

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

**Kirk Byg ApS**

Skovgyden 24  
5960 Marstal

CVR-nr. 20 30 36 70

**Årsrapport for 2022**  
(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. juni 2023

---

Ulla Mac Donald Nørgaard  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kirk Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 13. juni 2023

### Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Kirk Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kirk Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. juni 2023

**RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Lars Gotfredsen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne12451

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Kirk Byg ApS  
Skovgyden 24  
5960 Marstal

CVR-nr.: 20 30 36 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 27. juni 1997

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemsted: Ærø

### Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard, direktør

### Revisor

RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

### Pengeinstitut

Rise Sparekasse

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 635.927, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.725.295.

Selskabet har pr. 31. december 2022 tabt over 50 % af sin lovpligtige egenkapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets lovpligtige egenkapital vil blive reetableret via egen indtjening i de kommende regnskabsår. Såfremt dette ikke måtte være tilfældet vil ledelsen i henhold til selskabslovens § 119 iværksætte de fornødne tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning. Der henvises til årsregnskabets note 5, hvori der redegøres for de ovenfor anførte forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kirk Byg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget kompensation i forbindelse med Covid 19.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	4 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.114.128</b>	<b>833.083</b>
Personaleomkostninger	1	-1.101.360	-680.992
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.012.768</b>	<b>152.091</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-131.425	-132.146
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>881.343</b>	<b>19.945</b>
Finansielle indtægter	2	8.785	14.058
Finansielle omkostninger	3	-67.084	-45.567
<b>Resultat før skat</b>		<b>823.044</b>	<b>-11.564</b>
Skat af årets resultat		-187.117	605
<b>Årets resultat</b>		<b>635.927</b>	<b>-10.959</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		635.927	-10.959
		<b>635.927</b>	<b>-10.959</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	165.000	171.800
Produktionsanlæg og maskiner	4	154.047	277.447
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	1.225
Indretning af lejede lokaler	4	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>319.047</b>	<b>450.472</b>
Deposita		88.253	88.253
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>88.253</b>	<b>88.253</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>407.300</b>	<b>538.725</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		458.682	191.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.477.465	1.048.882
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		423.370	169.119
Andre tilgodehavender		209.794	12.191
Udskudt skatteaktiv		569.436	756.553
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.138.747</b>	<b>2.178.474</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.987</b>	<b>9.391</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.238.734</b>	<b>2.187.865</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.646.034</b>	<b>2.726.590</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.850.295	-2.486.222
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.725.295</b>	<b>-2.361.222</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.455	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.203.031	3.224.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.064	105.611
Anden gæld		1.928.779	1.739.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.371.329</b>	<b>5.087.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.371.329</b>	<b>5.087.812</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.646.034</b>	<b>2.726.590</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-2.486.222	-2.361.222
Årets resultat	0	635.927	635.927
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-1.850.295</u></b>	<b><u>-1.725.295</u></b>

**NOTER**

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	989.487	610.949
Andre omkostninger til social sikring	85.539	65.685
Andre personaleomkostninger	26.334	4.358
	<b>1.101.360</b>	<b>680.992</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 2	 2
 <b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.294	7.545
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.940	964
Andre finansielle indtægter	-5.449	5.549
	<b>8.785</b>	<b>14.058</b>
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	31.713	31.765
Andre finansielle omkostninger	35.371	13.802
	<b>67.084</b>	<b>45.567</b>

## NOTER

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	204.000	5.055.197	588.084	20.002
Kostpris 31. december 2022	204.000	5.055.197	588.084	20.002
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	32.200	4.777.750	586.859	20.002
Årets afskrivninger	6.800	123.400	1.225	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	39.000	4.901.150	588.084	20.002
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>165.000</b>	<b>154.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going-concernforudsætningen lægges til grund. Direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og dets skønnede fremtidsudsigter samt gennemgang af budgetter, forventninger til de fremtidige cash-flow, tilstedeværende kreditfaciliteter og disses kontraktlige og forventede forfaldsperioder mv. konkluderet: at der ikke er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunderet at lægge going-concernforudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen. Direktionen har imidlertid, på baggrund af forventningerne til fremtiden, herunder forventninger til det fremtidige cash-flow og de givne likviditetstilsagn, fundet det forsvarligt at lægge going-concernforudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Ulla Mac Donald Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Mac Donald Nørgaard

Direktør

ID: 87308cb5-51e3-4ea2-931d-a8969e9a3288

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 13:30:32

Underskrevet med MitID



## Ulla Mac Donald Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Mac Donald Nørgaard

Dirigent

ID: 87308cb5-51e3-4ea2-931d-a8969e9a3288

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 13:30:32

Underskrevet med MitID



## Lars Gotfredsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Henrik Gotfredsen

Revisor

ID: 67164236

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 13:41:44

Underskrevet med NemID

NEM ID