

**Komplementarselskabet
Lillebakken 7, Korsør ApS**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 20 28 96 00

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. maj 2021

Jeanette Thomasen

Jeanette Thomasen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2021

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 20 28 96 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: København
Direktion	Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som komplementar i K/S Lillebakken 7, Korsør.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 2.953, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 126.226.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventer selskabet en forsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Finansielle indtægter	1	2.230	2.248
Finansielle omkostninger	2	<u>-5.081</u>	<u>-958</u>
Resultat før skat		-2.851	1.290
Skat af årets resultat	3	<u>-102</u>	<u>-284</u>
Årets resultat		<u>-2.953</u>	<u>1.006</u>
Overført resultat		<u>-2.953</u>	<u>1.006</u>
		<u>-2.953</u>	<u>1.006</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>223.536</u>	<u>221.313</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>223.536</u>	<u>221.313</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>223.536</u>	<u>221.313</u>
Andre tilgodehavender		<u>745</u>	<u>4.849</u>
Tilgodehavender		<u>745</u>	<u>4.849</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>745</u>	<u>4.849</u>
Aktiver i alt		<u><u>224.281</u></u>	<u><u>226.162</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.226</u>	<u>4.180</u>
Egenkapital		<u>126.226</u>	<u>129.180</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		97.778	96.698
Selskabsskat		<u>277</u>	<u>284</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>98.055</u>	<u>96.982</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>98.055</u>	<u>96.982</u>
Passiver i alt		<u>224.281</u>	<u>226.162</u>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.179	129.179
Årets resultat	0	-2.953	-2.953
Egenkapital 31. december 2020	125.000	1.226	126.226

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter, tilgodehavende	2.230	2.248
	2.230	2.248

	2020	2019
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Renter, mellemregning I/S Korsør	971	958
Andre finansielle omkostninger	4.110	0
	5.081	958

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	277	284
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-175	0
	102	284

4 Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS hæfter for hele gælden i K/S Lillebakken 7, Korsør, som udgør 11,9 mio kr. Som interessent i I/S Korsør hæfter K/S Lillebakken 7, Korsør tillige for gælden i I/S Korsør, som udgør 23,2 mio.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS' nærtstående parter omfatter følgende : K/S Lillebakken 7, Korsør, hvor selskabet er komplementar.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jeanette Thomasen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: f4d1a25a-0287-c9b9-9d5d-070912f24879

Dato: 2021-05-17 05:41 (UTC)

Jeanette Thomasen



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 74cddc4f-9e06-a5e2-009e-7eb26080cacd

Dato: 2021-05-14 10:50 (UTC)

Michael Brag

