

---

# ***Obelitz Holding A/S***

Engdraget 5, 5560 Aarup

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 20 30 55 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/09 2017

John Erik Svoldgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Obelitz Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 12. september 2017

## Direktion

John Erik Svoldgaard  
direktør

## Bestyrelse

Jette Foermose Svoldgaard

John Erik Svoldgaard

Casper Foermose Svoldgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Obelitz Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Obelitz Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 12. september 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Erik Jacobsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Obelitz Holding A/S  
Engdraget 5  
5560 Aarup

CVR-nr.: 20 30 55 92  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Assens

## Bestyrelse

Jette Foermose Svoldgaard  
John Erik Svoldgaard  
Casper Foermose Svoldgaard

## Direktion

John Erik Svoldgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Obelitz Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været formuepleje.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 366.409, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på DKK 6.909.388.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 191.071        | -71.795        |
| Andre eksterne omkostninger                     |      | -2.750         | -3.413         |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>188.321</b> | <b>-75.208</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>          |      | <b>188.321</b> | <b>-75.208</b> |
| Andre finansielle indtægter                     | 1    | 233.350        | 43.119         |
| Andre finansielle omkostninger                  | 2    | -3.066         | -35.765        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>418.605</b> | <b>-67.854</b> |
| Skat af årets resultat                          | 3    | -52.196        | -1.623         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>366.409</b> | <b>-69.477</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |  | 103.400        | 101.200        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | -8.929         | -221.795       |
| Overført resultat  |  | 271.938        | 51.118         |
|  |  | <b>366.409</b> | <b>-69.477</b> |

## Balance 30. juni

### Aktiver

|  | Note | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>DKK   |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 4    | 4.675.610        | 4.684.539        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>4.675.610</b> | <b>4.684.539</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.675.610</b> | <b>4.684.539</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 628.842          | 437.873          |
| Selskabsskat                                 |      | 5.896            | 9.672            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>634.738</b>   | <b>447.545</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>1.001.126</b> | <b>856.316</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>852.599</b>   | <b>775.807</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.488.463</b> | <b>2.079.668</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>7.164.073</b> | <b>6.764.207</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|  | Note     | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>DKK   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  |          | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 1.768.683        | 1.777.612        |
| Overført resultat  |          | 4.537.305        | 4.265.367        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 103.400          | 101.200          |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>6.909.388</b> | <b>6.644.179</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 3.688            | 3.688            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 105.019          | 95.878           |
| Selskabsskat   |          | 145.978          | 20.462           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>254.685</b>   | <b>120.028</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>254.685</b>   | <b>120.028</b>   |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>7.164.073</b> | <b>6.764.207</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 6        |                  |                  |
| Nærtstående parter   | 7        |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
|                             | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 500.000              | 1.777.612  | 4.265.367            | 101.200                                       | 6.644.179        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                    | 0  | 0                    | -101.200                                      | -101.200         |
| Årets resultat              | 0                    | -8.929   | 271.938              | 103.400                                       | 366.409          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>500.000</b>       | <b>1.768.683</b>   | <b>4.537.305</b>     | <b>103.400</b>                                | <b>6.909.388</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>       |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | DKK                   | DKK                  |
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b>       |                       |                      |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder    | 14.933                | 9.853                |
| Andre finansielle indtægter                | 73.607                | 33.266               |
| Kursgevinst, værdipapirer                  | 144.810               | 0                    |
|  | <u><b>233.350</b></u> | <u><b>43.119</b></u> |
| <br>                                       |                       |                      |
| <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>    |                       |                      |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 2.876                 | 841                  |
| Andre finansielle omkostninger             | 190                   | 0                    |
| Kurstab, værdipapirer                      | 0                     | 34.924               |
|  | <u><b>3.066</b></u>   | <u><b>35.765</b></u> |
| <br>                                       |                       |                      |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                      |
| Årets aktuelle skat                        | 50.094                | 867                  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2.102                 | 756                  |
|  | <u><b>52.196</b></u>  | <u><b>1.623</b></u>  |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016/17          | 2015/16          |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| <b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. juli                            | 2.906.927        | 2.906.927        |
| Kostpris 30. juni                           | 2.906.927        | 2.906.927        |
| Værdireguleringer 1. juli                   | 1.777.612        | 1.999.407        |
| Årets resultat                              | 191.071          | -71.795          |
| Udbytte til moderselskabet                  | -200.000         | -150.000         |
| Værdireguleringer 30. juni                  | 1.768.683        | 1.777.612        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>       | <b>4.675.610</b> | <b>4.684.539</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Autohuset Obelitz A/S | Aarup    | 500.000         | 100%                    |
| Obelitz A/S           | Aarup    | 500.000         | 100%                    |

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution over for realkreditinstitut vedrørende ejendom i datterselskab.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

John Erik Svoldgaard, Engdraget 5, Aarup

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Obelitz Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v..

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen og indregnes under gældsforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.