

---

# ***RDL ApS***

Ingemannsvej 3, 5230 Odense M

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 20 32 73 40

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /1 2019

Knud Dantzer Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for RDL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. december 2018

## Direktion

Knud Dantzer Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RDL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

Kristian Rath  
statsautoriseret revisor  
mne42817

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

RDL ApS  
Ingemannsvej 3  
5230 Odense M

CVR-nr.: 20 32 73 40  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Odense

**Direktion**

Knud Dantzer Hansen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
5000 Odense C

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-418.355</b>	<b>-306.958</b>
Personaleomkostninger	2	-6.374	-62.811
Andre driftsomkostninger		<u>-12.314</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-437.043</b>	<b>-369.769</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		6.306.804	1.108.525
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		46.240	99.025
Finansielle indtægter	3	581.704	1.201.099
Finansielle omkostninger		<u>-51.525</u>	<u>-915</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.446.180</b>	<b>2.037.965</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-31.530</u>	<u>-146.527</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>6.414.650</b>	<b>1.891.438</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.353.044	1.207.550
Overført resultat	<u>-538.394</u>	<u>-316.112</u>
	<b>6.414.650</b>	<b>1.891.438</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	19.086.067	12.787.566
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	696.445	650.205
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>19.782.512</b>	<b>13.437.771</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.782.512</b>	<b>13.437.771</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.149.111	7.600.257
Andre tilgodehavender		8.841	116.639
Udskudt skatteaktiv		267.923	303.296
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.734	0
Periodeafgrænsningsposter		0	640
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.427.609</b>	<b>8.020.832</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.882.372</b>	<b>13.373.358</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.151.482</b>	<b>339.350</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.461.463</b>	<b>21.733.540</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.243.975</b>	<b>35.171.311</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		520.919	520.919
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.078.399	11.725.355
Overført resultat		20.627.535	21.165.929
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>39.826.853</b>	<b>34.412.203</b>
Selskabsskat		0	57.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>57.260</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.618	7.009
Gæld til tilknyttede virksomheder		306.566	66.101
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.938	0
Selskabsskat		0	628.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>417.122</b>	<b>701.848</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>417.122</b>	<b>759.108</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.243.975</b>	<b>35.171.311</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	520.919	11.725.355	21.165.929	1.000.000	34.412.203
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	6.353.044	-538.394	600.000	6.414.650
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>520.919</b>	<b>18.078.399</b>	<b>20.627.535</b>	<b>600.000</b>	<b>39.826.853</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for de 100% ejede datterselskaber Dantzer ApS, Dantzer Invest I ApS, Dantzer Invest II ApS, Dantzer III Invest ApS og Single Home ApS, som driver ejendomsudlejning. Aktiviteten består herudover af investering i værdipapirer.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	59.716
Andre omkostninger til social sikring	0	2.056
Andre personaleomkostninger	6.374	1.039
	<b>6.374</b>	<b>62.811</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	89.781	71.908
Andre finansielle indtægter	491.923	1.129.191
	<b>581.704</b>	<b>1.201.099</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-3.843	57.260
Årets udskudte skat	35.373	127.693
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-38.426
	<b>31.530</b>	<b>146.527</b>

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.641.613	1.641.613
Kostpris 30. september	1.641.613	1.641.613

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. oktober	11.137.650	10.029.125
Årets resultat	6.306.804	1.108.525
Værdireguleringer 30. september	17.444.454	11.137.650
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	8.303
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>19.086.067</b>	<b>12.787.566</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dantzer ApS	Odense	150.000	100%
Dantzer Invest I ApS	Odense	125.000	100%
Dantzer Invest II ApS	Odense	125.000	100%
Dantzer III Invest ApS	Odense	80.000	100%
Single Home ApS	Odense	50.000	52%

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	62.500	62.500
Kostpris 30. september	62.500	62.500
Værdireguleringer 1. oktober	587.705	488.680
Årets resultat	46.240	99.025
Værdireguleringer 30. september	633.945	587.705
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>696.445</b>	<b>650.205</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
C K Ejendomsinvest ApS	Odense	125.000	50%

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 473.000. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for datterselskabet Dantzer III Invest ApS' bankengagement.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDL ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens under-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

balance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.