
RDL ApS

Ingemannsvej 3, 5230 Odense M

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 20 32 73 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
6 /1 2021

Knud Dantzer Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for RDL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. januar 2021

Direktion

Knud Dantzer Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RDL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. januar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

Kristian Rath
statsautoriseret revisor
mne42817

Selskabsoplysninger

Selskabet

RDL ApS
Ingemannsvej 3
5230 Odense M

CVR-nr.: 20 32 73 40
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Knud Dantzer Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttotab		-314.596	-535.859
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.000	0
Andre driftsomkostninger		-156.203	0
Resultat før finansielle poster		-474.799	-535.859
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.573.713	1.162.720
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	76.986	68.738
Finansielle indtægter	2	197.268	771.381
Finansielle omkostninger	3	-111.937	-57.397
Resultat før skat		2.261.231	1.409.583
Skat af årets resultat	4	89.323	-70.556
Årets resultat		2.350.554	1.339.027

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	870.000	665.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.650.698	-264.933
Overført resultat	-1.170.144	938.060
	2.350.554	1.339.027

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.000	0
Materielle anlægsaktiver	5	46.000	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	21.134.312	18.560.599
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.842.169	765.183
Finansielle anlægsaktiver		23.976.481	19.325.782
Anlægsaktiver		24.022.481	19.325.782
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.618	798.933
Andre tilgodehavender		0	40.729
Udskudt skatteaktiv		100.185	113.372
Selskabsskat		2.553	2.307
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		827.252	546.032
Periodeafgrænsningsposter		0	4.302
Tilgodehavender		1.150.608	1.505.675
Værdipapirer		17.734.937	13.846.069
Likvide beholdninger		4.973.738	8.863.393
Omsætningsaktiver		23.859.283	24.215.137
Aktiver		47.881.764	43.540.919

Balance 30. september

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		520.919	520.919
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.464.164	17.813.466
Overført resultat		20.395.449	21.565.593
Foreslået udbytte for regnskabsåret		870.000	665.900
Egenkapital		42.250.532	40.565.878
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.983.145	2.899.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.848	58.373
Selskabsskat		451.397	0
Anden gæld		132.842	17.502
Kortfristede gældsforpligtelser		5.631.232	2.975.041
Gældsforpligtelser		5.631.232	2.975.041
Passiver		47.881.764	43.540.919
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	520.919	17.813.466	21.565.593	665.900	40.565.878
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-665.900	-665.900
Årets resultat	0	2.650.698	-1.170.144	870.000	2.350.554
Egenkapital 30. september	520.919	20.464.164	20.395.449	870.000	42.250.532

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje unoterede kapitalandele samt køb og salg af noterede værdipapirer.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.326	4.523
Andre finansielle indtægter	108.291	766.858
Valutakursreguleringer	84.651	0
	197.268	771.381
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	78.607	0
Andre finansielle omkostninger	33.330	57.385
Valutakurstab	0	12
	111.937	57.397
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-102.510	-83.995
Årets udskudte skat	13.187	154.551
	-89.323	70.556

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 30. september	<u>50.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	<u>4.000</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>4.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>46.000</u>

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2019/20 <u>DKK</u>	2018/19 <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	1.449.816	1.641.613
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-191.797</u>
Kostpris 30. september	<u>1.449.816</u>	<u>1.449.816</u>
Værdireguleringer 1. oktober	17.110.783	17.444.454
Årets afgang	0	-1.496.391
Årets resultat	<u>2.573.713</u>	<u>1.162.720</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>19.684.496</u>	<u>17.110.783</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>21.134.312</u>	<u>18.560.599</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dantzer ApS	Odense	150.000	100%
Dantzer Invest II ApS	Odense	125.000	100%
Dantzer III Invest ApS	Odense	80.000	100%
Single Home ApS	Odense	50.000	52%

Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	62.500	62.500
Tilgang i årets løb	2.000.000	0
Kostpris 30. september	<u>2.062.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober	702.683	633.945
Årets resultat	76.986	68.738
Værdireguleringer 30. september	<u>779.669</u>	<u>702.683</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.842.169</u>	<u>765.183</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
C K Ejendomsinvest ApS	Odense	125.000	50%
Anpartsselskabet af 14.2.2020	Odense	4.000.000	50%

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 451. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for datterselskabet Dantzer III Invest ApS' bankengagement. Kautionen er begrænset til DKK 1 mio.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDL ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.