

**Thrige Holm ApS**

**Teglkrogen 1**

**8800 Viborg**

**CVR-nummer 20291044**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. april 2022

---

Hans Anker Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thrige Holm ApS  
Teglkrogen 1  
8800 Viborg

Telefon: 28186270  
E-mail: thrige.holm@gmail.com  
Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 20291044  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Hans Anker Holm

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

Kontaktperson:  
Per Tange

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Thrige Holm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 24. april 2022

**Direktionen:**

Hans Anker Holm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Thrige Holm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thrige Holm ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 24. april 2022

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange

Partner, Registreret revisor

mne1547

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at forvalte værdipapirer og aktier samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |   | 2021             | 2020       |
|--|---|------------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                             | DKK              | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |   |                  |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                      | <b>215.740</b>   | <b>140</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                         | 0                | 0          |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>        | <b>215.740</b>   | <b>140</b> |
|  | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 800.000          | 250        |
|  | Finansielle indtægter                         | 233.218          | 48         |
|  | Finansielle omkostninger                      | -122.801         | -133       |
|  | <b>Resultat før skat</b>                      | <b>1.126.157</b> | <b>305</b> |
| 2  | Skat af årets resultat                        | -63.063          | -12        |
|  | <b>Årets resultat</b>                         | <b>1.063.094</b> | <b>292</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |   |                  |            |
|  | Foreslået udbytte                             | 57.200           | 57         |
|  | Overført resultat                             | 1.005.894        | 236        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>              | <b>1.063.094</b> | <b>292</b> |

|      |                                     | 2021             | 2020         |
|------|-------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | Balance                             | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>     |                  |              |
| 3    | Investeringsejendomme               | 0                | 3.900        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>0</b>         | <b>3.900</b> |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser   | 3.000.000        | 3.000        |
| 4    | Andre værdipapirer og kapitalandele | 634.518          | 409          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>3.634.518</b> | <b>3.409</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>3.634.518</b> | <b>7.309</b> |
|      | Andre tilgodehavender               | 0                | 2            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>              | <b>0</b>         | <b>2</b>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>0</b>         | <b>2</b>     |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                | <b>3.634.518</b> | <b>7.310</b> |



|                                  |  | 2021             | 2020         |
|----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                             | Balance                                | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
| 5                                | Virksomhedskapital                     | 125.000          | 125          |
|                                  | Overført resultat                      | 2.413.431        | 1.408        |
|                                  | Foreslået udbytte                      | 57.200           | 57           |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>2.595.631</b> | <b>1.589</b> |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat          | 0                | 26           |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>          | <b>0</b>         | <b>26</b>    |
|                                  | Ansvarlige lånekapital                 | 362.250          | 355          |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter         | 0                | 2.761        |
|                                  | Kreditinstitutter                      | 421.015          | 170          |
|                                  | Andre pengekreditorer                  | 0                | 1.895        |
| 6                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>783.265</b>   | <b>5.181</b> |
|                                  | Kreditinstitutter                      | 104.684          | 443          |
|                                  | Modtagne forudbetalinger fra kunder    | 0                | 43           |
|                                  | Selskabsskat                           | 89.932           | 8            |
|                                  | Anden gæld                             | 102              | 0            |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  | 60.904           | 20           |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>255.622</b>   | <b>514</b>   |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>1.038.887</b> | <b>5.695</b> |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>3.634.518</b> | <b>7.310</b> |
| 7                                | Eventualforpligtelser                  |                  |              |
| 8                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |              |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                       | 125                                   | 1.408                        | 57                           | 1.589        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                     | 0                            | -57                          | -57          |
| Årets resultat                    | 0                                     | 1.006                        | 57                           | 1.063        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                            | <b>2.413</b>                 | <b>57</b>                    | <b>2.596</b> |

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Skat af årets resultat

|                                     |               |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Skat af årets resultat              | 89.280        | 12        |
| Regulering af udskudt skat          | -26.217       | 0         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>63.063</b> | <b>12</b> |

### 3 Investeringsejendomme

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| Kostpris 1. januar                            | 3.780.830  | 3.781        |
| Afgang i årets løb                            | -3.780.830 | 0            |
| Kostpris 31. december                         | 0          | 3.781        |
| Dagsværdiregulering 1. januar                 | 119.170    | 119          |
| Tilbageførsel af dagsværdiregulering ved salg | -119.170   | 0            |
| Dagsværdireguleringer 31. december            | 0          | 119          |
| <b>Investeringsejendomme i alt</b>            | <b>0</b>   | <b>3.900</b> |

Investeringsejendomme har bestået i 1 udlejningsejendom beliggende i Vejle, som er blevet afhændet i regnskabsåret.

### 4 Andre værdipapirer og kapitalandele

|  |                |            |
|--|----------------|------------|
| Kostpris 1. januar                               | 314.088        | 314        |
| Kostpris 31. december                            | 314.088        | 314        |
| Værdireguleringer 1. januar                      | 94.622         | 67         |
| Årets værdireguleringer                          | 225.808        | 28         |
| Værdireguleringer 31. december                   | 320.430        | 95         |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>634.518</b> | <b>409</b> |

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

**5 Virksomhedskapital**

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 125.000        | 125        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>125.000</b> | <b>125</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

|  |         |       |
|--|---------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 350.000 | 4.000 |
|--|---------|-------|

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har for en periode frem til 31. december 2025 afgivet en tilbagetrædelseserklæring på ansvarlige lånekapital TDKK 362 til fordel for al anden simpel gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfaldstidspunkt.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er samdraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Anker Holm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-080636158697

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-04-24 16:30:02 UTC

NEM ID 

## Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-198580393777

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-04-24 17:27:26 UTC

NEM ID 

## Hans Anker Holm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-080636158697

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-04-24 19:33:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XC5IZ-DIISA-2ASJE-JOJ6Z-32BA5-K0QWL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>