

---

# ***RDL ApS***

Ingemannsvej 3, 5230 Odense M

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 20 32 73 40

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/1 2023

Knud Dantzer Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	4
Balance 30. september 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for RDL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 2. januar 2023

**Direktion**

Knud Dantzer Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RDL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 2. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

Kristian Rath  
statsautoriseret revisor  
mne42817

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	RDL ApS Ingemannsvej 3 5230 Odense M  CVR-nr: 20 32 73 40 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Knud Dantzer Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-202.837</b>	<b>-303.622</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.130.612	3.881.538
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-10.518	349.926
Finansielle indtægter	2	384.580	1.817.971
Finansielle omkostninger	3	-2.708.989	-17.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>-407.152</b>	<b>5.728.504</b>
Skat af årets resultat	4	556.019	-328.677
<b>Årets resultat</b>		<b>148.867</b>	<b>5.399.827</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	676.700	870.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.120.095	3.092.627
Overført resultat	-2.647.928	1.437.200
	<b>148.867</b>	<b>5.399.827</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	27.146.462	25.015.850
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.980.240	1.990.757
Andre tilgodehavender		4.243.422	4.450.365
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.370.124</b>	<b>31.456.972</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.370.124</b>	<b>31.456.972</b>
Andre tilgodehavender		54.188	119.452
Udskudt skatteaktiv		25.332	0
Selskabsskat		130.284	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.569.512	556.944
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.779.316</b>	<b>676.396</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.156.365</b>	<b>22.741.524</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.540.438</b>	<b>3.813.524</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.476.119</b>	<b>27.231.444</b>
<b>Aktiver</b>		<b>63.846.243</b>	<b>58.688.416</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		520.919	520.919
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.676.886	23.556.791
Overført resultat		19.184.721	21.832.649
Foreslået udbytte for regnskabsåret		676.700	870.000
<b>Egenkapital</b>		<b>46.059.226</b>	<b>46.780.359</b>
Selskabsskat		0	190.054
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>190.054</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.784	13.782
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.757.608	11.374.652
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	315.193
Anden gæld		15.625	14.376
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.787.017</b>	<b>11.718.003</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.787.017</b>	<b>11.908.057</b>
<b>Passiver</b>		<b>63.846.243</b>	<b>58.688.416</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	520.919	23.556.791	21.832.649	870.000	46.780.359
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-870.000	-870.000
Årets resultat	0	2.120.095	-2.647.928	676.700	148.867
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>520.919</b>	<b>25.676.886</b>	<b>19.184.721</b>	<b>676.700</b>	<b>46.059.226</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje unoterede kapitalandele samt køb og salg af noterede værdipapirer.

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

<u>384.580</u>	<u>1.817.971</u>
<b><u>384.580</u></b>	<b><u>1.817.971</u></b>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>2.708.989</u>	<u>17.309</u>
<b><u>2.708.989</u></b>	<b><u>17.309</u></b>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-530.687      228.492

Årets udskudte skat

-25.332      100.185

**-556.019**      **328.677**

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.449.816	1.449.816
Kostpris 30. september	<u>1.449.816</u>	<u>1.449.816</u>
Værdireguleringer 1. oktober	23.566.034	19.684.496
Årets resultat	2.130.612	3.881.538
Værdireguleringer 30. september	<u>25.696.646</u>	<u>23.566.034</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>27.146.462</b></u>	<u><b>25.015.850</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Dantzer ApS	Odense	150.000	100%
Dantzer Invest II ApS	Odense	125.000	100%
Dantzer III Invest ApS	Odense	80.000	100%
Single Home ApS	Odense	40.000	52%

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	2.000.000	2.062.500
Afgang i årets løb	0	-62.500
Kostpris 30. september	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	-9.243	779.669
Årets afgang	0	-1.138.838
Årets resultat	-10.517	349.926
Værdireguleringer 30. september	<u>-19.760</u>	<u>-9.243</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.980.240</u></b>	<b><u>1.990.757</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Anpartsselskabet af 14.2.2020	Odense	4.000.000	50%

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for datterselskabet Dantzer III Invest ApS' bankengagement. Kautionen er begrænset til DKK 1 mio.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDL ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter låneforhold.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.