

**I & N Vest Holding A/S**  
**Vejstruprødvej 31-33**  
**6093 Sjølund**  
**CVR-nr. 20291230**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Madsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

I & N Vest Holding A/S  
Vejstruprødvej 31-33  
6093 Sjølund

CVR-nr.: 20291230

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Inge Thorup  
Niels Madsen  
Henrik Kleis

### **Direktion**

Niels Madsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for I & N Vest Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 17.06.2016

### Direktion

Niels Madsen

### Bestyrelse

Inge Thorup

Niels Madsen

Henrik Kleis

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i I & N Vest Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I & N Vest Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 17.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i dattervirksomheder samt drive landbrugsvirksomhed og handel med fast ejendom. Aktier i dattervirksomhederne er afhændet pr. 10.09.2015.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på 32.410 t.kr. samt en egenkapital pr. 31.12.2015 på 64.492 t.kr.

Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(804.339)</b>	<b>(708.688)</b>
Personaleomkostninger	1	(401.315)	(531.164)
Af- og nedskrivninger		(494.837)	(317.426)
Andre driftsomkostninger		<u>(398.047)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.098.538)</b>	<b>(1.557.278)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.309.008	4.389.266
Andre finansielle indtægter		32.525.063	1.772.293
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(96.298)	(195.119)
Andre finansielle omkostninger		<u>(233.654)</u>	<u>(233.334)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>32.405.581</b>	<b>4.175.828</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>4.366</u>	<u>142.198</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>32.409.947</u></b>	<b><u>4.318.026</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(4.353.189)	1.442.692
Overført resultat		<u>36.763.136</u>	<u>2.875.334</u>
		<b><u>32.409.947</u></b>	<b><u>4.318.026</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		21.430	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>21.430</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		28.568.717	22.884.038
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.773.325	1.021.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>30.342.042</b>	<b>23.905.120</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	4.986.939
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>4.986.939</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.363.472</b>	<b>28.892.059</b>
Råvarer og hjælpematerialer		600.000	805.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>600.000</b>	<b>805.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.401	505
Udskudt skat		767.415	382.827
Andre tilgodehavender		4.133.044	369.048
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.350.513
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.906.860</b>	<b>2.102.893</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.676.001	9.350.854
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.676.001</b>	<b>9.350.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.213.577</b>	<b>1.807.841</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.396.438</b>	<b>14.066.588</b>
<b>Aktiver</b>		<b>71.759.910</b>	<b>42.958.647</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	4.353.189
Overført overskud eller underskud		<u>63.992.370</u>	<u>27.229.234</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>64.492.370</u></b>	<b><u>32.082.423</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.363.986	509.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.005.871
Skyldig selskabsskat		548.485	403.944
Anden gæld		<u>5.355.069</u>	<u>5.957.409</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.267.540</u></b>	<b><u>10.876.224</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.267.540</u></b>	<b><u>10.876.224</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>71.759.910</u></b>	<b><u>42.958.647</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.353.189	27.229.234	32.082.423
Årets resultat	0	(4.353.189)	36.763.136	32.409.947
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>63.992.370</b>	<b>64.492.370</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	357.010	476.850
Pensioner	31.743	36.072
Andre omkostninger til social sikring	12.562	18.242
	<b>401.315</b>	<b>531.164</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	17.361	(219.360)
Regulering vedrørende tidligere år	(21.727)	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	77.162
	<b>(4.366)</b>	<b>(142.198)</b>
		<b>Erhvervede immaterielle anlægsakti- ver kr.</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		25.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>25.000</b>
Årets afskrivninger		(3.570)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(3.570)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>21.430</b>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	23.166.789	3.824.279	
Tilgange	11.173.560	1.174.896	
Afgange	(5.694.357)	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>28.645.992</u></b>	<b><u>4.999.175</u></b>	
Af- og nedskrivninger primo	(282.751)	(2.803.197)	
Årets afskrivninger	(68.614)	(422.653)	
Tilbageførsel ved afgange	274.090	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(77.275)</u></b>	<b><u>(3.225.850)</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>28.568.717</u></b>	<b><u>1.773.325</u></b>	
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		633.750	
Afgange		(633.750)	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>0</u></b>	
Opskrivninger primo		4.353.189	
Andel af årets resultat		2.309.008	
Udbytte		(4.389.266)	
Tilbageførsel ved afgange		(2.272.931)	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b><u>0</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapitalen A-aktier	999	500	499.500
Aktiekapitalen B-aktier	1	500	500
	<b><u>1.000</u></b>		<b><u>500.000</u></b>



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<u>73.507</u>	<u>0</u>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Deponeringskontoen i Sydbank, nom 3.150.000 kr., er stillet som sikkerhed for 3. mand.

### 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Niels Madsen, Sjølund

Inge Thorup, Sjølund