

Fisketorvets Fælleshus A/S

Hjemstedsadresse: Kattegatvej 61, 2150 Nordhavn

CVR-nummer 20 29 32 41

Årsrapport 2016

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2017

Claus Johnsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fisketorvets Fælleshus A/S Kattegatvej 61 2150 Nordhavn Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Axel Jessen Jens Christian Tvilling Claus Johnsen Stefan Vendelbo Andersen
Direktion	Claus Johnsen
Bank	Danske Bank
Stiftelsesdato	1. september 1997
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at vedligeholde lejekontrakten med Københavns Havn vedrørende grundarealet, hvorpå Fisketorvets Fælleshus er opført, at fremleje grunden til ejerne af de på matriklen beliggende ejerlejligheder samt at forestå administrationen af de fælles omkostninger.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Fisketorvets Fælleshus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2017

Direktion

Claus Johnsen

Bestyrelse

Axel Jessen

Jens Christian Tvilling

Stefan Vendelbo Andersen

Claus Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fisketorvets Fælleshus A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisketorvets Fælleshus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. april 2017
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fisketorvets Fælleshus A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter bidrag fra stadeholderne til dækning af fællesudgifter, diverse lejeindtægter m.v..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, udvendige arealer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt scrapværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8	År
---	-------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Nettoomsætning	2.203.322	1.842.865
Andre eksterne omkostninger	1.758.961	1.568.415
Bruttofortjeneste	444.361	274.450
1 Personaleomkostninger	413.754	353.373
3 Afskrivninger	27.645	12.045
Resultat af primær drift	2.962	-90.968
Finansielle omkostninger	260	291
Resultat før skat	2.702	-91.259
2 Skat af årets resultat	-11	-46
Årets resultat	2.713	-91.213
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	2.713	-91.213
Disponeret	2.713	-91.213

Balance 31. december

Aktiver

Note	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.489	64.134
Materielle anlægsaktiver	86.489	64.134
Deposita	381.119	381.119
Finansielle anlægsaktiver	381.119	381.119
3 Anlægsaktiver	467.608	445.253
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.129	247.399
Andre tilgodehavender	214.376	99.640
Tilgodehavender	308.505	347.039
Likvide beholdninger	91.612	71.527
Omsætningsaktiver i alt	400.117	418.566
Aktiver i alt	867.725	863.819

Balance 31. december

Passiver

Note		2016	2015
	Selskabskapital	504.000	504.000
	Overkurs ved emission	17.640	17.640
	Overført resultat	114.931	112.218
4	Egenkapital	636.571	633.858
2	Selskabsskat	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.999	180.989
	Anden gæld	51.155	48.972
	Kortfristet gæld	231.154	229.961
	Gæld i alt	231.154	229.961
	Passiver i alt	867.725	863.819
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Ejerforhold		

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
1		
Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	407.707	348.053
Andre omkostninger til social sikring mv.	6.047	5.320
	<u>413.754</u>	<u>353.373</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	-11	-46
	<u>-11</u>	<u>-46</u>
		<u>2016</u>
3		
Anlægsaktiver		
	Andre anlæg, drif. mat. og inventar	Deposita
Anskaffelsessum primo	88.224	381.119
Årets tilgang	50.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>138.224</u>	<u>381.119</u>
Af- og nedskrivninger primo	24.090	0
Årets afskrivninger	27.645	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>51.735</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>86.489</u>	<u>381.119</u>

Noter til årsregnskabet

2016

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overkurs- fond
Egenkapital 1. januar	504.000	112.218	17.640
Årets resultat	0	2.713	0
Egenkapital 31. december	504.000	114.931	17.640

Aktiekapitalen består af 504 aktier af kr. 1.000.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Cimbric Fiskekonserves A/S, Sindal
 Copenhagen Seafood A/S, København
 Havfruen v/Rune Olsen, København
 Amager Fiskehus ApS, København
 Verner Andersen Eff., København
 Johs. Tvillings Filetfabrik, København
 Børge Tvillings Eff. ApS, København
 Ove Johnsen Fisk En Gros ApS, København