
RDL ApS

Ingemannsvej 3, 5230 Odense M

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 20 32 73 40

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 19/1 2022

Knud Dantzer Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for RDL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 19. januar 2022

Direktion

Knud Dantzer Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RDL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 19. januar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

Kristian Rath
statsautoriseret revisor
mne42817

Selskabsoplysninger

Selskabet	RDL ApS Ingemannsvej 3 5230 Odense M CVR-nr: 20 32 73 40 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Hjemstedskommune: Odense
Direktion	Knud Dantzer Hansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Bruttotab		-303.622	-314.596
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-4.000
Andre driftsomkostninger		0	-156.203
Resultat før finansielle poster		-303.622	-474.799
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		3.881.538	2.573.713
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		349.926	76.986
Finansielle indtægter	2	1.817.971	197.268
Finansielle omkostninger	3	-17.309	-111.937
Resultat før skat		5.728.504	2.261.231
Skat af årets resultat	4	-328.677	89.323
Årets resultat		5.399.827	2.350.554

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	870.000	870.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.092.627	2.650.698
Overført resultat	1.437.200	-1.170.144
	5.399.827	2.350.554

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	46.000
Materielle anlægsaktiver		0	46.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	25.015.850	21.134.312
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.990.757	2.842.169
Andre tilgodehavender		4.450.365	0
Finansielle anlægsaktiver		31.456.972	23.976.481
Anlægsaktiver		31.456.972	24.022.481
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	220.618
Andre tilgodehavender		119.452	0
Udskudt skatteaktiv		0	100.185
Selskabsskat		0	284.391
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		556.944	827.252
Tilgodehavender		676.396	1.432.446
Værdipapirer		22.741.524	17.734.937
Likvide beholdninger		3.813.524	4.973.738
Omsætningsaktiver		27.231.444	24.141.121
Aktiver		58.688.416	48.163.602

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		520.919	520.919
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.556.791	20.464.164
Overført resultat		21.832.649	20.395.449
Foreslået udbytte for regnskabsåret		870.000	870.000
Egenkapital		46.780.359	42.250.532
Selskabsskat		190.054	281.838
Langfristede gældsforpligtelser		190.054	281.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.782	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.374.652	4.983.145
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		315.193	63.848
Selskabsskat		0	451.397
Anden gæld		14.376	132.842
Kortfristede gældsforpligtelser		11.718.003	5.631.232
Gældsforpligtelser		11.908.057	5.913.070
Passiver		58.688.416	48.163.602
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	520.919	20.464.164	20.395.449	870.000	42.250.532
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-870.000	-870.000
Årets resultat	0	3.092.627	1.437.200	870.000	5.399.827
Egenkapital 30. september	520.919	23.556.791	21.832.649	870.000	46.780.359

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje unoterede kapitalandele samt køb og salg af noterede værdipapirer.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	4.326
Andre finansielle indtægter	1.817.971	108.291
Valutakursreguleringer	0	84.651
	<u>1.817.971</u>	<u>197.268</u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	78.607
Andre finansielle omkostninger	17.309	33.330
	<u>17.309</u>	<u>111.937</u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	228.492	-102.510
Årets udskudte skat	100.185	13.187
	<u>328.677</u>	<u>-89.323</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.449.816	1.449.816
Kostpris 30. september	<u>1.449.816</u>	<u>1.449.816</u>
Værdireguleringer 1. oktober	19.684.496	17.110.783
Årets resultat	3.881.538	2.573.713
Værdireguleringer 30. september	<u>23.566.034</u>	<u>19.684.496</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>25.015.850</u>	<u>21.134.312</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dantzer ApS	Odense	150.000	100%
Dantzer Invest II ApS	Odense	125.000	100%
Dantzer III Invest ApS	Odense	80.000	100%
Single Home ApS	Odense	40.000	52%

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	2.062.500	62.500
Tilgang i årets løb	0	2.000.000
Afgang i årets løb	-62.500	0
Kostpris primo 30. september	<u>2.000.000</u>	<u>2.062.500</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	779.669	702.683
Årets afgang	-1.138.838	0
Årets resultat	349.926	76.986
Værdireguleringer 30. september	<u>-9.243</u>	<u>779.669</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.990.757</u>	<u>2.842.169</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Anpartsselskabet af 14.2.2020	Odense	4.000.000	50%

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.235.000. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for datterselskabet Dantzer III Invest ApS' bankengagement. Kautionen er begrænset til DKK 1 mio.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDL ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Værdipapirer

Værdipapirer kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.