

---

# ***Vejstruplund A/S***

Vejstruprødvej 31-33, 6093 Sjølund

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 20 29 12 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/6 2021

Niels Madsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vejstruplund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 16. juni 2021

## Direktion

Niels Madsen

## Bestyrelse

Henrik Kleis

Niels Madsen

Inge Thorup

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vejstruplund A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejstruplund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 16. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Olesen Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Vejstruplund A/S  
Vejstruprødvej 31-33  
6093 Sjølund

CVR-nr.: 20 29 12 30  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kolding

**Bestyrelse**

Henrik Kleis  
Niels Madsen  
Inge Thorup

**Direktion**

Niels Madsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-430.713</b>	<b>-30.288</b>
Personaleomkostninger	2	-630.020	-594.652
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.605.892	-1.054.239
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.666.625</b>	<b>-1.679.179</b>
Finansielle indtægter	4	55.804	306.581
Finansielle omkostninger	5	-158.959	-25.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.769.780</b>	<b>-1.397.789</b>
Skat af årets resultat	6	-8.367	214.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.778.147</b>	<b>-1.183.789</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.778.147	-1.183.789
		<b>-2.778.147</b>	<b>-1.183.789</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		43.460.047	39.221.322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.299.765	9.136.608
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>48.759.812</b>	<b>48.357.930</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		113.500	113.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>113.500</b>	<b>113.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.873.312</b>	<b>48.471.430</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>1.647.780</b>	<b>1.350.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.070	459.237
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.040	0
Andre tilgodehavender		783.165	1.475.788
Udskudt skatteaktiv		2.207.000	2.207.000
Selskabsskat		723	11.657
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.150.998</b>	<b>4.153.682</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.143.485</b>	<b>2.545.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.622.860</b>	<b>2.029.229</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.565.123</b>	<b>10.078.830</b>
<b>Aktiver</b>		<b>57.438.435</b>	<b>58.550.260</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		53.343.855	56.122.002
<b>Egenkapital</b>		<b>53.843.855</b>	<b>56.622.002</b>
Kreditinstitutter		1.571.515	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.861	136.993
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.506	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		729.569	795.791
Anden gæld		1.049.129	995.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.594.580</b>	<b>1.928.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.594.580</b>	<b>1.928.258</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.438.435</b>	<b>58.550.260</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
<b>2020</b>			
Egenkapital 1. januar	500.000	56.122.002	56.622.002
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.778.147</u>	<u>-2.778.147</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>53.343.855</u></b>	<b><u>53.843.855</u></b>
<b>2019</b>			
Egenkapital 1. januar	500.000	57.305.791	57.805.791
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.183.789</u>	<u>-1.183.789</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>56.122.002</u></b>	<b><u>56.622.002</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed og investering.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	517.064	487.658
Pensioner	48.924	34.247
Andre omkostninger til social sikring	14.293	11.503
Andre personaleomkostninger	49.739	61.244
	<b>630.020</b>	<b>594.652</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.605.892	1.381.394
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-327.155
	<b>1.605.892</b>	<b>1.054.239</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	55.804	306.581
	<b>55.804</b>	<b>306.581</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	158.959	25.191
	<b>158.959</b>	<b>25.191</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.367	0
Årets udskudte skat	0	-214.000
	<b>8.367</b>	<b>-214.000</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	40.086.411	13.624.197
Tilgang i årets løb	4.483.595	31.996
Afgang i årets løb	0	-2.507.816
Kostpris 31. december	44.570.006	11.148.377
Ned- og afskrivninger 1. januar	865.089	4.487.589
Årets afskrivninger	244.870	1.361.023
Ned- og afskrivninger 31. december	1.109.959	5.848.612
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>43.460.047</b>	<b>5.299.765</b>
Afskrives over	10-30 år	5-10 år
	2020 DKK	2019 DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	1.647.780	1.350.000
	<b>1.647.780</b>	<b>1.350.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for I & N Vest Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejstruplund A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernvirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter planteavls produkter der måles til handelspris pr. status tidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen, samt andele i K/S'er, der indregnes med indeståendet. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.