000                  |
| Reserve for opskrivninger              |             | 2.145.955                | 2.145.955                |
| Overført resultat                      |             | 7.647.241                | 7.576.051                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 0                        | 101.200                  |
| <b>Egenkapital</b>                     | 5           | <u><b>10.313.196</b></u> | <u><b>10.473.206</b></u> |
| Hensættelse til udskudt skat           |             | 466.575                  | 503.593                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |             | <u><b>466.575</b></u>    | <u><b>503.593</b></u>    |
| Banker                                 |             | 1.762.436                | 1.946.747                |
| Andre kreditinstitutter                |             | 1.225                    | 561                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 6           | <u><b>1.763.661</b></u>  | <u><b>1.947.308</b></u>  |
| Banker                                 |             | 7.214.454                | 117.637                  |
| Gæld til associerede virksomheder      |             | 146.200                  | 5.201                    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 6.997                    | 12.640                   |
| Selskabsskat                           |             | 0                        | 228.406                  |
| Anden gæld                             |             | 204.246                  | 219.252                  |
| Deposita                               |             | 403.523                  | 380.365                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>7.975.420</b></u>  | <u><b>963.501</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>9.739.081</b></u>  | <u><b>2.910.809</b></u>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><b>20.518.852</b></u> | <u><b>13.887.608</b></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 7           |                          |                          |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2016</u>           | <u>2015</u>             |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                       |                         |
| Andre finansielle indtægter                | 405.849               | 1.450.974               |
| Valutakursgevinster                        | 8.304                 | 9.459                   |
| Rentegodtgørelse for acontoskat            | 0                     | 795                     |
|  | <u><b>414.153</b></u> | <u><b>1.461.228</b></u> |
| <br>                                       |                       |                         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger             | 166.576               | 168.139                 |
|  | <u><b>166.576</b></u> | <u><b>168.139</b></u>   |
| <br>                                       |                       |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                         |
| Årets aktuelle skat                        | 88.154                | 268.887                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                     | 168.682                 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år    | -37.018               | 10.484                  |
|  | <u><b>51.136</b></u>  | <u><b>448.053</b></u>   |



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|                                     | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 1.614.350                | 138.907                                       |
| Kostpris ultimo                     | 1.614.350                | 138.907                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | 0                        | 88.053  |
| Årets afskrivninger                 | 0                        | 37.972  |
| Af- og nedskrivninger ultimo        | 0                        | 126.025                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.614.350</b>         | <b>12.882</b>                                 |

### 5 Egenkapital

|                                    | Selskabs-<br>kapital | Overkurs<br>ved emis-<br>sion | Reserve for<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået<br>ekstraordin-<br>ært udbytte | I alt             |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo                  | 520.000              | 130.000                       | 2.145.955                         | 7.576.051            | 101.200  | 0  | 10.473.206        |
| Betalt ordinært udbytte            | 0                    | 0                             | 0                                 | 0                    | -101.200                                       | 0  | -101.200          |
| Betalt ekstraordinært udbytte      | 0                    | 0                             | 0                                 | 0                    | 0  | -101.200                                 | -101.200          |
| Køb af egne kapitalandele          | 0                    | 0                             | 0                                 | -150.000             | 0  | 0  | -150.000          |
| Årets resultat                     | 0                    | 0                             | 0                                 | 221.190              | 0  | 101.200                                  | 322.390           |
| Overført fra overkurs ved emission | 0                    | -130.000                      | 0                                 | 0                    | 0  | 0  | -130.000          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>520.000</b>       | <b>0</b>                      | <b>2.145.955</b>                  | <b>7.647.241</b>     | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                 | <b>10.313.196</b> |

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>primo    | Gæld<br>ultimo   | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                  | 1.946.747        | 1.762.436        | 0                  | 0                      |
| Andre kreditinstitutter | 561              | 1.225            | 0                  | 0                      |
|                         | <b>1.947.308</b> | <b>1.763.661</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 1.948, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 4.830.